

Создано: 07.11.2025 в 10:04

Обновлено: 03.01.2026 в 19:56

<https://saratov.move.ru/objects/9286415962>

Юлия Зернова, По Адресу

79172107996



**Саратовская область, Саратов,
Театральная площадь, 1/37**

19 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 1/37

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

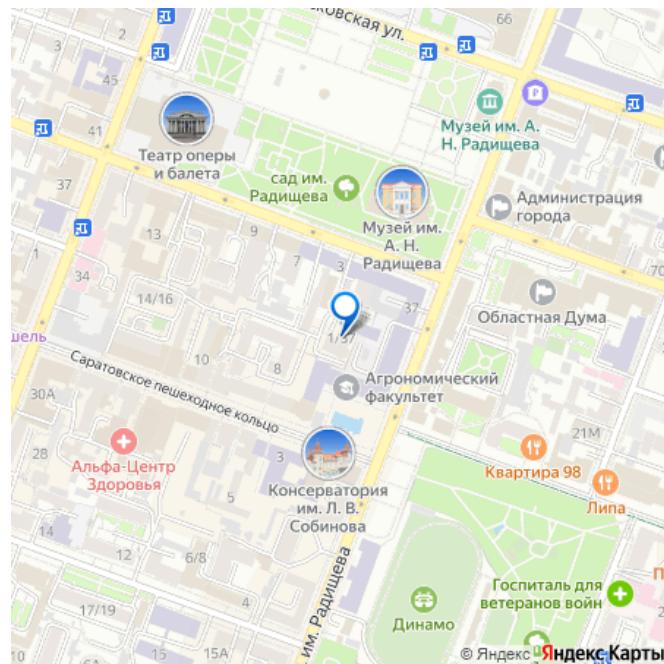
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 93649135 Эксклюзивное ПРЕДЛОЖЕНИЕ
в центре САРАТОВА! Срочная продажа в связи
с переездом! Предлагается к продаже
просторная 3- х комнатная квартира с
качественным ремонтом. Лучшая локация
для комфорtnого проживания! ПРЯМОЙ
ВЫХОД НА ТЕАТРАЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ И
ПРОСПЕКТ П.А. СТОЛЫПИНА. В пешей
доступности: парк «Липки», стадион
«Динамо», набережная Космонавтов - для
отдыха и прогулок, ул. Волжская с обилием
кафе, ресторанов и магазинов. А также музей
им. А.Н Радищева, театр оперы и балета,
планетарий, мед.центры, поликлиники,
фитнес-центры, салоны красоты, кофейни и
др. Удачно спланировано пространство
квартиры: просторная кухня - гостиная, три
изолированные комнаты, ванная комната и
гардеробная. Квартира полностью
укомплектована всей необходимой мебелью и
техникой. Полный комплект бытовой
техники: холодильник, стиральная машина,
микроволновая печь, телевизор. Полный
комплект корпусной и мягкой мебели:
стильная кухня с варочной панелью, духовым
шкафом Ariston, обеденный стол со стульями,
двуспальная кровать с ортопедическим
матрасом, встроенные шкафы во всей
квартире, диваны, тумбы для хранения
вещей и др. Ванная комната отделана

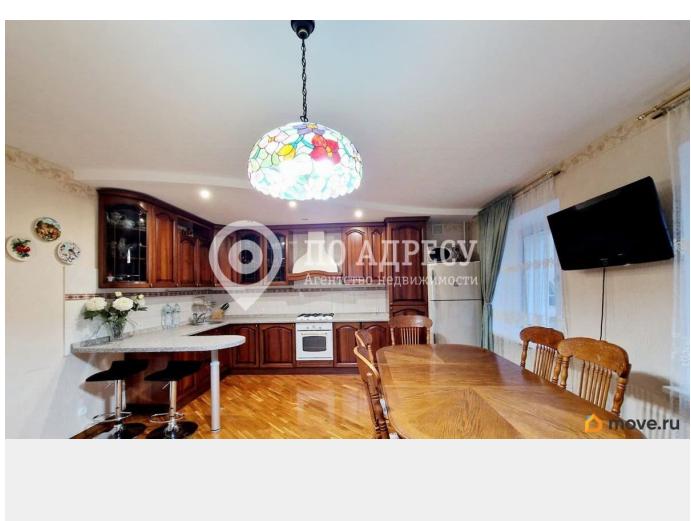
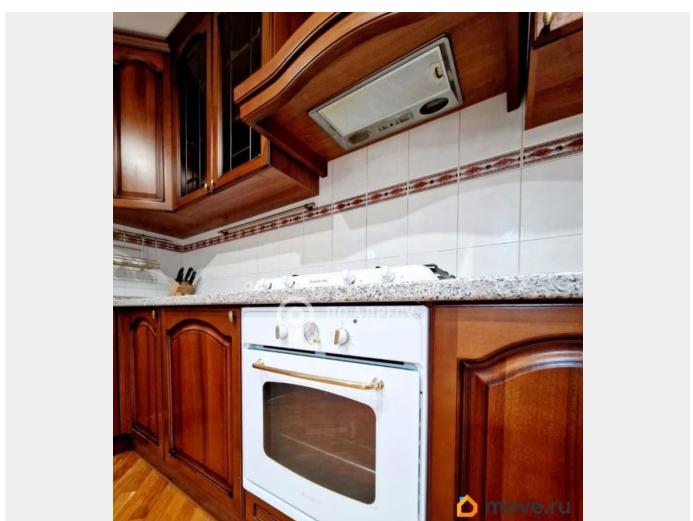
плиткой. Качественная сантехника и смесители. Встраиваемый смеситель с гигиеническим душем. Установлен водонагреватель. В комнатах установлены мощные сплит-системы. Многоуровневые потолки во всей квартире с разной системой освещения, напольное покрытие - паркет в комнатах, плитка - в ванной.

