

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:15

Обновлено: 29.10.2025 в 09:58

<https://saratov.move.ru/objects/9285902323>

Юлия Зернова, По Адресу

79878103704

Саратовская область, Саратов, улица

Имени А.Н. Радищева, 4/6

22 499 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.Н. Радищева,
4/6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

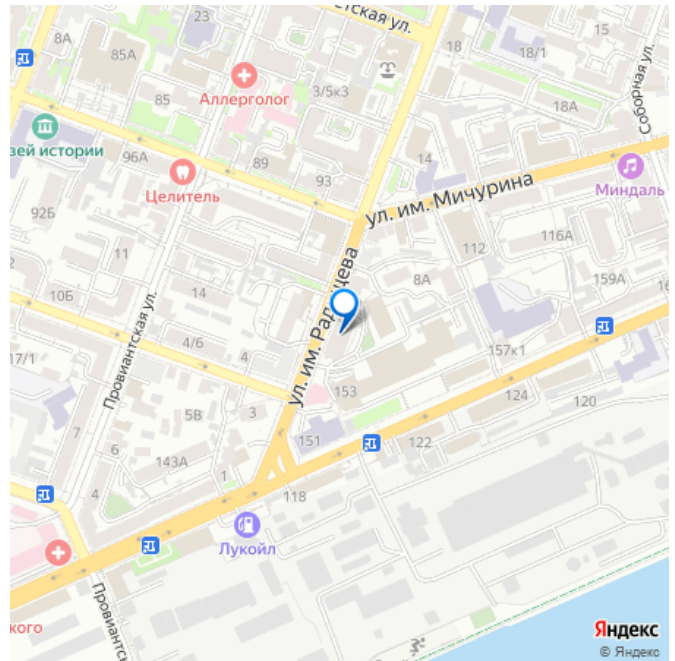
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

