

Создано: 17.12.2025 в 13:48

Обновлено: 20.12.2025 в 14:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287529096>

Собственник

79873702685



**Саратовская область, Саратов,
Октябрьская улица, 40/40**

22 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Октябрьская улица, 40/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.3 м²

Площадь кухни

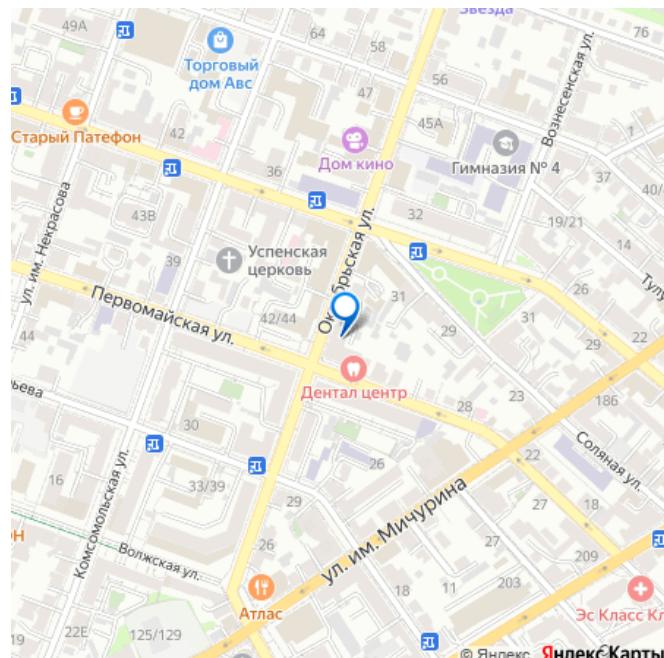
17.7 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

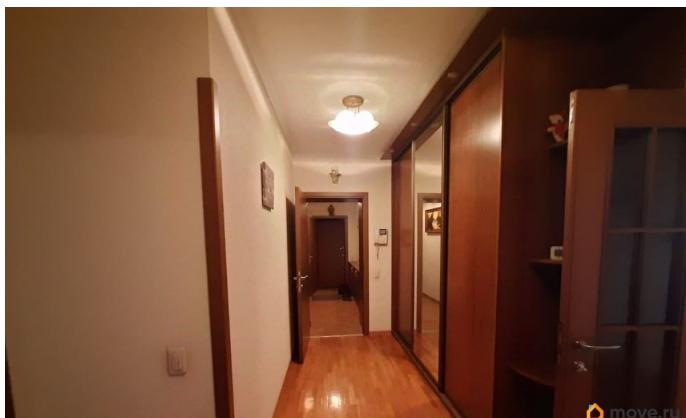
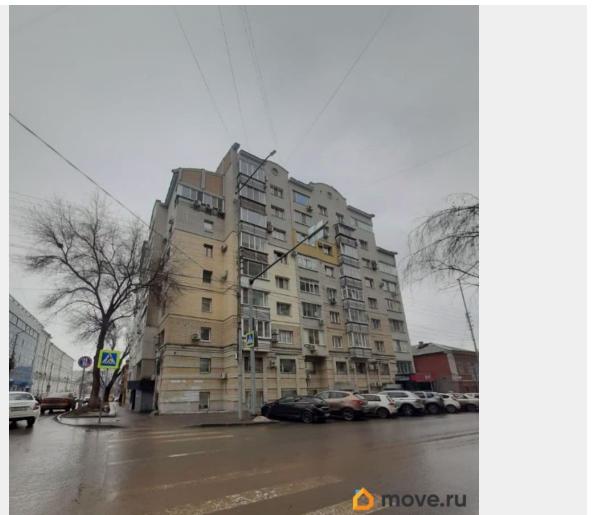
Дом расположен в самом центре Волжского района. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, парк Липки, Набережная Космонавтов, Проспект им.

