

Создано: 30.09.2025 в 21:54

Обновлено: 21.10.2025 в 00:23

**Саратовская область, Саратов,
Ульяновская улица, 42**

16 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ульяновская улица, 42

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.7 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

120.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

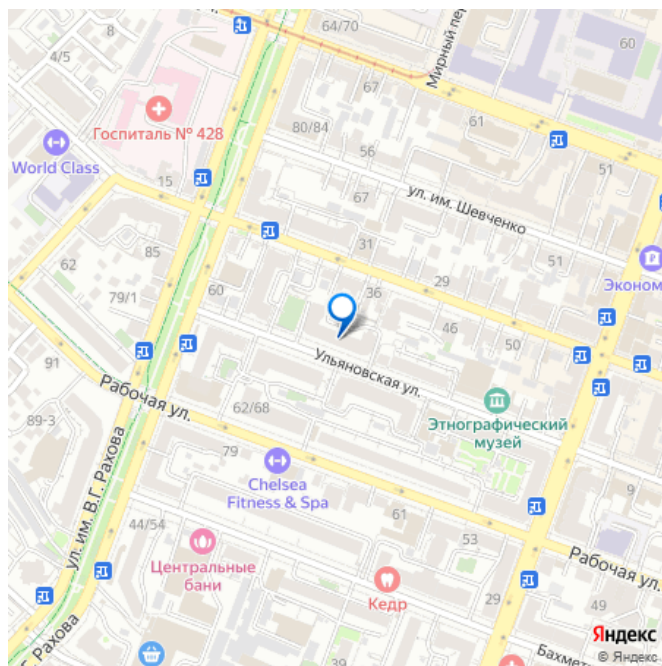
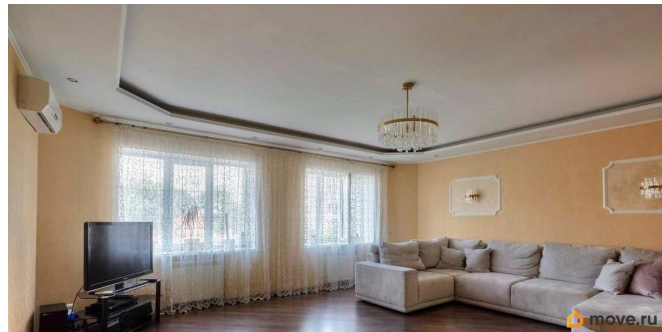
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285365387>