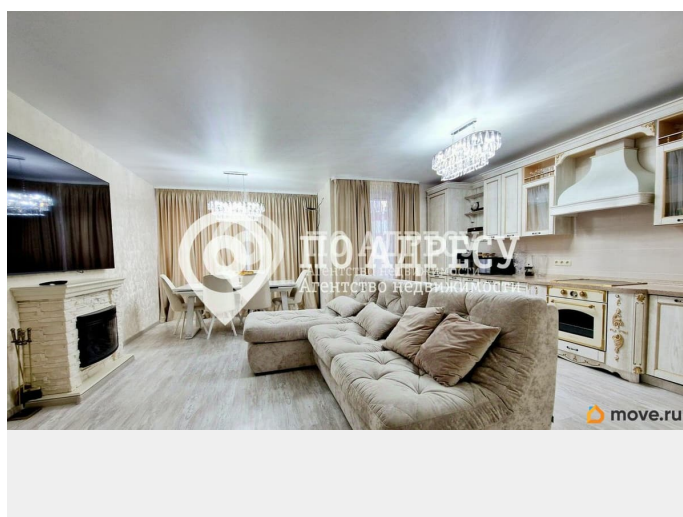
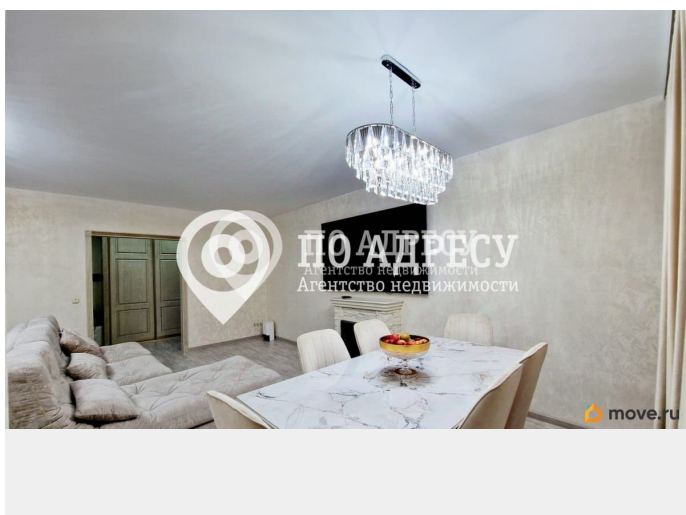
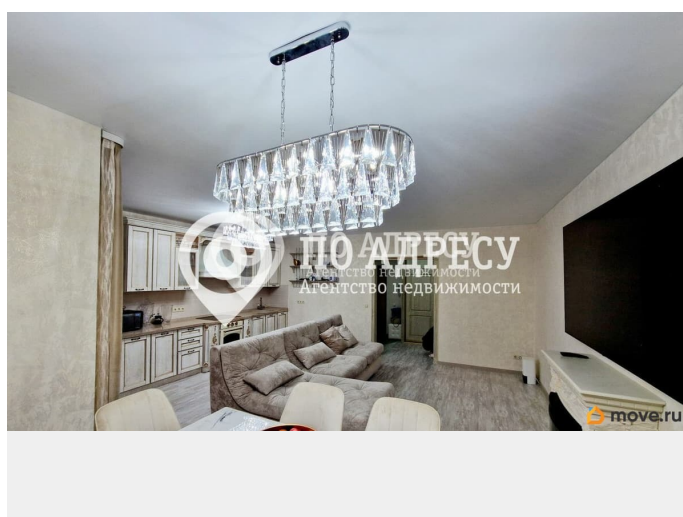
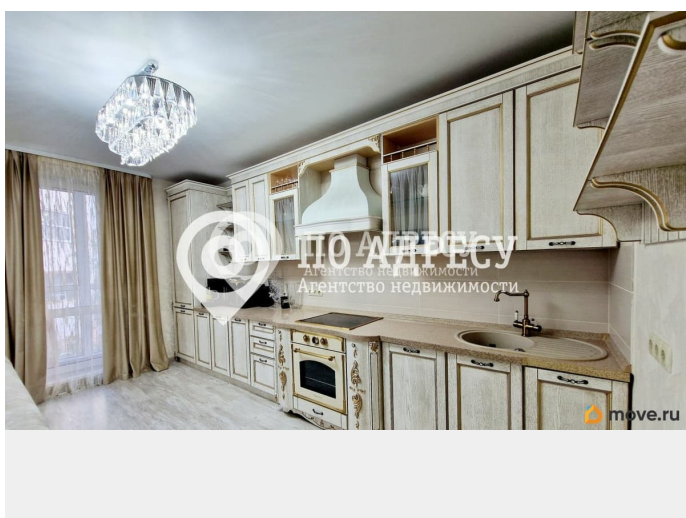
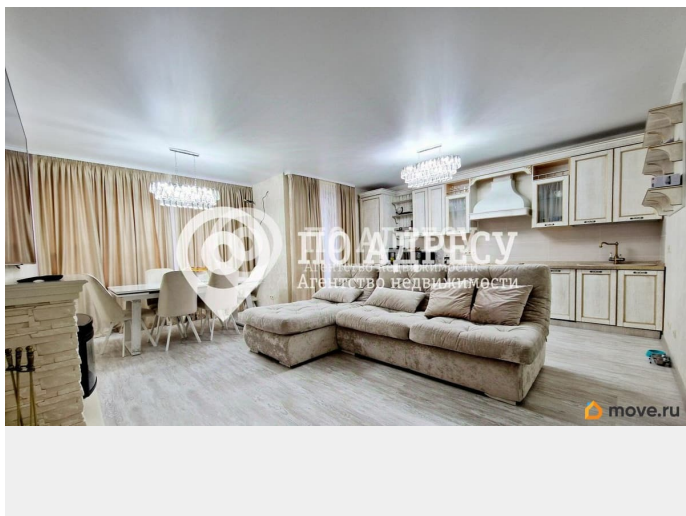
Описание

