

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:45

Обновлено: 30.09.2025 в 14:46

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
имени Н.Г. Чернышевского, 3**

14 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени Н.Г.
Чернышевского, 3

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

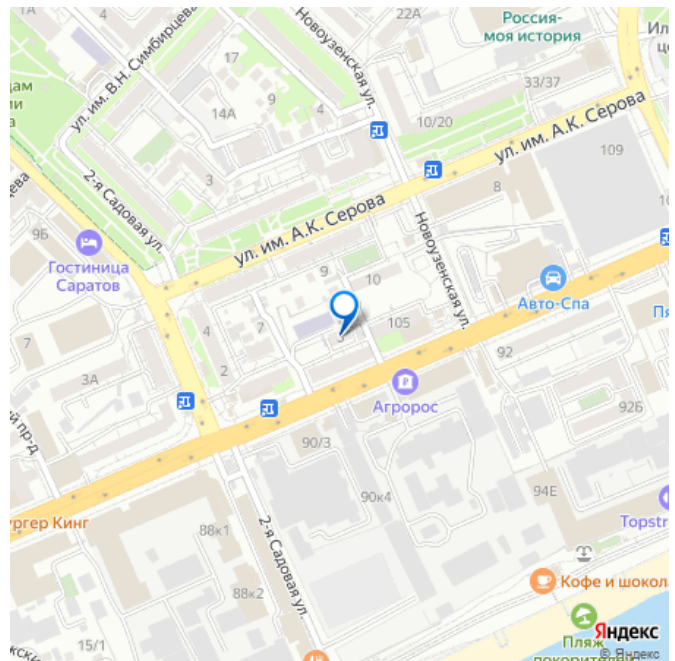
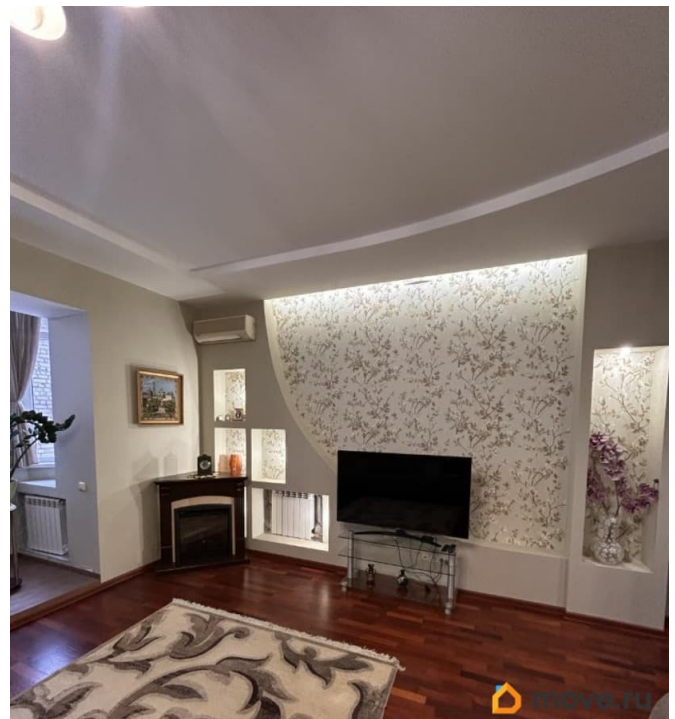
во двор

