

Создано: 11.06.2025 в 07:08

Обновлено: 06.11.2025 в 14:09

**Саратовская область, Саратов, проезд 7-й
Дегтярный, 1**

21 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й Дегтярный, 1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Дегтярный 7-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

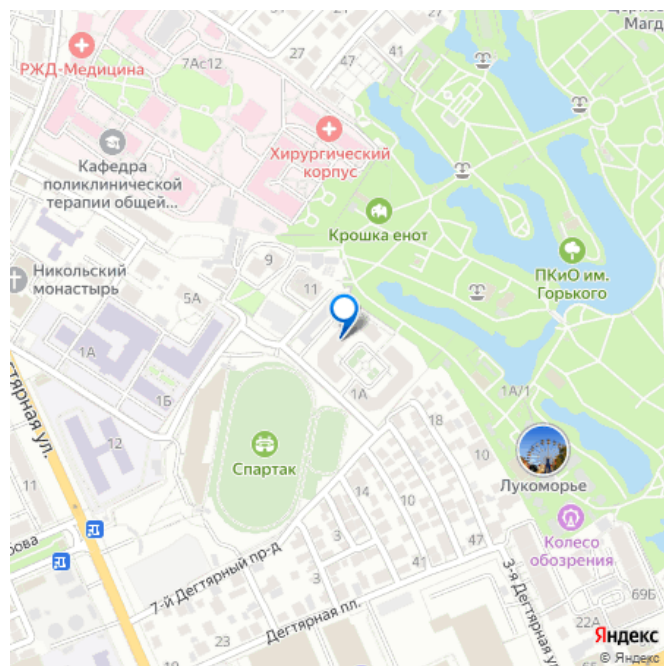
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9281094979>

**Kingsman Elite Estate, Kingsman Elite
Estate**

79878010367

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

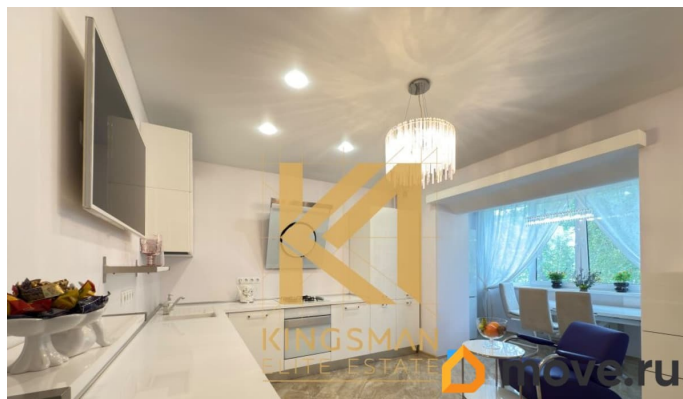
да

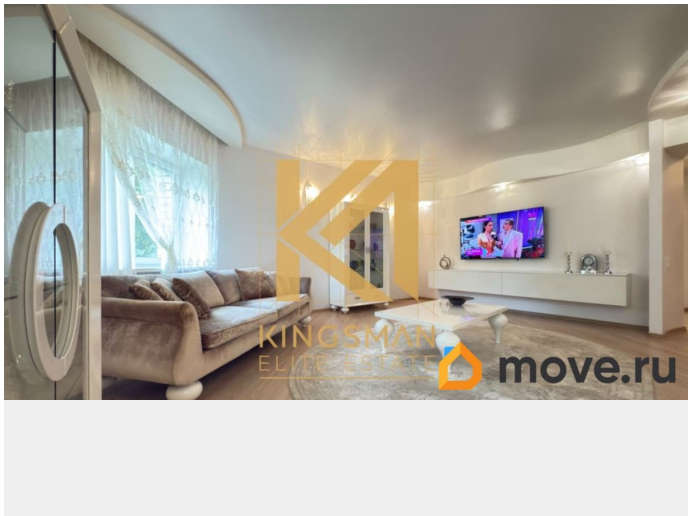
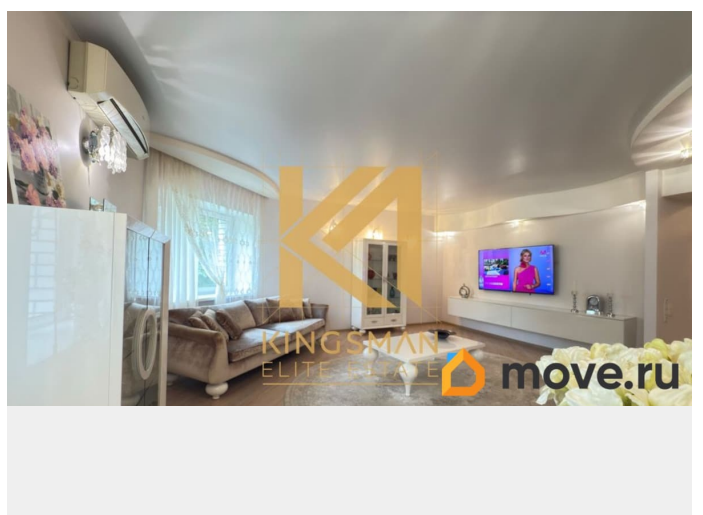
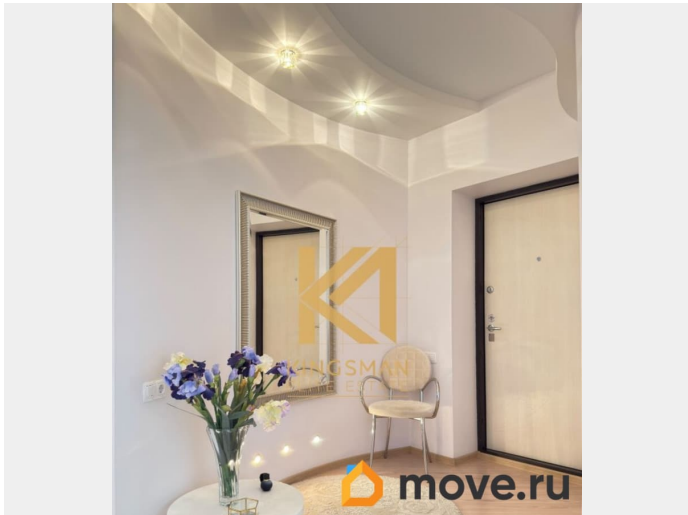
возможна ипотека, лифт, парковка