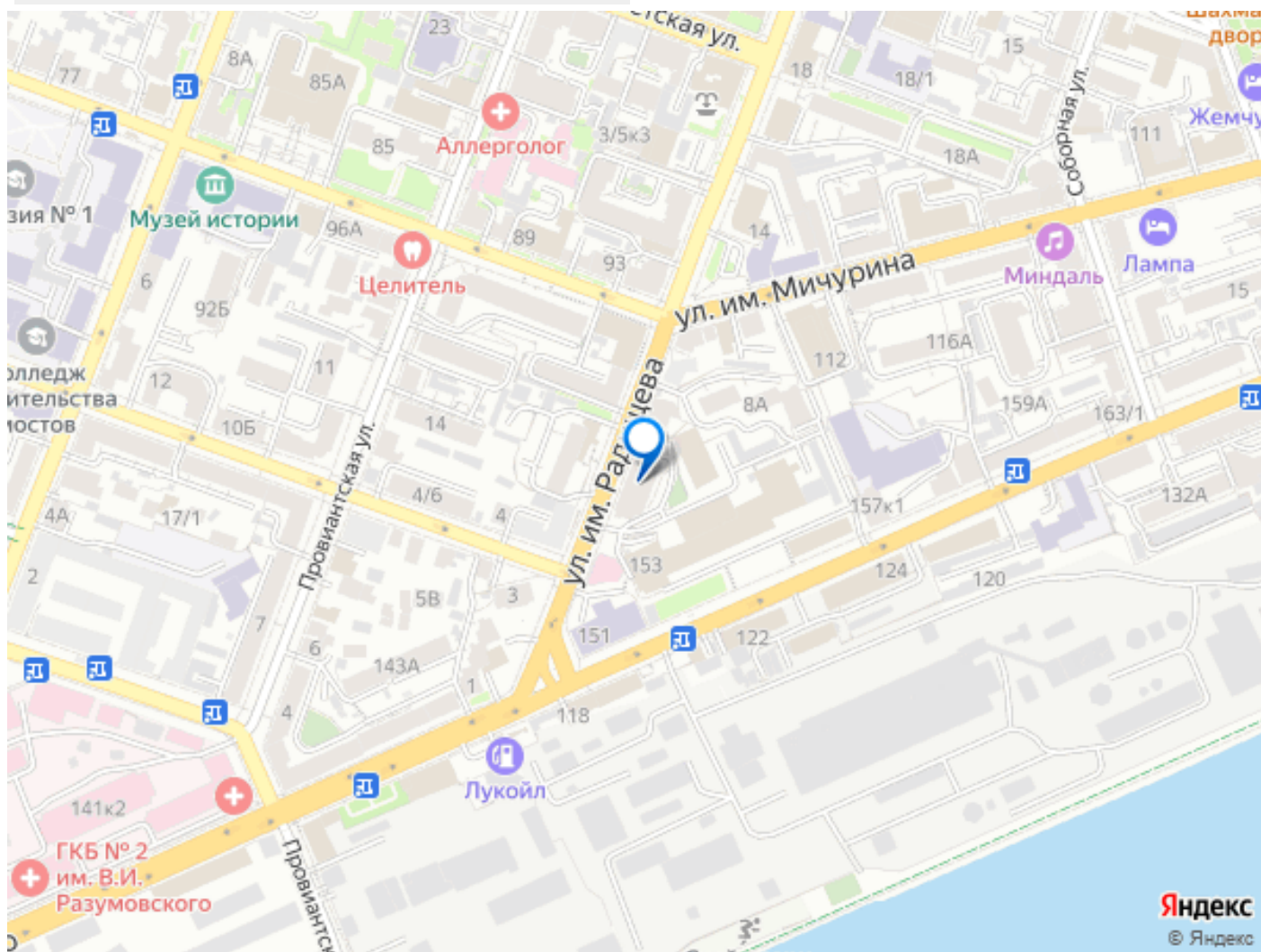
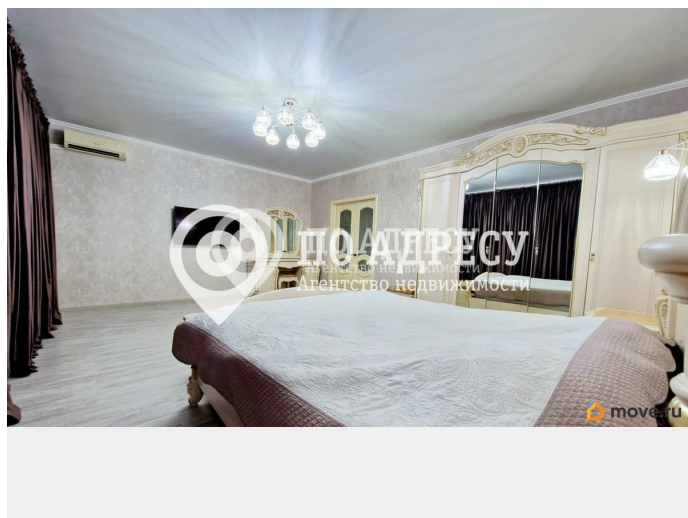
Арт. 92024674 Новое предложение

