

Оксана Миткевич, Полезные люди
Энгельс

79878207832

Саратовская область, Энгельс,
Коммунистическая улица, 31

15 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 31

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

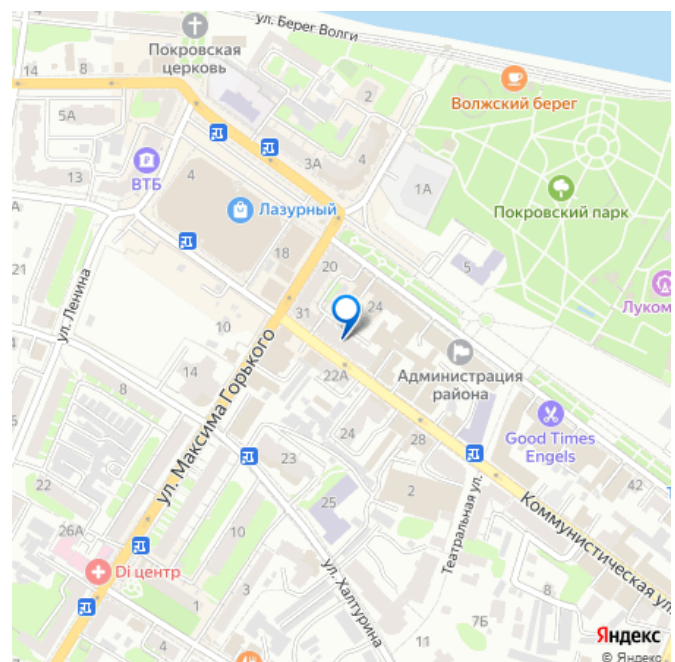
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для тех, кому важен вид из окна, местоположение, респектабельный, стильный ремонт и добротная меблировка, предлагаю к покупке 3к квартиру в одном из лучших домов города. Красивое кирпичное здание, построенное по классическим технологиям в самом центре города, в минуте от администрации района, в шаге от набережной, парка и ТЦ Лазурный, в 15 минутах езды от центра Саратова составляет всего 56 квартир. Эта квартира-одна из лучших, так как имеет великолепные видовые характеристики на Волгу, в отличии от квартир ниже этажами. Расположение комнат на 2 стороны, три лоджии с витражным остеклением в пол используются в составе жилых помещений, утеплены и достойно отремонтированы. В квартире для отопления и подогрева горячей воды установлен 2-контурный газовый котел, что обеспечивает минимальные платежи, зимой не более 1.300 рублей. Высокие потолки, 2.85 м, создают впечатление простора и добавляют объем помещению. В квартире выполнен отличный ремонт в классическом сдержанном стиле в светлых трендовых тонах, подобрана мебель из массива, текстиль и свет, предметы декора, создавая органичный и уютный интерьер. Квартира оснащена местами хранения, всей бытовой

техникой, кухонная встроенная техника Купперсберг, смарт-телевизоры LG и Samsung, холодильник Панасоник. Кухня с итальянскими фасадами из массива, шкаф-купе Сенатор. Площадь квартиры 115 кв.м., включая утепленные лоджии и тамбур на 1 квартиру. Чистая продажа, 2 собственника, вся сумма в договоре. Без обременений и долгов. Никто не проживает в квартире. Продается в связи с необходимостью переезда в другой регион страны по семейным обстоятельствам. Чистая прямая продажа, быстрый выход на сделку. Документы готовы. Небольшой аргументованный торг возможен.

