

🕒 Создано: 07.10.2025 в 16:05

Обновлено: 30.10.2025 в 14:32

<https://saratov.move.ru/objects/9285550050>

Собственник

79873306940

**Саратовская область, Саратов, Валовая
улица, 12**

33 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

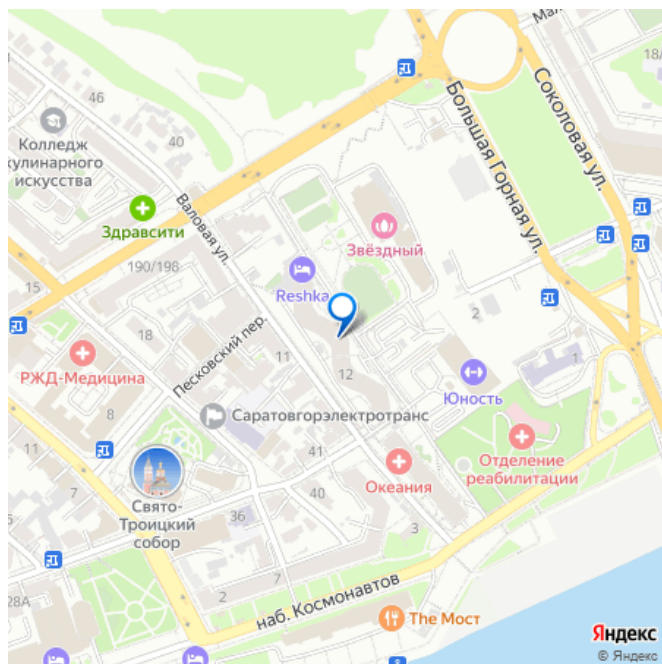
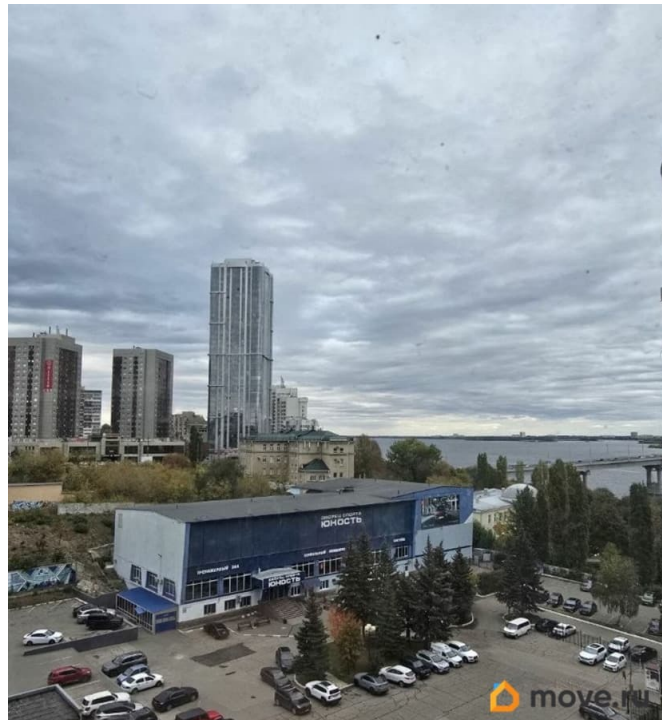
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается просторная квартира площадью 130 кв.м. с видом на Волгу и мост Саратов-Энгельс. Квартира расположена на 9 этаже ЖК Эгоист в 100 метрах от набережной реки Волга, что обеспечивает тишину и прекрасный вид из всех окон квартиры. У квартиры очень удачное расположение по сторонам света: окна выходят на восток и запад, избегая прямого южного солнца. Во дворе дома расположен просторный паркинг, также спортивная площадка для занятия силовыми и игровыми видами спорта. В квартире сделан качественный ремонт от дизайнерскому проекту с применением качественных материалов. Техника Bosch и Liebherr. Кухня, гостиная и большой шкаф в коридоре выполнены в едином стиле в Кухни Рими. На полах и в санузлах использованы керамогранит (с электрическим подогревом)

и высококачественный ламинат. Кухня и гостиная объединены вместе с зоной отдыха с большими окнами и видом на мост. В квартире две отдельные спальни, небольшой рабочий кабинет с видом на Свято-Троицкий собор и Волгу, два отдельных санузла с ванной и душевой кабиной, а также небольшая гардеробная. Все спальни и гостиная оборудованы климатической техникой Mitsubishi с возможностью удаленного управления для создания комфортной температуры. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Ремонты в доме закончены, что обеспечивает тишину и спокойствие. Возможность просмотра только по предварительной договоренности.

