

Создано: 13.11.2025 в 15:49

Обновлено: 13.11.2025 в 14:29

<https://saratov.move.ru/objects/9286577461>

Александр Малякин, Рост-Риелт

79873807820

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 170/176**

15 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 170/176

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.7 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

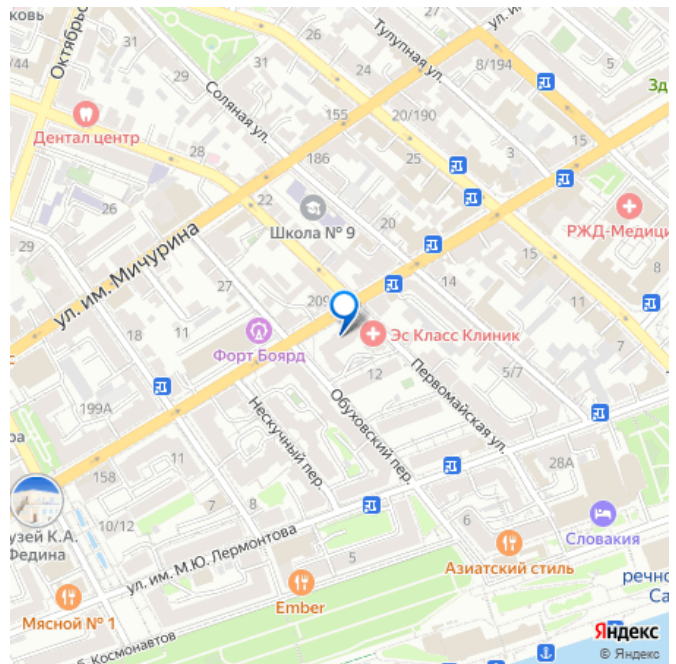
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

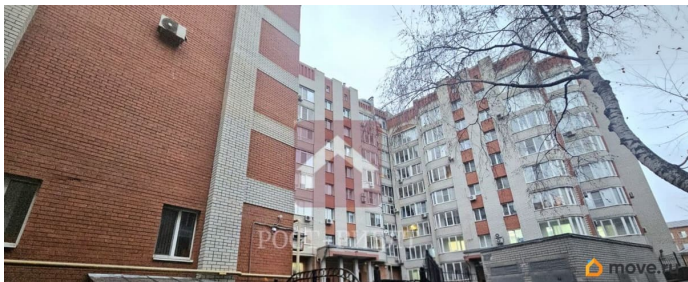
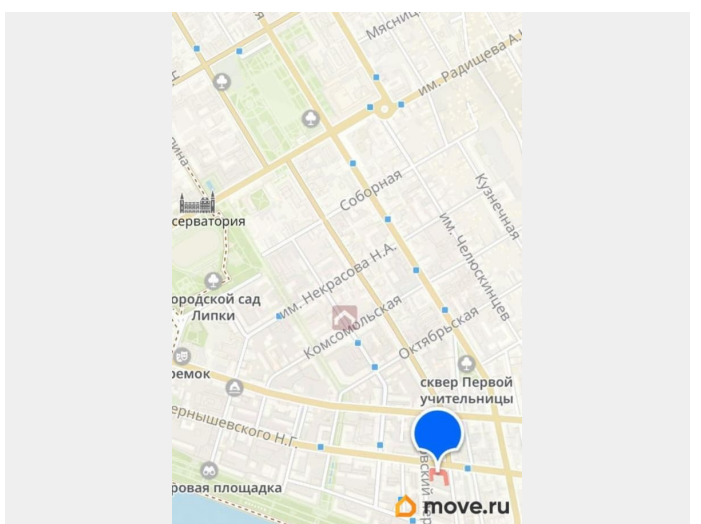
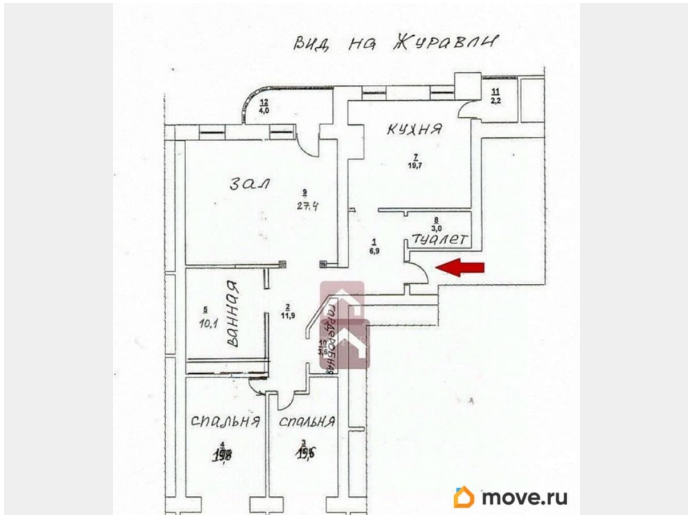
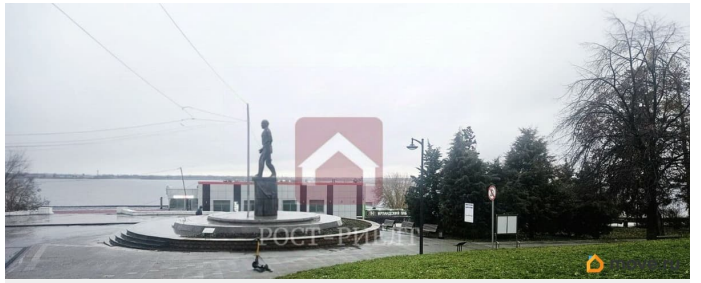
да

