

Создано: 20.12.2025 в 00:07

Обновлено: 20.12.2025 в 00:52

**Саратовская область, Саратов,
Наумовская улица, 17**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Наумовская улица, 17

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Наумовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

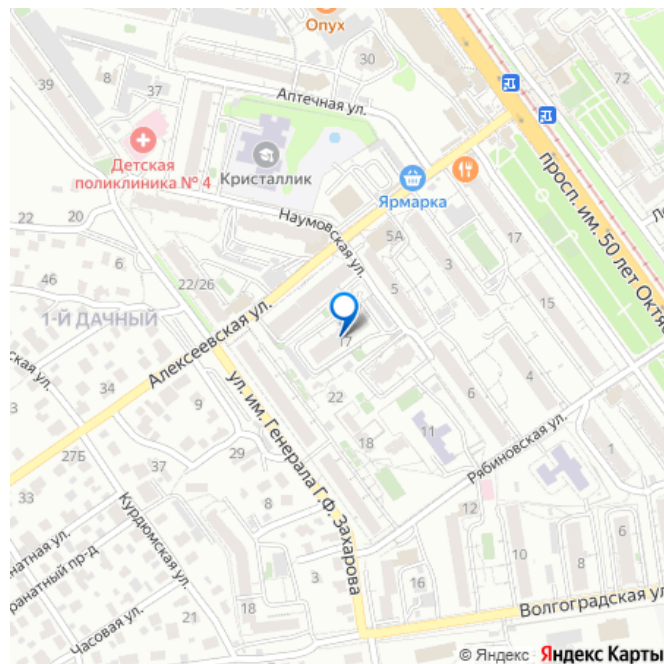
<https://saratov.move.ru/objects/9287550945>

Алексей Сергеевич Глумов, Этажи

Саратовская область

79873300172

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Срочно продаем просторную, двухуровневую квартиру с шикарным видом в элитном доме с закрытой территорией.

Автоматические ворота на въезде.

Установлены камеры наблюдения на входной двери в подъезд, и в самом подъезде. В доме есть своя котельная, выгодные ком. платежи.

Грузопассажирский лифт. На площадке всего по две квартиры, минимальное кол-во соседей.

Квартира расположена на 10-11

этажах, оборудована всем условиями для комфортного использования жилой площади.

На входе вас встретит большая кухня площадью 23,5 м2, гостиная и лоджия переоборудованная в полноценный кабинет.

На втором уровне мы имеем две изолированные спальные комнаты, два санузла, в одном из которых выделена зона под сауну, которая на данный момент используется как кладовая комната.

Квартира на данный момент в косметическом состоянии, кухня и коридор в пред чистовой отделке, что позволит оформить интерьер на свой вкус в процессе проживания. Все коммуникации в хорошем состоянии.

Шикарная планировка! Три изолированных комнаты, просторная кухня, две сантехнические комнаты, большая застекленная лоджия-кабинет. Дом

обслуживается собственным ТСЖ. Остановка

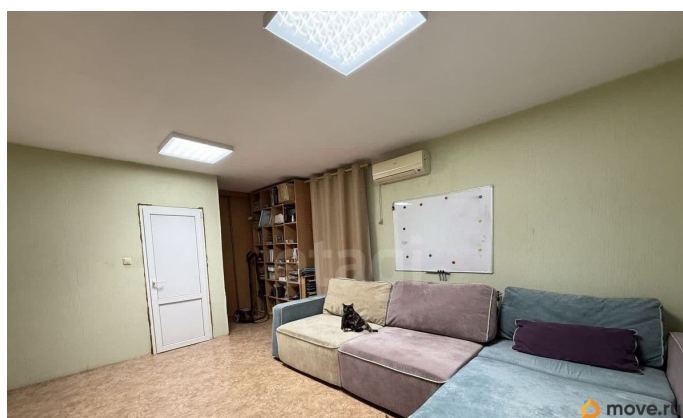
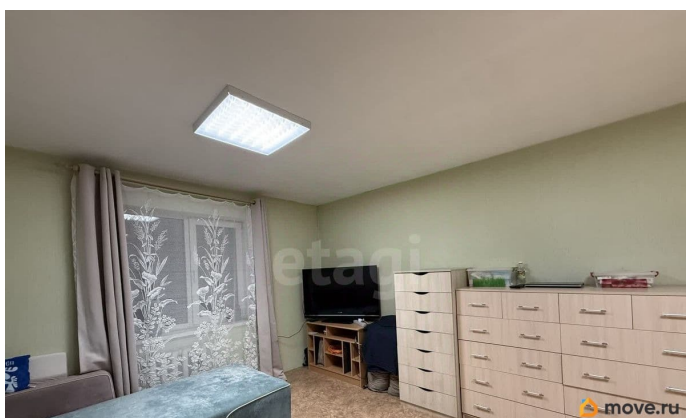
«1-я Дачная»- для всех видов общественного транспорта во все направления. Район с