Елена Логинова, Ars-estate

79179804104

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

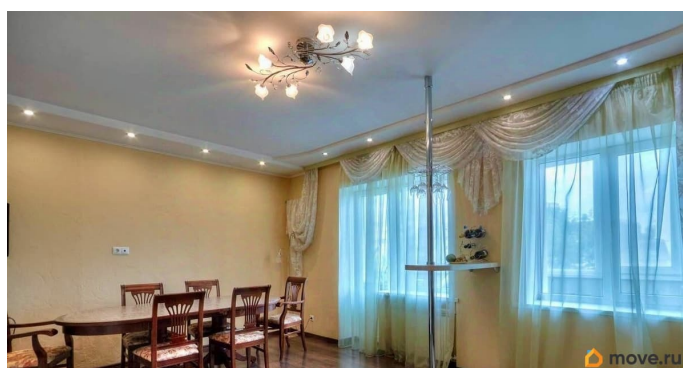
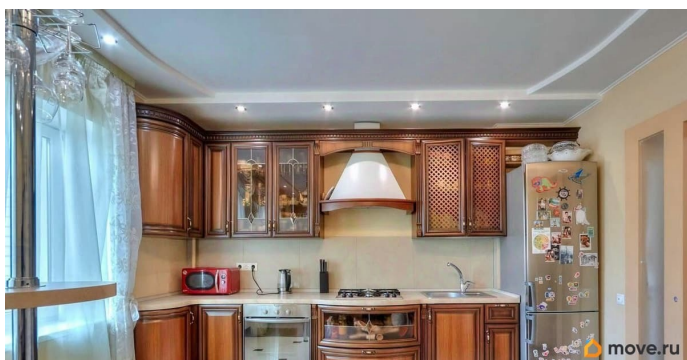
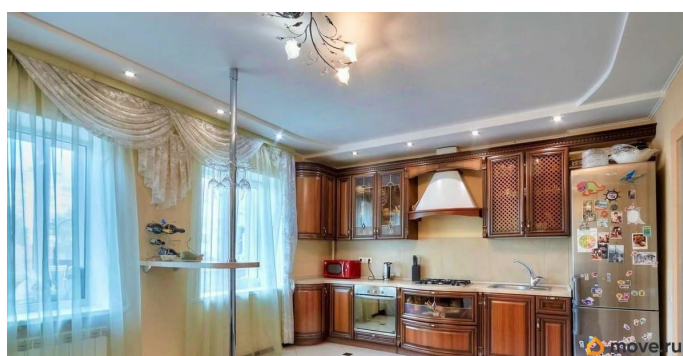
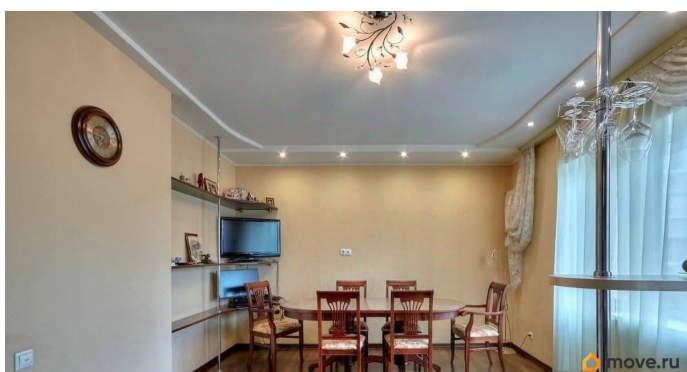
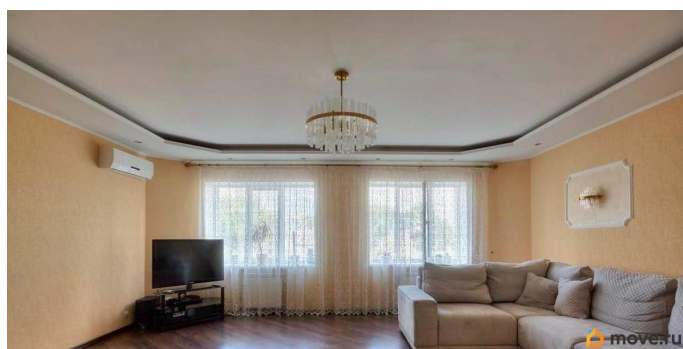
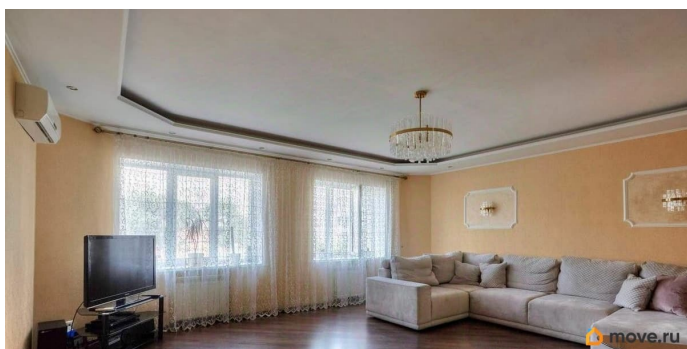
возможна ипотека, лифт