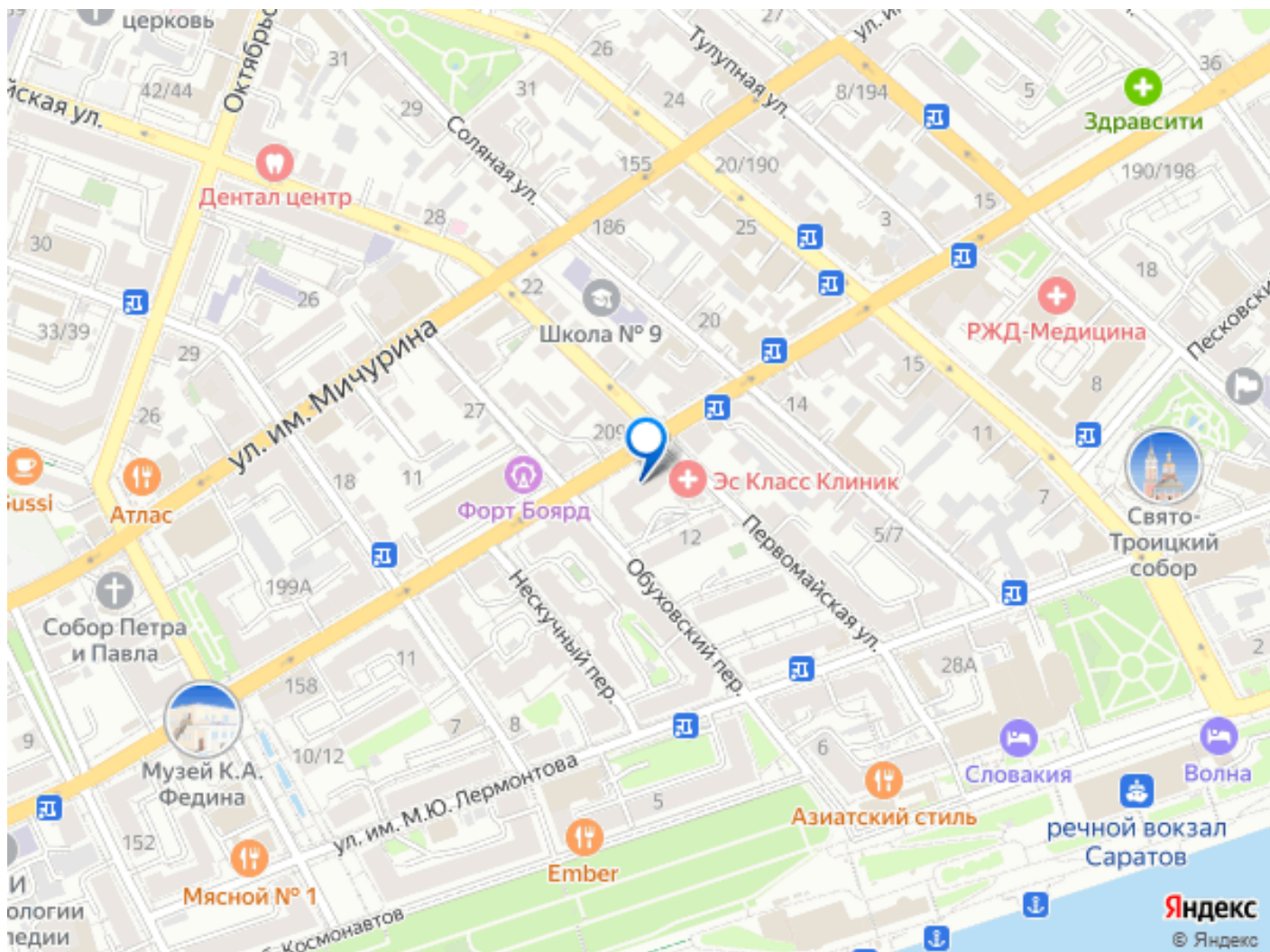
для заметок



Описание

Арт. 125472838 Просторная, очень светлая и уютная квартира в двух минутах от НАБЕРЕЖНОЙ. Рядом все культурные и бизнес центры. города. В шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗы. Дом сдан и введен в эксплуатацию в 2007 году. Этот кирпичный малоквартирный дом, всего 76 квартир, построен по индивидуальному проекту. Подземный паркинг. В каждой квартире установлен двухконтурный котел, что позволяет не зависеть от теплоснабжающих организаций в холодное время года, всегда быть с горячей водой и настраивать самостоятельно свой микроклимат. Дом обслуживается собственным ЖСК ЛЮДМИЛА. Закрытая, охраняемая территория, ведется видеонаблюдение. У каждого подъезда есть помещения для колясок, самокатов и велосипедов. Капитальный ремонт крыши проводился в 2023 году. В этой замечательной квартире качественно сделан ремонт, в том числе предчистовая отделка. Удобная планировка на две стороны. Большая гардеробная. Две спальни с видом на Волгу. Все комнаты правильной формы эргономично оборудованы местами хранения. Два санузла. В кухне есть небольшая комната-балкон, где температура зимой не опускается ниже 5ти градусов. Всё в этом районе, доме и квартире сделано для комфортного и безопасного проживания Вашей семьи. Минимум затрат при переезде. В жизни гораздо лучше чем на фото. Записывайтесь на просмотр. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. С Уважением, Брокер по недвижимости Александр Борисович





Move.ru - вся недвижимость России