

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:48

Обновлено: 20.12.2025 в 14:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287529096>

Собственник

**79873702685**

**Саратовская область, Саратов,**

**Октябрьская улица, 40/40**

**22 250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Октябрьская улица, 40/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

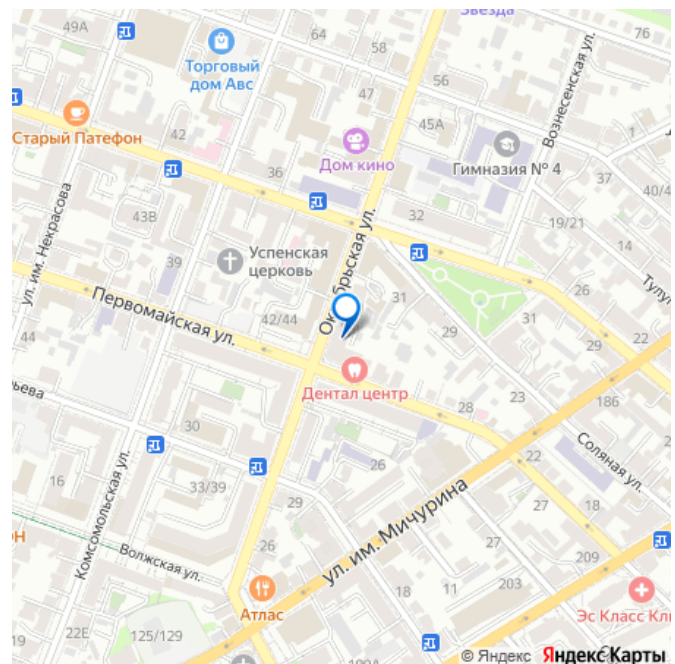
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

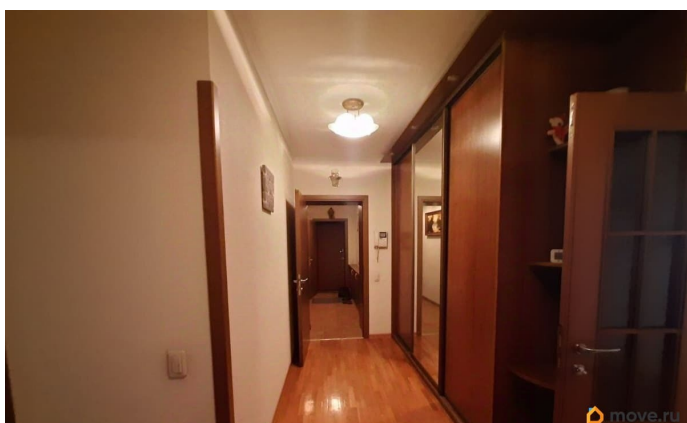
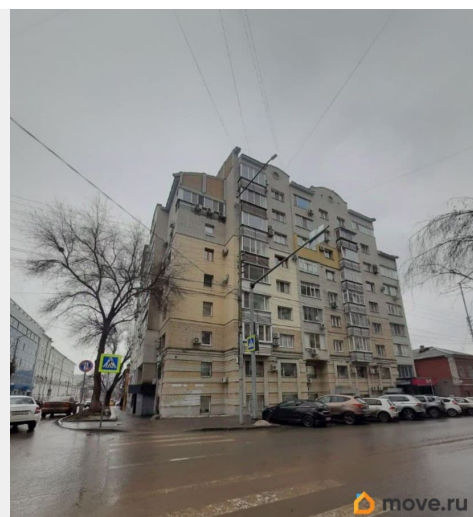
да