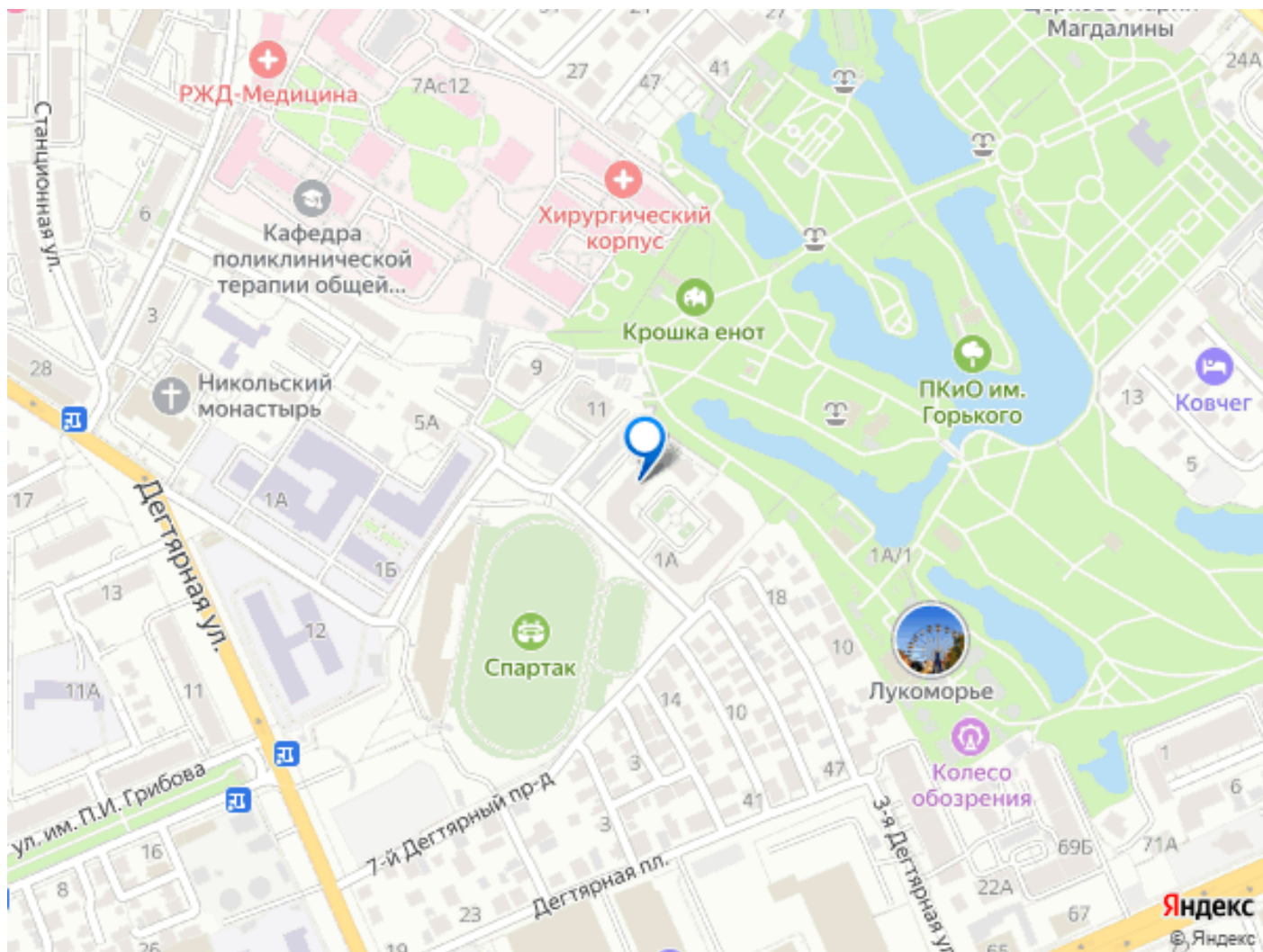
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Саратове, на 7-м Дегтярном проезде, д. 1. Общая площадь квартиры составляет 120 кв.м. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.8 метра, что делает помещение еще более светлым и просторным. Дом расположен на границе с Городским парком им.Горького. Из гостиной и кухне окна выходят на парк с потрясающим видом на многолетние дубы и пруды. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что позволяет вам сразу же наслаждаться современным и стильным интерьером. Просторная кухня идеально подходит для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Санузел совмещенный, оформлен в актуальных тенденциях. В квартире есть одна лоджия из спальни, где можно отдохнуть и насладиться видом на тихий двор. Окна спален выходят во двор, поэтому вам будет обеспечен спокойный отдых без городского шума. В квартире остается частично мебель и техника, обсуждается индивидуально! Дом

кирпичный, в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства предусмотрен пассажирский лифт. На территории дома есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Территория под круглосуточной охраной, видеонаблюдением. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: парки, набережная, школы, детские сады, магазины и клиники, банкоматы, бассейны, стадионы. Это значительно облегчает повседневные дела и заботы, экономя ваше время. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта находится в пешей доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы в порядке, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из лучших районов города. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.







Move.ru - вся недвижимость России