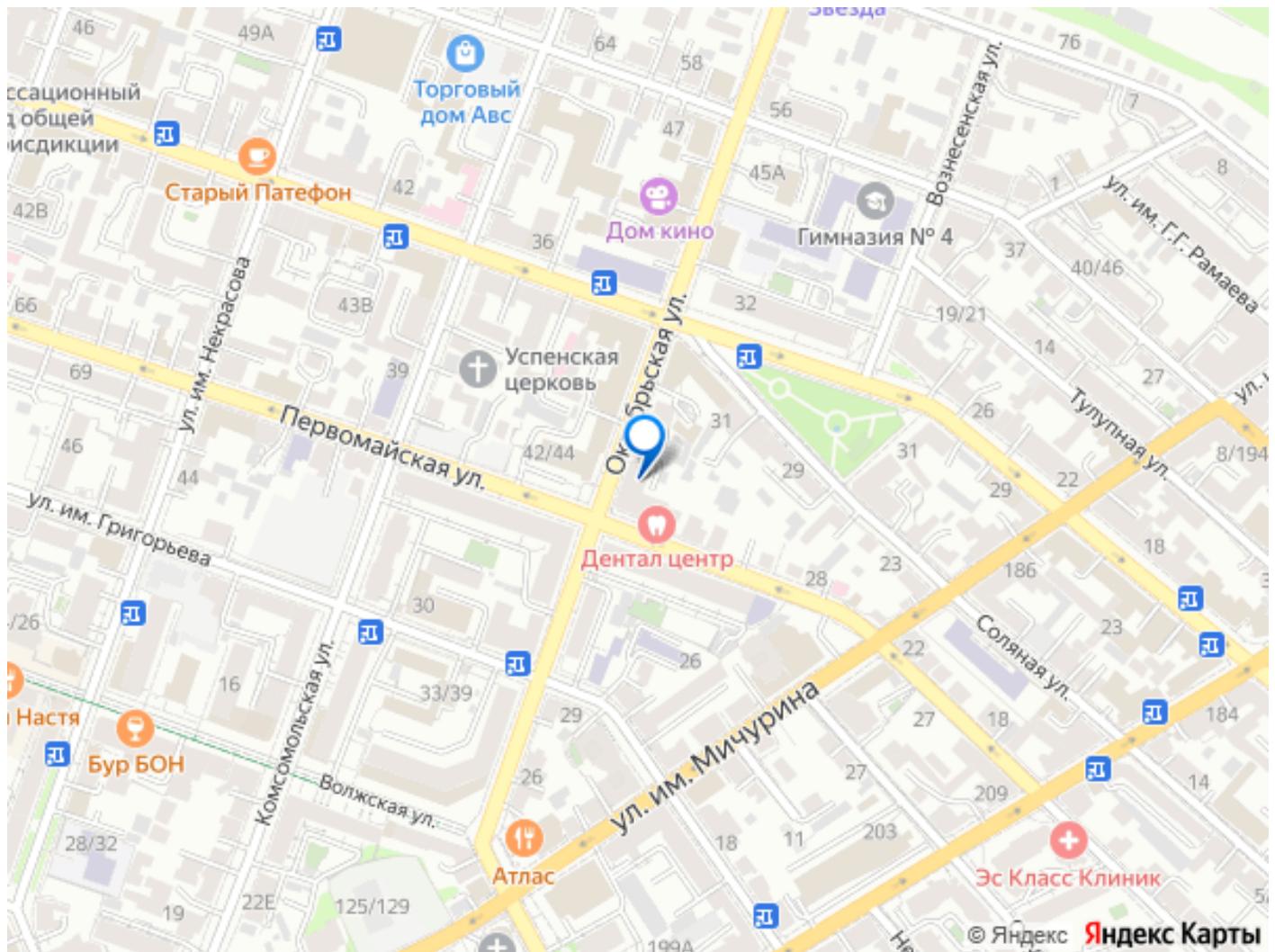
Столыпина пешеходная зона по ул. Волжская, сетевые магазины, скверы с детскими площадками, наличие общественного транспорта. Квартира находится на 3 этаже 10ти этажного кирпичного дома. Дом 2003 года постройки. Дом был построен строительной компанией Шелдом. Дом образцового содержания, с закрытой территорией, оснащен видеонаблюдением.

Во дворе дома и рядом с домом есть парковочные места. Преимущества квартиры: в квартире имеется индивидуальное

отопление, низкие коммунальные услуги. В квартире 3 большие изолированные комнаты, высота потолков 2,7 м², гардероб, совмещенный санузел с душевой кабиной и теплыми полами, две лоджии, выходящие на две стороны: во двор и на улицу Первомайскую. В квартире сделан отличный ремонт, все сантехнические коммуникации сделаны из медных труб, комнаты снабжены

кондиционерами, наличие входного тамбура. Кухня площадью 17,7 м², оснащена кухонной мебелью фирмы Мария. В доме имеется пассажирский лифт. Квартира продается по договору купли-продажи и возможна ипотека. Все документы в порядке, обременения нет.





Move.ru - вся недвижимость России