Предлагается к продаже 3-комн. квартира расположенная на 4 этаже 19-этажного жилого комплекса «НИКОЛЬСКИЙ». Удачно спланировано пространство квартиры: просторная кухня - гостиная, две изолированные спальные комнаты, большой холл, две утеплённые лоджии с тёплым полом, ванная комната. Квартира полностью готова для комфортного проживания. Вся встроенная мебель и техника остаются в квартире! Стильная кухня из Италии с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой KUPPERSBERG. Установлена посудомоечная машина Ariston с автоматическим открыванием дверцы после завершения мойки. Двухкамерный холодильник. В кухне - гостиной остаётся большой раскладывающийся велюровый диван, обеденный стол + 4 мягких кресла, камин; в спальнях остаётся двуспальные кровати с подъёмным механизмом и ортопедическими матрасами + 4 прикроватные тумбы, трюмо с зеркалом + шкафы. В каждой комнате установлена сплит- система. Ванная комната отделана дизайнерской плиткой, установлена качественная сантехника. Удобная система хранения. Полотенцесушитель,

гигиенический душ. Стиральная машина установлена, но не видна при помощи системы скрытого монтажа. Натяжные потолки во всей квартире с разной системой освещения. Напольное покрытие - ламинат в комнатах, кухне, гостиной, холле, плитка в ванной + тёплые полы. Высококачественные межкомнатные двери. Входная дверь огнеупорная с высокой шумоизоляцией. В коридоре удачно расположены встроенные шкафы разработанные по индивидуальным эскизам. Установлен видеодомофон. Подземный паркинг. Оригинальная архитектурная концепция создает необычный и запоминающийся образ дома. ЖК Никольский органично сочетает практичность и эстетику, современные технологии и экологичность, комфорт и безопасность. Дом возведен по монолитно-каркасной технологии строительства, стены сделаны из газобетона, сдан в 2012 году, застройщик ООО «Зодчий». Район обладает развитой инфраструктурой, рядом расположены: детские сады, школы, лицеи, лучшие ВУЗы города, медицинские учреждения, бизнес-центры, множество ресторанов и кафе, скверы, театры, музеи, городской парк, набережная, различные магазины, стадион, салоны красоты, аптеки и др. Бесшумные лифты KONE моментально домчат Вас от подземной парковки к Вашей квартире. Для детей предусмотрена уютная игровая площадка. Двор ухоженный, чистый подъезд. Вся территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения. **СОБСТВЕННАЯ КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ.** Низкие коммунальные платежи. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, можно уехать в любую точку г. Саратова. Сэкономьте свои деньги, покупая квартиру через нас ! Вам не нужно платить

комиссию риелтору ! Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы. Свернуть





Move.ru - вся недвижимость России