

Создано: 20.12.2025 в 00:07

Обновлено: 20.12.2025 в 00:52

Саратовская область, Саратов,  
Наумовская улица, 17

**14 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Наумовская улица, 17

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Наумовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

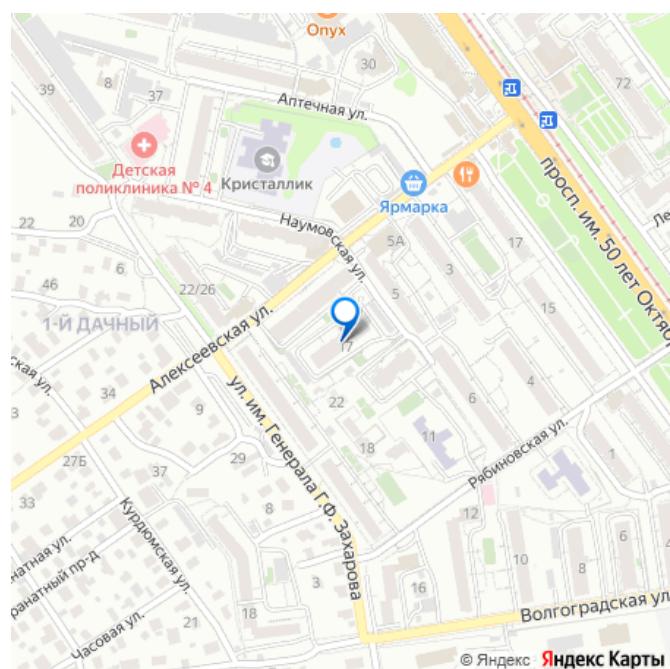
<https://saratov.move.ru/objects/9287550945>

Алексей Сергеевич Глумов, Этажи

Саратовская область

**79873300172**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Срочно продаем просторную, двухуровневую квартиру с шикарным видом в элитном доме с закрытой территорией.

Автоматические ворота на въезде.

Установлены камеры наблюдения на входной двери в подъезд, и в самом подъезде. В доме есть своя котельная, выгодные ком. платежи. Грузопассажирский лифт. На площадке всего по две квартиры, минимальное кол-во соседей. Квартира расположена на 10-11 этажах, оборудована всем условиями для комфортного использования жилой площади.

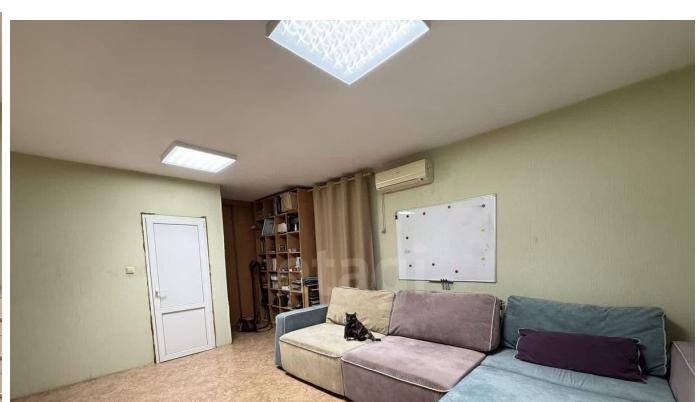
На входе вас встретит большая кухня площадью 23,5 м<sup>2</sup>, гостиная и лоджия переоборудованная в полноценный кабинет.

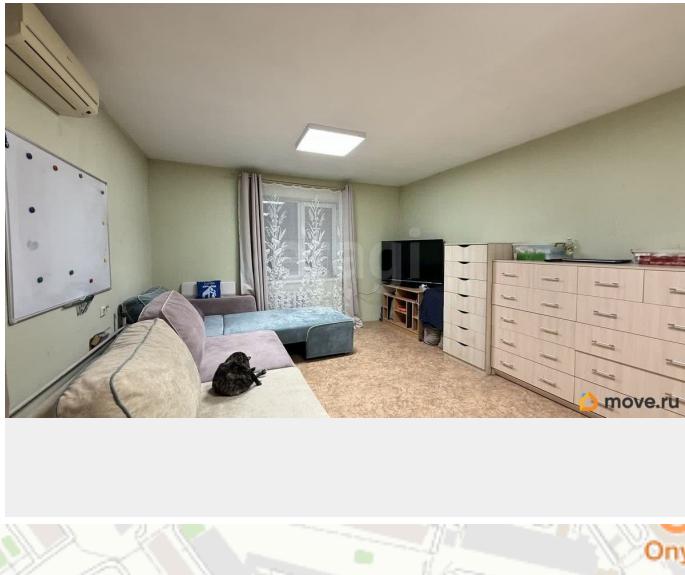
На втором уровне мы имеем две изолированные спальные комнаты, два санузла, в одном из которых выделена зона под сауну, которая на данный момент используется как кладовая комната.