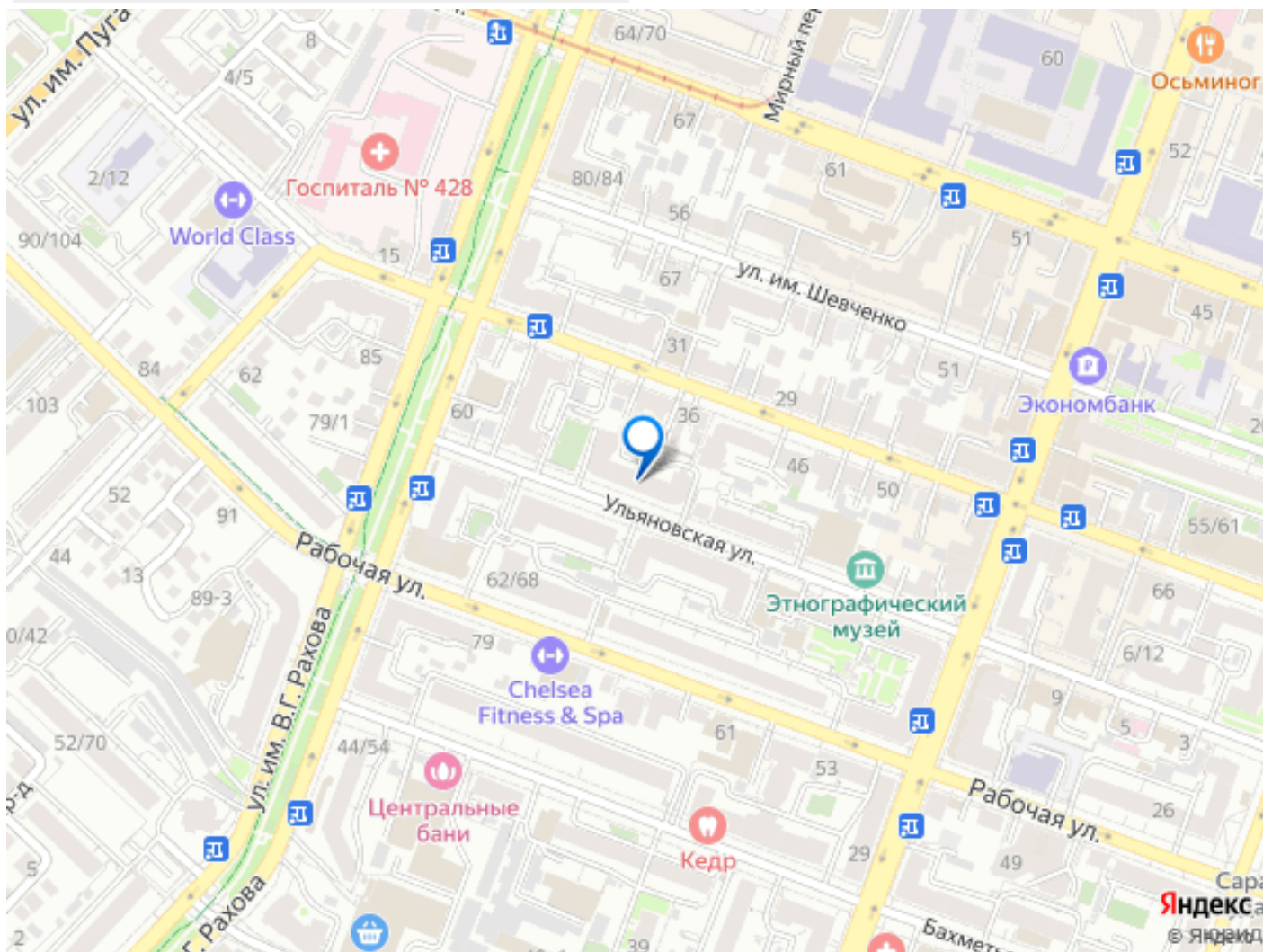
Описание

Арт. 72894435 Предлагаю приобрести квартиру в центре нашего города! Адрес. Планировка. Общая площадь квартиры 120.3 кв.м.(указана по ЕГРН) Площадь кухни 23.4 кв.м. Площадь жилых комнат 33.3кв.м.+15.4 кв.м.+17 кв.м. Все жилые комнаты изолированы. В доме своя котельная, что говорит о низких коммунальных платежах, не смотря на большую площадь. Отделка. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. На полу качественный износостойкий ламинат, пол в зоне кухни отделан плиткой, потолки с декоративной подсветкой, ванная комната и гостевой санузел отделаны современной плиткой. Квартира полностью готова к проживанию и станет для вас максимально выгодной покупкой. Квартиры в этом доме в продаже появляются редко! Идеальное соотношение цены и качества.

Инфраструктура. Дом расположен на тихой улице в самом сердце Саратова, территория закрыта и огорожена, во дворе для жителей расположена детская площадка. В шаговой доступности школа 2, лицей 3 и детские сады, а так же за 10-15 минут пешком можно дойти до высших учебных заведений. Вблизи дома расположены сетевые магазины,

аптеки, отделения банков, детские центры, фитнес клубы и салоны красоты, кафе и рестораны, прогулочная аллея Рахова, по которой можно дойти до городского парка за 10 минут, остановки общественного транспорта и многое другое для комфортного проживания! Уникальное предложение на рынке недвижимости! Возможен обмен на Вашу недвижимость!





Move.ru - вся недвижимость России