

🕒 Создано: 08.05.2025 в 08:30

Обновлено: 27.10.2025 в 22:04

<https://saratov.move.ru/objects/9286136111>

Елена Федорова, Елена Федорова

79873701917

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.С. Пушкина, 12/16**

20 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.С. Пушкина,
12/16

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

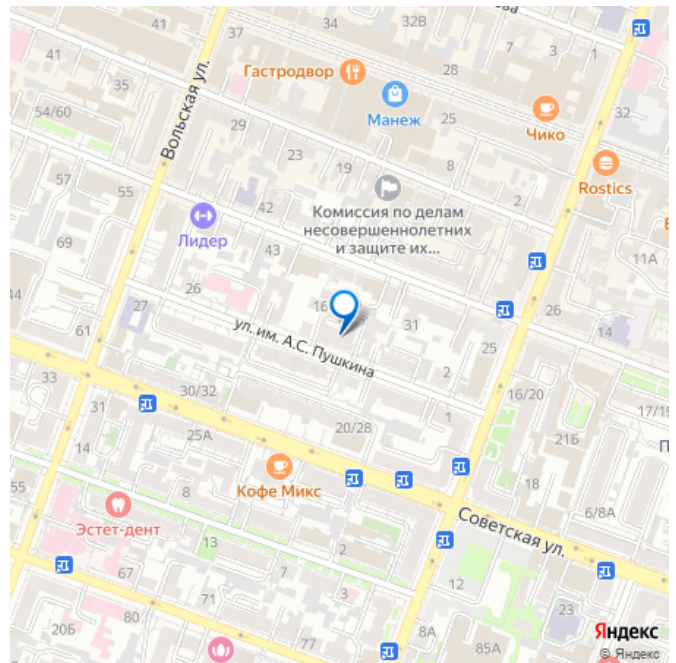
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

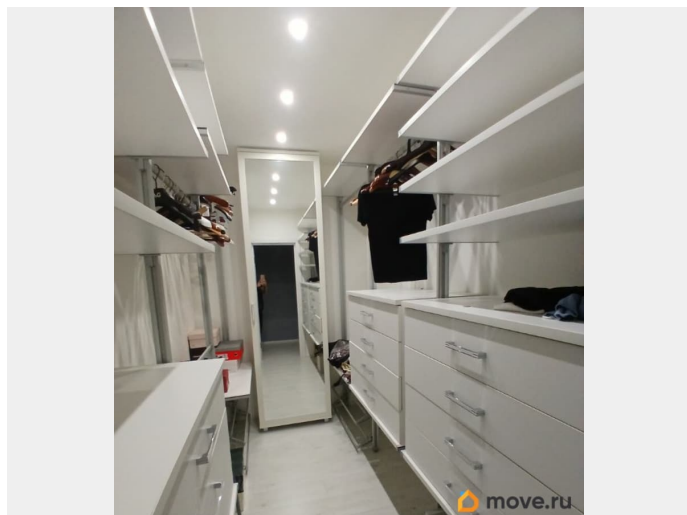
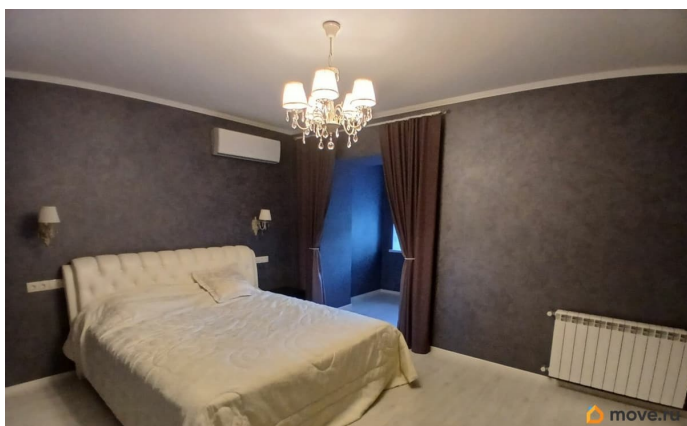
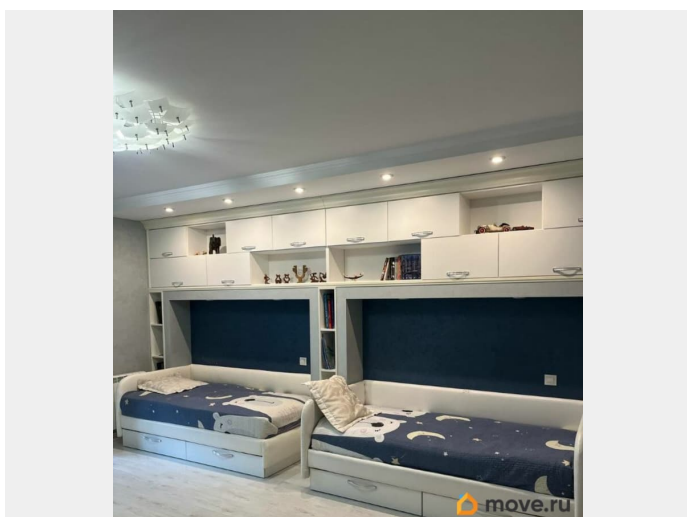
да

