

Создано: 28.02.2025 в 13:34

Обновлено: 29.11.2025 в 09:23

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Вакуровский, 1**

**17 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Вакуровский, 1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

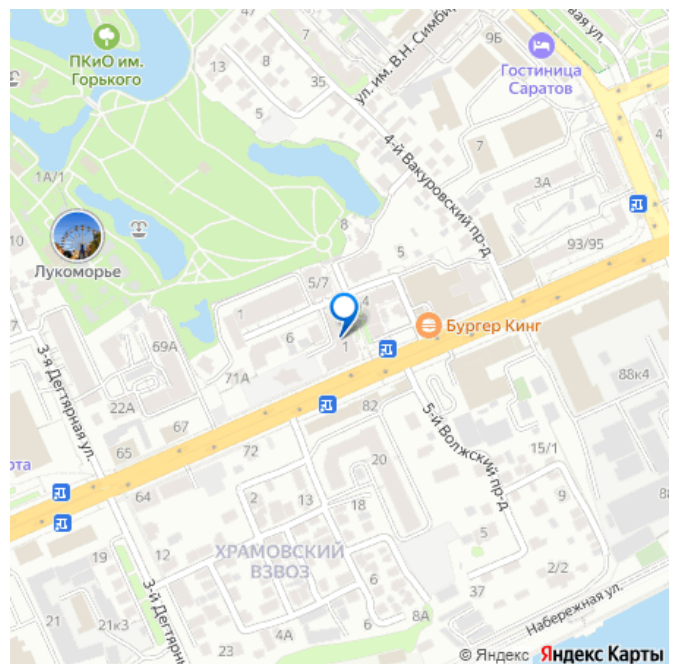
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9273744726>

**Юлия Скрипник, Юлия Скрипник**

**79873305592**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

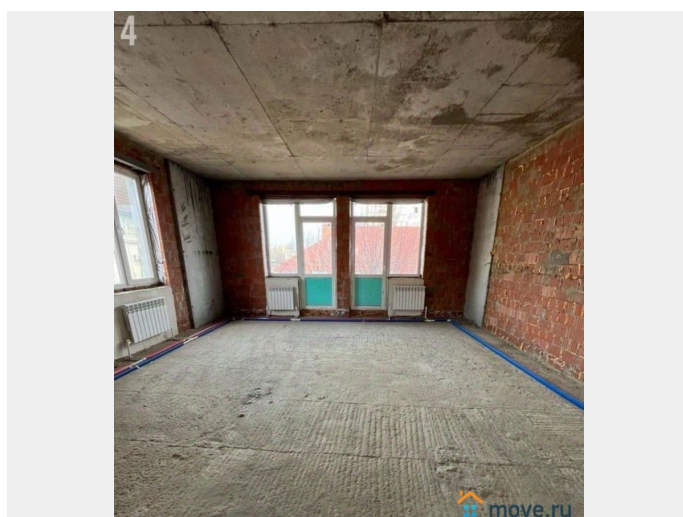
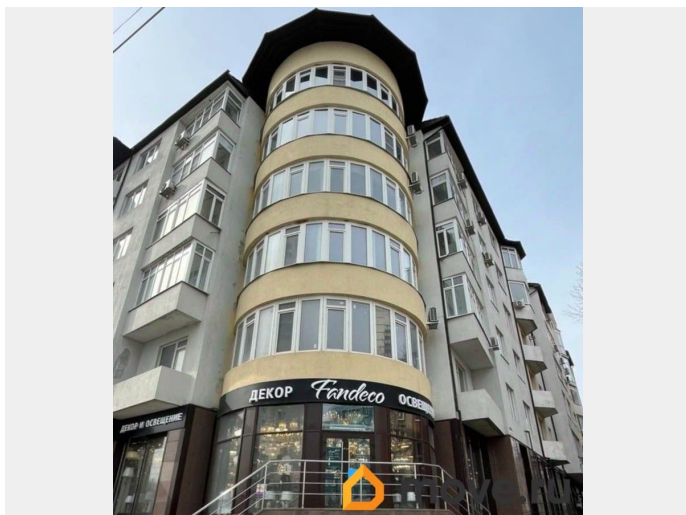
возможна ипотека, лифт, парковка

