

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

Саратовская область, Энгельс,

Пристанская улица, 85

16 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

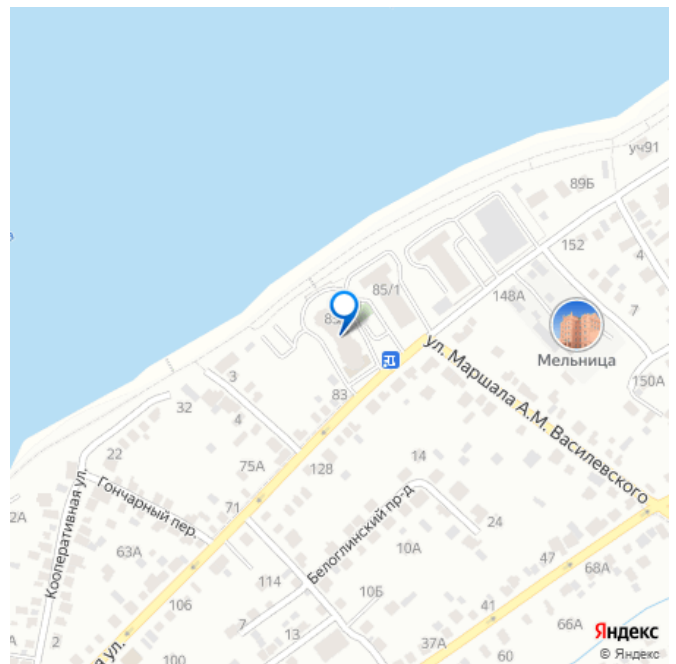
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю приобрести шикарную 3-комнатную квартиру с потрясающим видом на Волгу! Адрес: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Пристанская, д.85, 17/25
Планировка: Общая площадь 120 кв.м 2 жилые комнаты 22 кв.м и 18 кв.м. Просторная кухня- гостиная с панорамным видом на Волгу, кухня 20 кв.м гостиная 30 кв.м Два просторных с/у - 6 кв.м и 3,5 кв.м Просторная прихожая правильной формы 20,5 кв.м, с большим количеством мест хранения.
Отделка: в квартире выполнен дизайнерский ремонт с продуманными до мелочей деталями с использованием дорогих европейских материалов. Все стены квартиры окрашены с элементами декоративной штукатурки, отдельный электрический теплый пол в каждой комнате, вдоль витражей дополнительно установлены конвекторы. Все межкомнатные двери скрытого монтажа, алюминиевый напольный плинтус, напольное покрытие кварц-винил премиум-качества. Огромное количество светильников и светодиодных подсветок, трекового освещения с проходными

сенсорными выключателями, электрические карнизы для штор, все это подчеркивает продуманные решения в освещении каждой комнаты в квартире. В отделке санузлов использован крупноформатный керамогранит, вся сантехника бренда GROHE, стиральная машина. Современная кухня выполнена в приятных природных тонах с встроенной бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина! Из мебели остается модульный диван в гостиной, двуспальные кровати и кресло в комнате, все встроенные шкафы.

Преимущества жилого комплекса:

собственная крышная котельная, дом электрифицирован (понижающий коэф. на электричество), современные холлы подъездов, новейшие лифты, удобное расположение комплекса в экологическом чистом и тихом районе города Энгельса.

Прибрежная зона реки Волга, для жильцов дома оборудован собственный выход на набережную. Инфраструктура: квартира находится в новом 25-ти этажном жилом комплексе «Ладья» дом 1. Дом сдан в 2019г. Жилой комплекс состоит из 2-х блок-секций, разработанных по индивидуальному проекту.

Из окон квартиры открывается живописный вид на Волгу. Окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни: в экологическом чистом и тихом районе города Энгельса. Прибрежная зона реки Волга. Дом построен с использованием кирпично-монолитной технологии с фасадным утеплением. Отсутствие швов в наружных стенах, толстые монолитные перекрытия.

Уютное и комфортное жилье, квартиры теплые, с хорошей звукоизоляцией.

Территория дома оборудована спортивной и детской площадками, автостоянкой. Дом

расположен вдали от шумных дорог, в 50 метрах от обустроенной набережной со своим отдельным выходом на нее. Покупая квартиру здесь, вы получите живописный вид из вашего окна, уют и комфорт вашего дома. Недалеко расположены школы N10 и 19, детские сады N65 и 69, парикмахерские, городская баня 7, магазины, остановки общественного транспорта напротив дома маршрутное такси 2 и 5; в 500 метрах ост. магазин Колосок - 11 маршрутов транспорта. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ! ПО