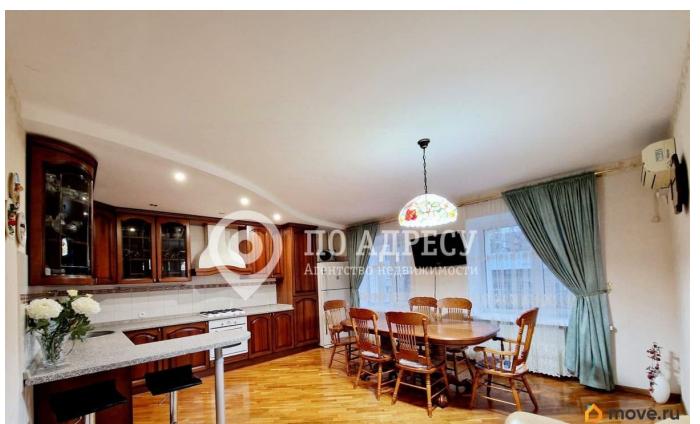
Высококачественные межкомнатные двери.

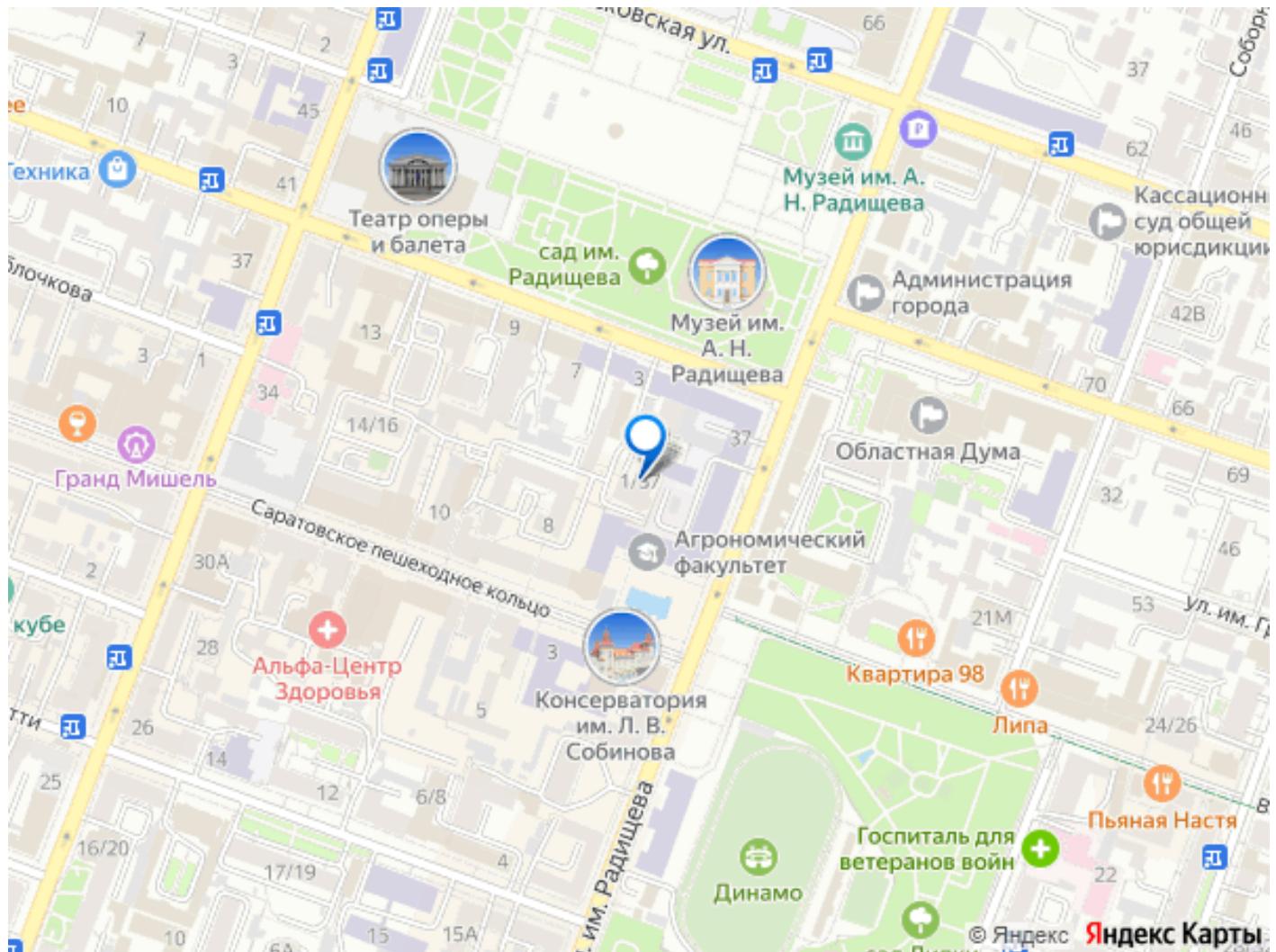
Дом имеет облагороженную придомовую территорию, находящуюся под круглосуточной охраной. Двор полностью охвачен системой видеонаблюдения.

Предусмотрены удобная автостоянка для жильцов на закрытой территории, своё парковочное место. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, можно уехать в любую точку г.

Саратова. В шаговой доступности от дома находятся РАНХиГС, СГАУ, Консерватория имени Л. В. Собинова, СГЮА, СЭИ СГТУ, школы, детские сады и др. Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России