<https://saratov.move.ru/objects/9284857100>

**Ирина Мельникова, Ирина
Мельникова**

79878004512

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

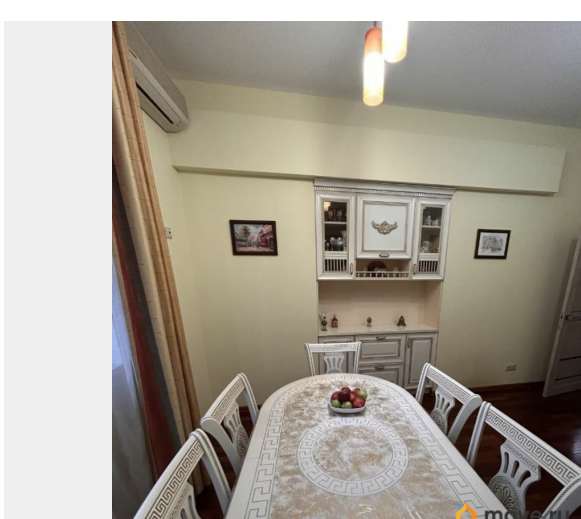
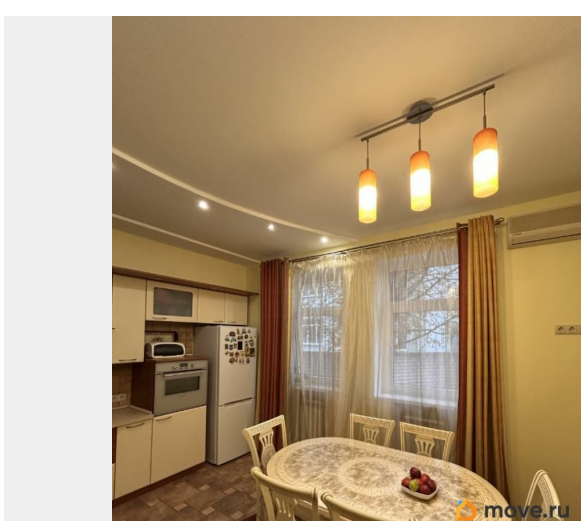
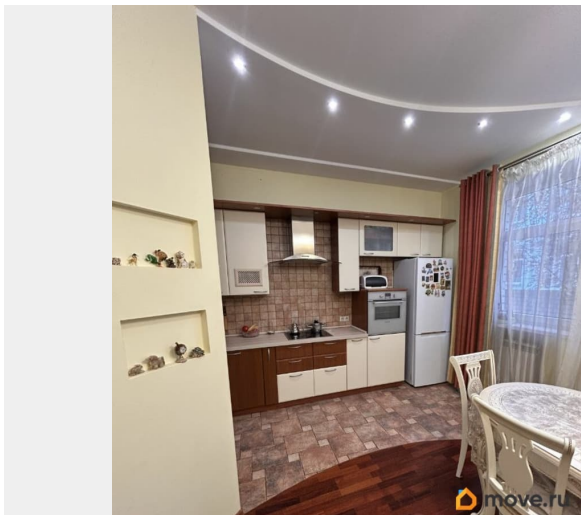
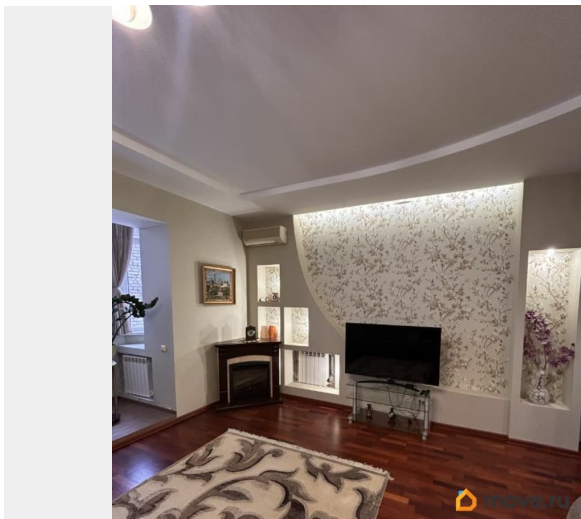
да

