

Создано: 09.09.2025 в 10:13

Обновлено: 22.09.2025 в 06:46

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Челюскинцев, 29/31

13 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,
29/31

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

116.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

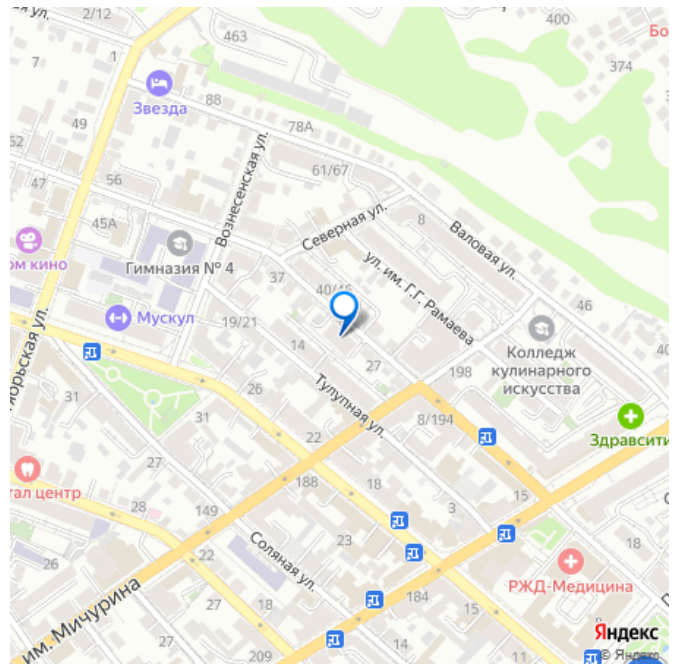
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9284908056>

Светлана Филатова, Светлана
Филатова

79173208881

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Саратова по адресу: ул. имени Челюскинцев, 29/31. Общая площадь — 116.7 кв. м, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Дом на 18 квартир, индивидуальный 2 х контурный котел в каждой квартире (Vaillant) - минимальные коммунальные платежи. У дома огороженная территория, есть 1 парковочное место во дворе, Высота потолков — 2.9 метра. 2 хоз блока (один на этаже и один в цокольном этаже дома). Удобная планировка: просторная кухня площадью 11,7 кв. м, одна лоджия, совмещенный и отдельный санузлы. Косметический ремонт в квартире создает уютную атмосферу для комфортного проживания. В кухне и комнатах установлена необходимая мебель и техника, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат на обустройство. Окна выходят на обе стороны дома, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом не смотря на то, что это 5 ти этажный дом и пандусом для

удобства маломобильных граждан. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Территория дома ухожена, соседи приветливые и дружелюбные. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, Набережная космонавтов, проспект Столыпина. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, один собственник. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру.