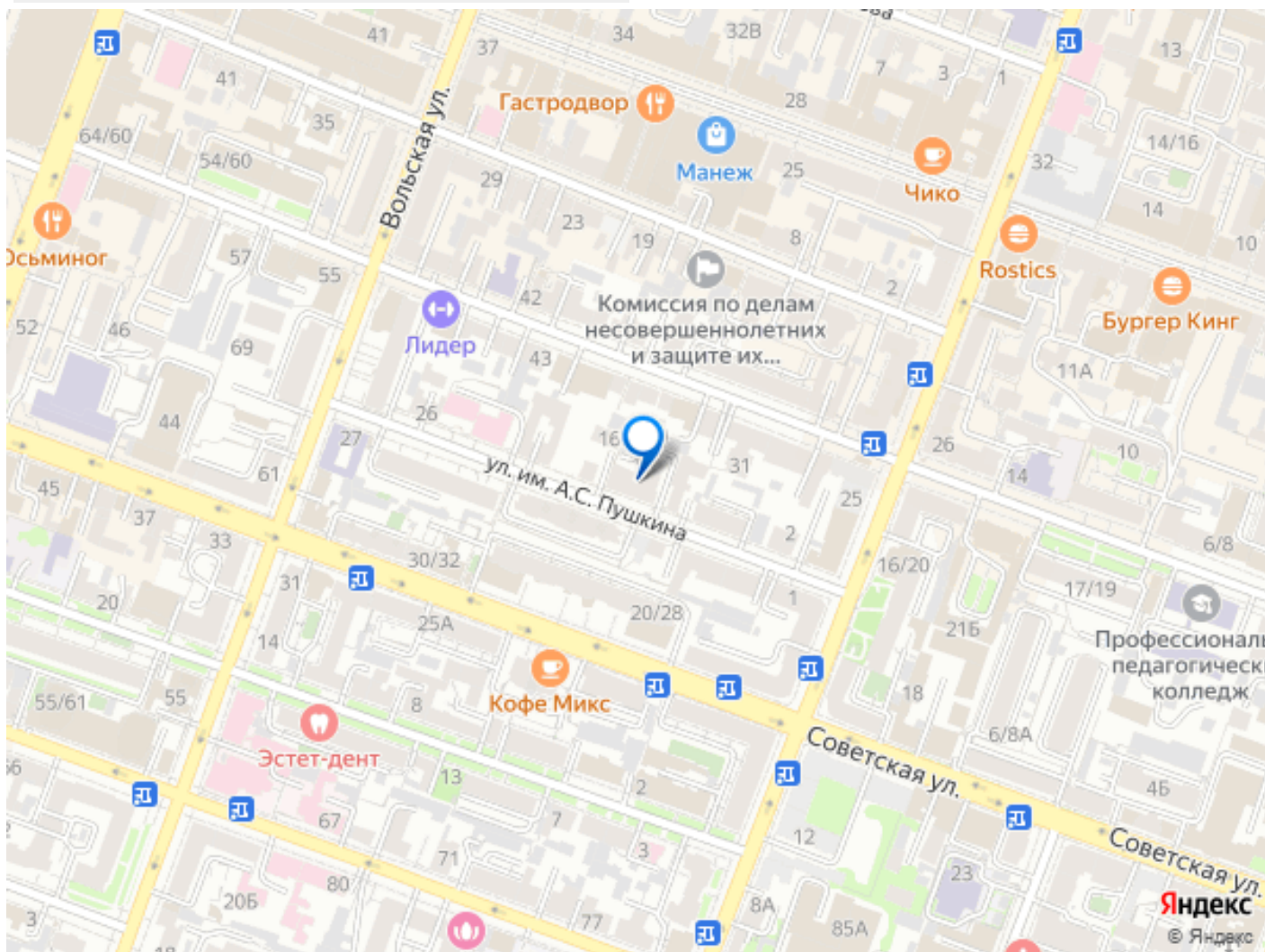
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру на 2 этаже 7 этажного кирпичного дома комфорт класса, расположенного в тихом центре Саратова по ул. Пушкина. Дом образцового содержания с закрытой территорией, с системами видеонаблюдения, что обеспечивает дополнительную защиту и комфорт для вас и вашей семьи и автомобиля (парковка во дворе). В доме имеется крышная котельная и лифт. Общая площадь квартиры 126 кв.м, жилая площадь 72 кв.м. (25+25+22), квартира на обе стороны, что создает атмосферу уюта и комфорта, просторный холл - 21 кв.м., 2 сан.узла (ванна с гидро массажем (Aquatek,); душевая кабина, мебель и шкафы с раковиной - 2 шт.; -унитаз - 2шт. (Villeroy & Boch)), кухня площадью -18 кв.м. с встроенной кухонной мебелью /белый дуб/, варочная панель (KRTiNG), духовой шкаф (KRTiNG), посудомоечная машина (Neff), вытяжка (Bcker). В квартире 3 кондиционера (Fujitsu), 3 встроенных шкафа, гардероб (отдельный) и др. мебель. Идеальное месторасположение: Находясь в самом центре города, вы получаете мгновенный доступ ко всем необходимым локациям,

включая университеты, школы, детские сады, банки, пешая улица, поликлиники и магазины — всё в шаговой доступности. Квартира в собственности более 5 лет, полная сумма отражена в договоре, что гарантирует надежность и безопасность сделки. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России