

Создано: 10.11.2025 в 11:33

Обновлено: 13.11.2025 в 16:50

<https://saratov.move.ru/objects/9286478892>

Елена Стручкова, Елена Стручкова

**79170213285****Саратовская область, Саратов, проезд 1-й, 32****11 800 000 ₽**

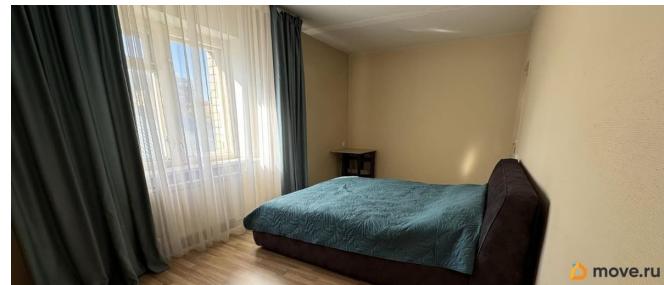
Саратовская область, Саратов, проезд 1-й, 32

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

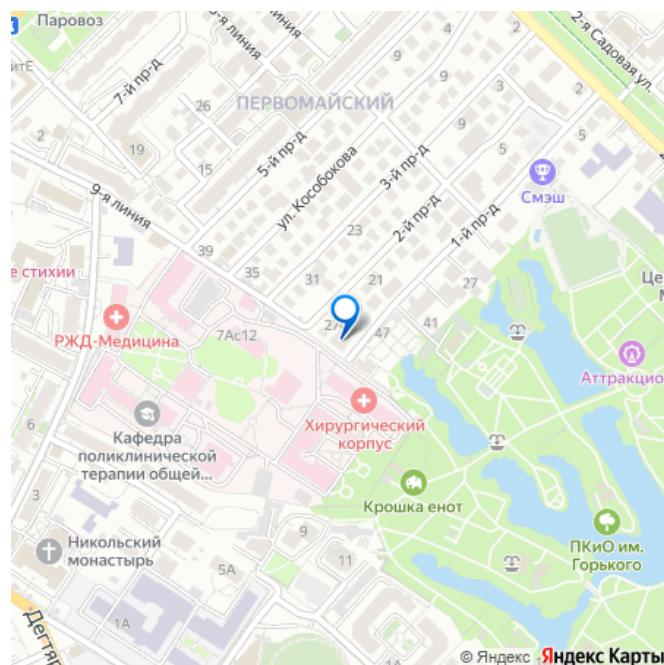
3



move.ru

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

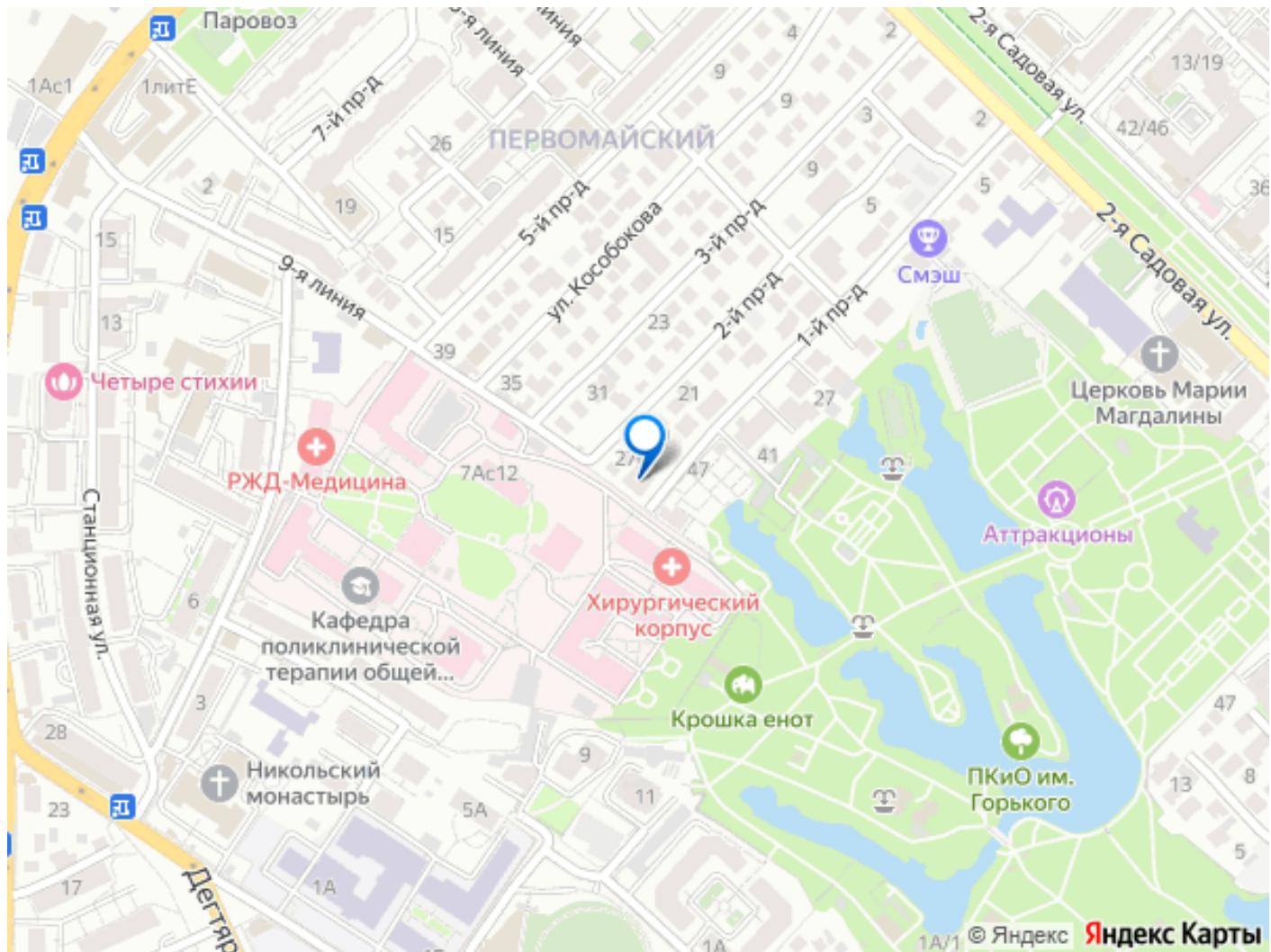
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Мечтаете о большой квартире в тихом центре рядом с Гор.парком? Тогда наша квартира для Вас! Локация дома точно подойдет ценителям тихого и спокойного проживания в центре-дом защищен от шума улиц окружающими его домами. Рядом с домом есть всё для комфортного проживания: школы, дет.сады, крупные спортивные комплексы, бассейны, и множество магазинов различной направленности. Только взгляните на план квартиры(фото плана выше): -кухня-столовая 27.4 кв.м.-идеально для семьи с детьми! -огромный зал-гостиная 37.8 кв.м.-супер решение для приема гостей! Такая площадь позволяет зонировать комнату, создавая отдельные зоны для разных активностей, например, зону отдыха с диванами, домашний кинотеатр, библиотеку или игровую зону. -спальня 20 кв.м.-подойдет для создания комфортной спальной зоны для пары -спальня 12 кв.м.-возможна организация детской комнаты. Ещё одно преимущество-своя котельная, что позволит значительно экономить на оплате коммунальных платежей! В доме всего 8 квартир! Продажи в таких малоквартирных домах случаются не часто, не упустите эту возможность! Лучше оценить все преимущества данной квартиры лично! Звоните, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России