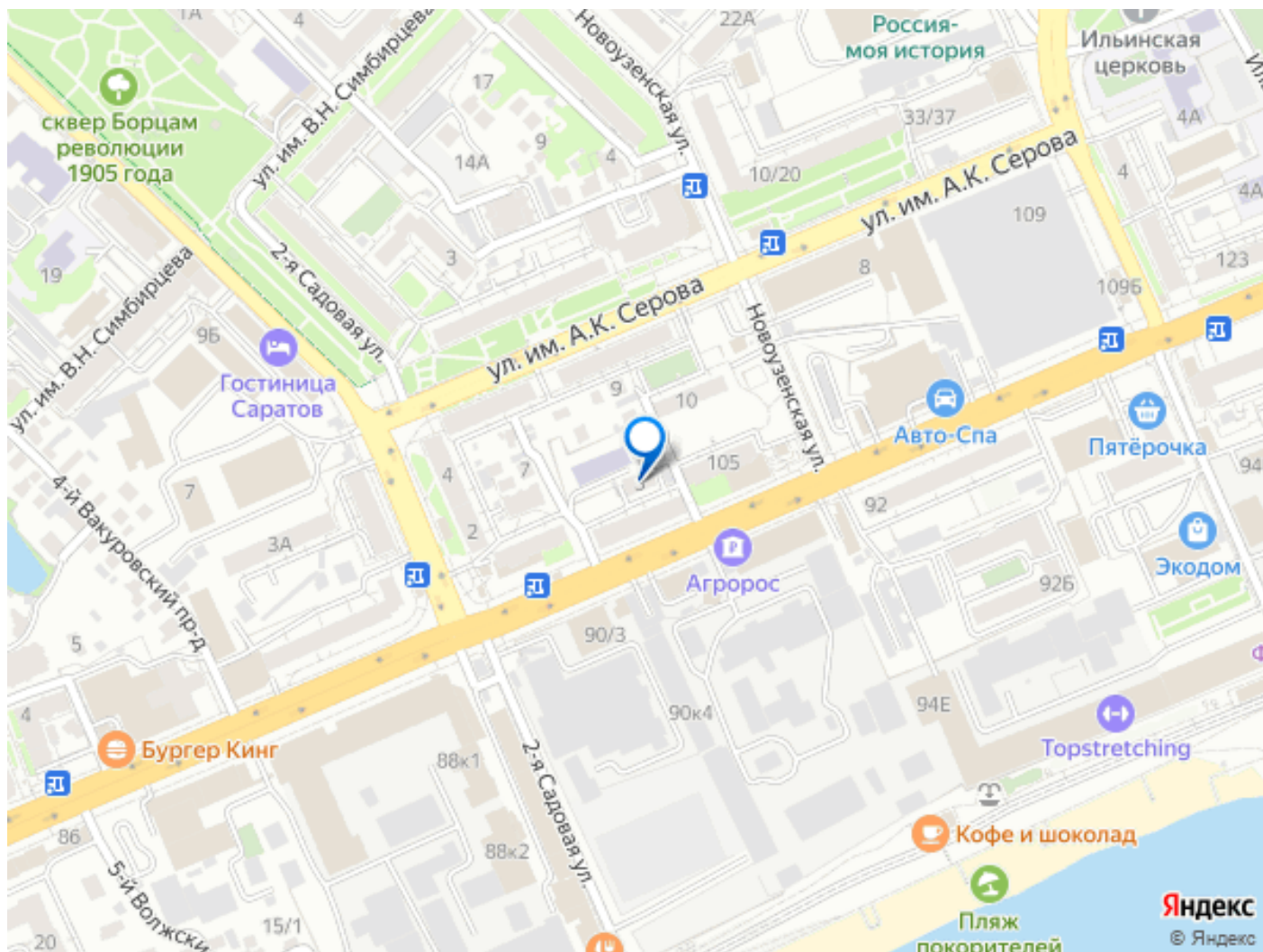
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная 3-комнатная квартира в клубном доме 2008 года постройки!

Площадь — 116 м?. Просторная кухня 20 м?, три изолированные комнаты, два санузла, и приятный бонус — собственная сауна прямо в квартире. Ремонт свежий, делали 3 года назад. Высокий 1 этаж в 4-этажном кирпичном доме — удобно, ведь лифта здесь нет, а подниматься высоко не нужно. В стоимость входит подземный паркинг с закреплёнными местами (по 2 машиноместа на каждую семью) — о парковке можно забыть раз и навсегда. Дом клубного формата: всего несколько квартир, собственная котельная, приватность и комфорт. Земля в собственности — даже гостевые парковочные места принадлежат жильцам! Расположение — удачнее не придумаешь: транспортная доступность отличная (автобусы и маршрутки во все стороны города), но сам дом спрятан во дворе, вдали от проезжей части и шума. До новой набережной всего 5 минут пешком — отличное место для прогулок и отдыха. Это предложение сочетает удобство городской жизни и атмосферу камерного клубного дома. Подходит для семьи, ценящей комфорт, приватность и качество.





Move.ru - вся недвижимость России