Квартира на данный момент в косметическом состоянии, кухня и коридор в пред чистовой отделке, что позволит оформить интерьер на свой вкус в процессе проживания. Все коммуникации в хорошем состоянии.

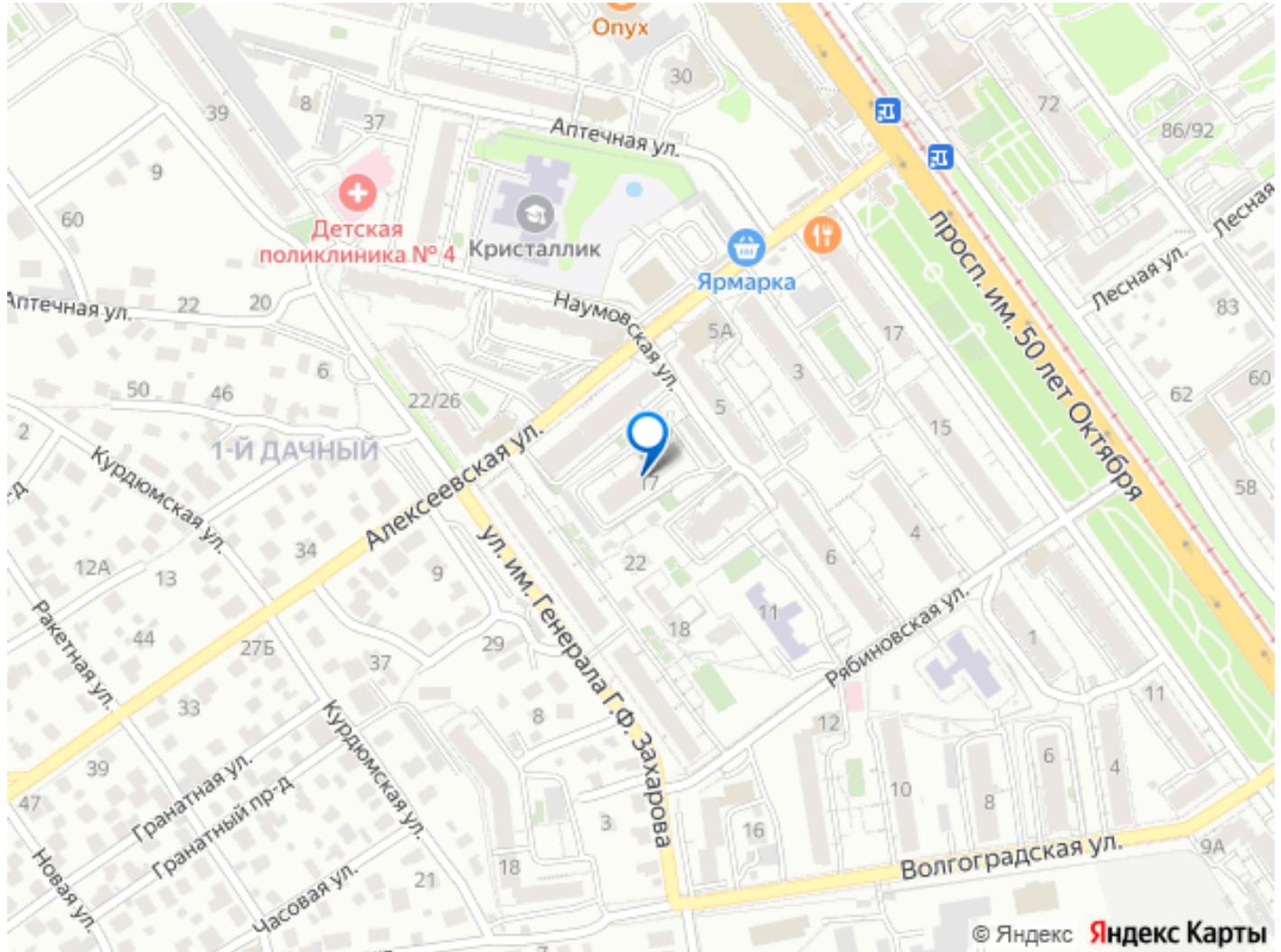
Шикарная планировка! Три изолированных комнаты, просторная кухня, две сантехнические комнаты, большая застекленная лоджия-кабинет. Дом обслуживается собственным ТСЖ. Остановка «1-я Дачная»- для всех видов общественного транспорта во все направления. Район с минимальным отрывом от центра города, и максимально развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские садики, школы,

поликлиника, продуктовые сетьевые магазины. Центр всего 5-10 мин. на автомобиле, 15 мин. на общественном транспорте! Один и единственный взрослый собственник с момента сдачи дома. Продажа в связи с переездом. Рассматриваем все виды расчета. Звоните! Код пользователя: 59188 Номер в базе: 10431487





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России