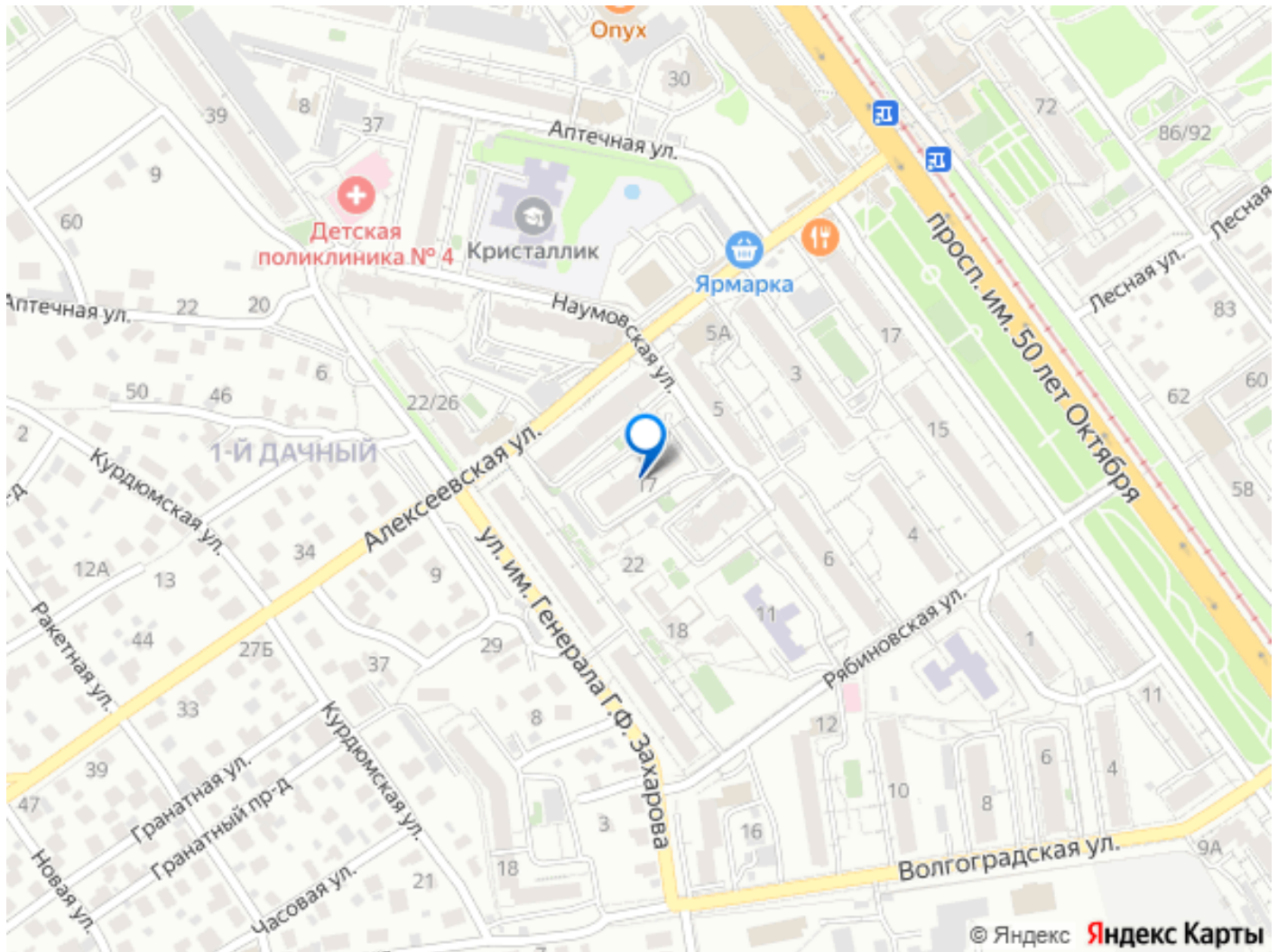
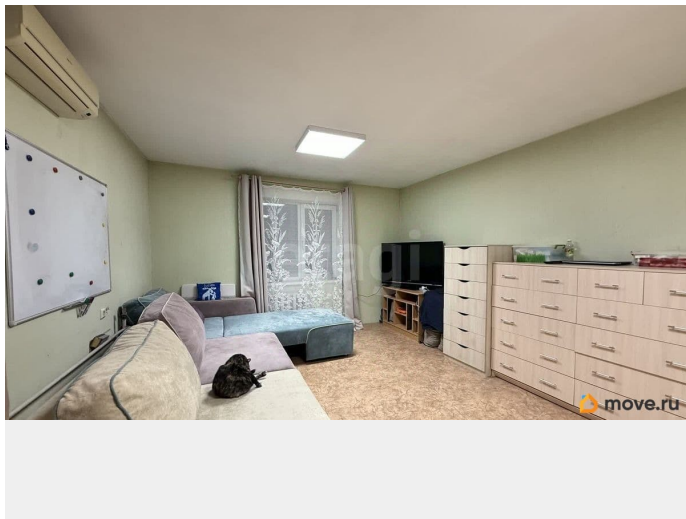
минимальным отрывом от центра города, и

максимально развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности детские садики, школы,

поликлиника, продуктовые сетевые магазины. Центр всего 5-10 мин. на автомобиле, 15 мин. на общественном транспорте! Один и единственный взрослый собственник с момента сдачи дома. Продажа в связи с переездом. Рассматриваем все виды расчета. Звоните! Код пользователя: 59188
Номер в базе: 10431487





Move.ru - вся недвижимость России