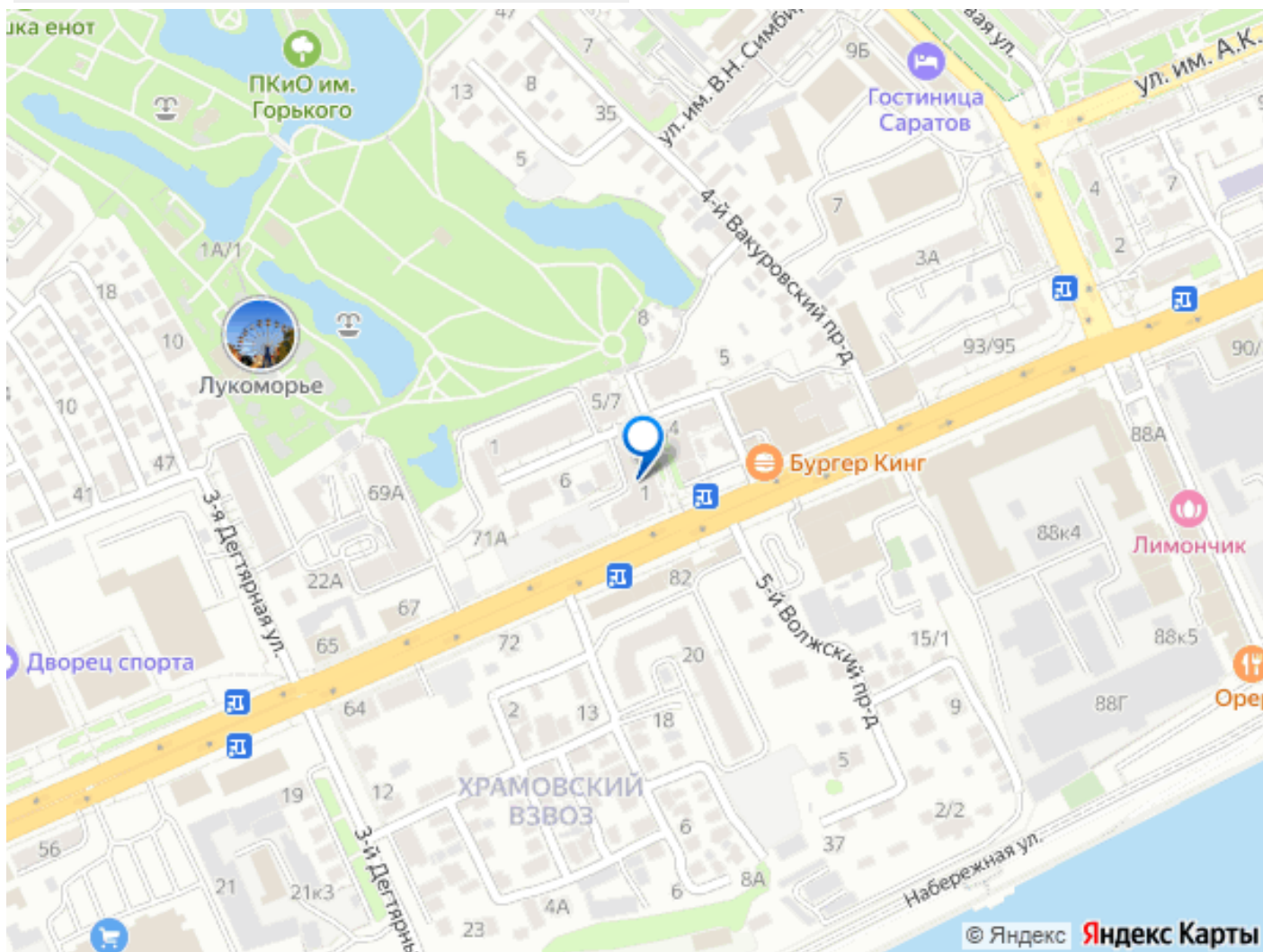
## Описание

Объект 4. Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в новом элитном доме в одном из престижных локаций города - в районе Городского Парка им. Горького. Квартира расположена на 5 этаже 6-ти этажного дома площадью 114,4 кв.м, с учетом лоджий - 125,4 кв.м. Свободная планировка квартиры, высокие потолки (3 м), индивидуальное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел), лучевая разводка отопления, радиаторы отопления, а также приборы учета воды и электроэнергии. Эта квартира без внутренней отделки - Вы сами можете применить свои дизайнерские способности и сделать эту квартиру максимально удобной для себя! Окна квартиры выходят на входную зону Городского парка и на уютный двор. Закрытый двор, придомовая территория оборудована парковочными местами. Управление домом осуществляется собственным ТСН, что обеспечивает качественное обслуживание дома и прозрачность платежей за коммунальные услуги. Вкладывая деньги сегодня в эту квартиру - Вы приобретаете индивидуальность и комфорт на несколько лет. В шаговой доступности ЛДС «Кристалл», гостиница «Олимпия», бассейн «Саратов», стадион «Спартак», Набережная, Самарский государственный университет путей сообщения, Саратовская государственная юридическая академия, детский сад «Casa



dei Bambini», СОШ 45,95, прогимназия «Идеал», множество сетевых магазинов, различные сферы услуг и пр. Отличная транспортная развязка. Все виды расчета, рассмотрим Ваши предложения! Квартыры в этом доме индивидуальность и превосходство на рынке жилья, не упустите эту возможность! Показ по предварительной договоренности. Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России