возможна ипотека, лифт, парковка

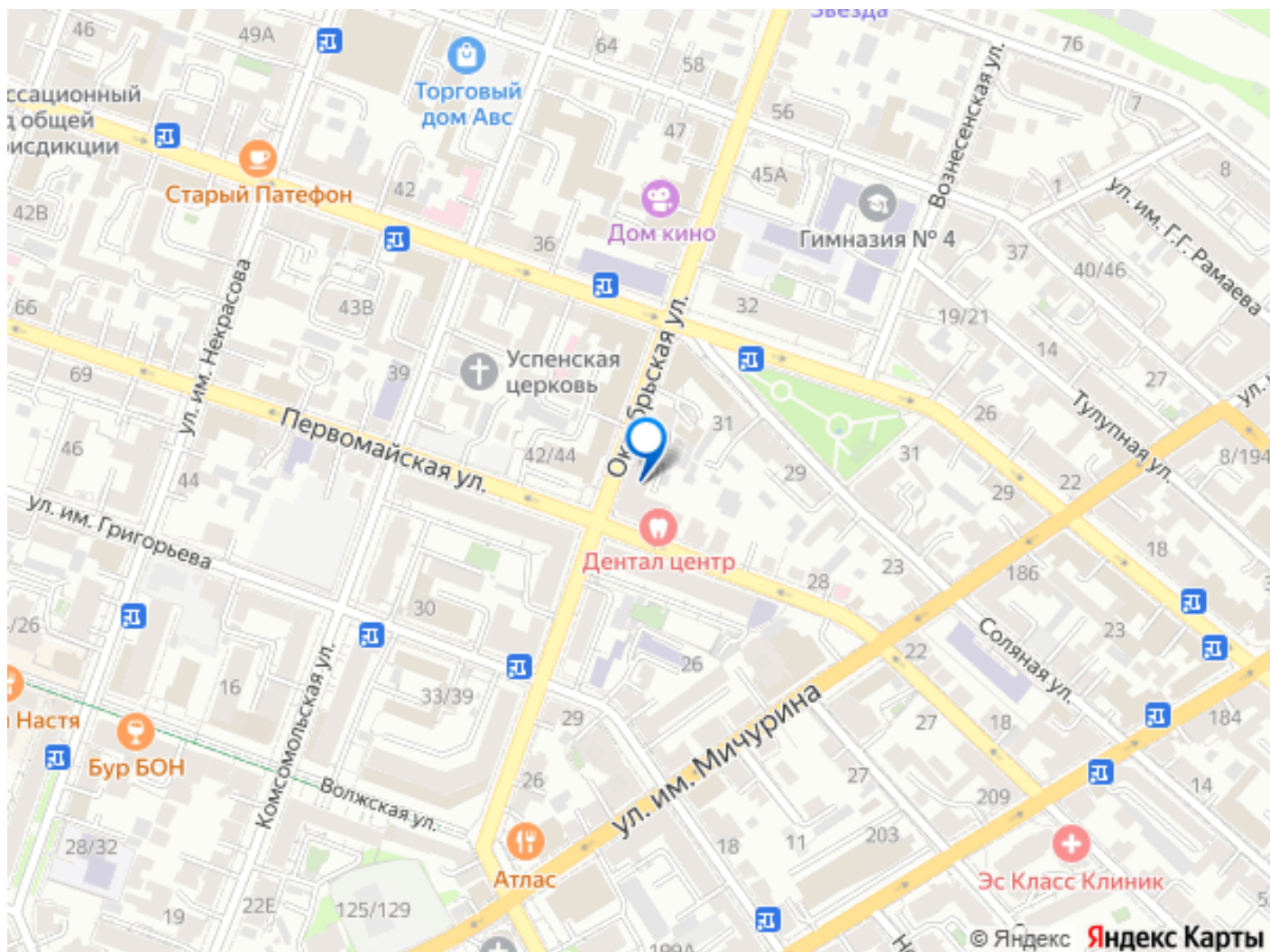
## Описание

Дом расположен в самом центре Волжского района. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, парк Липки, Набережная Космонавтов, Проспект им. Столыпина пешеходная зона по ул. Волжская, сетевые магазины, скверы с детскими площадками, наличие общественного транспорта. Квартира находится на 3 этаже 10 ти этажного кирпичного дома. Дом 2003 года постройки. Дом был построен строительной компанией Шелдом. Дом образцового содержания, с закрытой территорией, оснащен видеонаблюдением. Во дворе дома и рядом с домом есть парковочные места. Преимущества квартиры: в квартире имеется индивидуальное отопление, низкие коммунальные услуги. В квартире 3 большие изолированные комнаты, высота потолков 2,7 м2, гардероб, совмещенный санузел с душевой кабиной и теплыми полами, две лоджии, выходящие на две стороны: во двор и на улицу Первомайскую. В квартире сделан отличный ремонт, все сантехнические коммуникации сделаны из медных труб, комнаты снабжены

кондиционерами, наличие входного тамбура. Кухня площадью 17,7 м2, оснащена кухонной мебелью фирмы Мария. В доме имеется пассажирский лифт. Квартира продается по договору купли-продажи и возможна ипотека. Все документы в порядке, обременения нет.







Move.ru - вся недвижимость России