

Собственник

79172010850

Создано: 02.11.2024 в 16:26

Обновлено: 27.10.2025 в 19:00

Саратовская область, Саратов,

Ульяновская улица, 27/35

12 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ульяновская улица, 27/35

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Ульяновская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

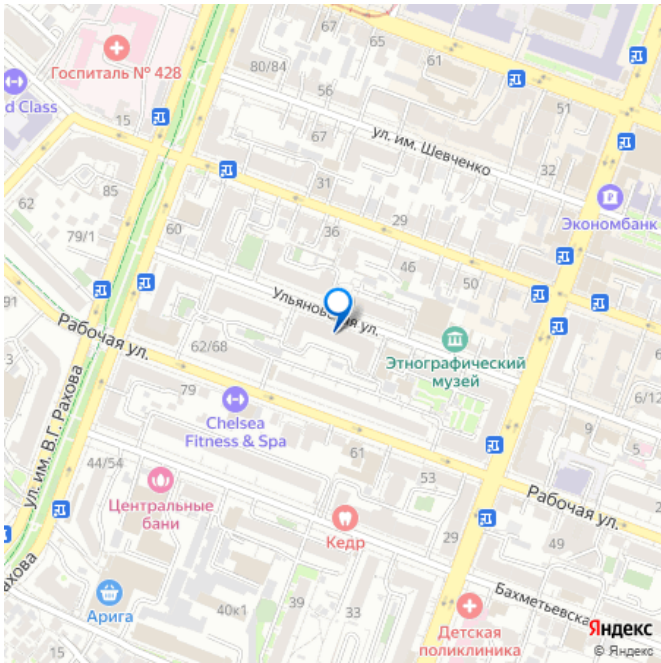
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

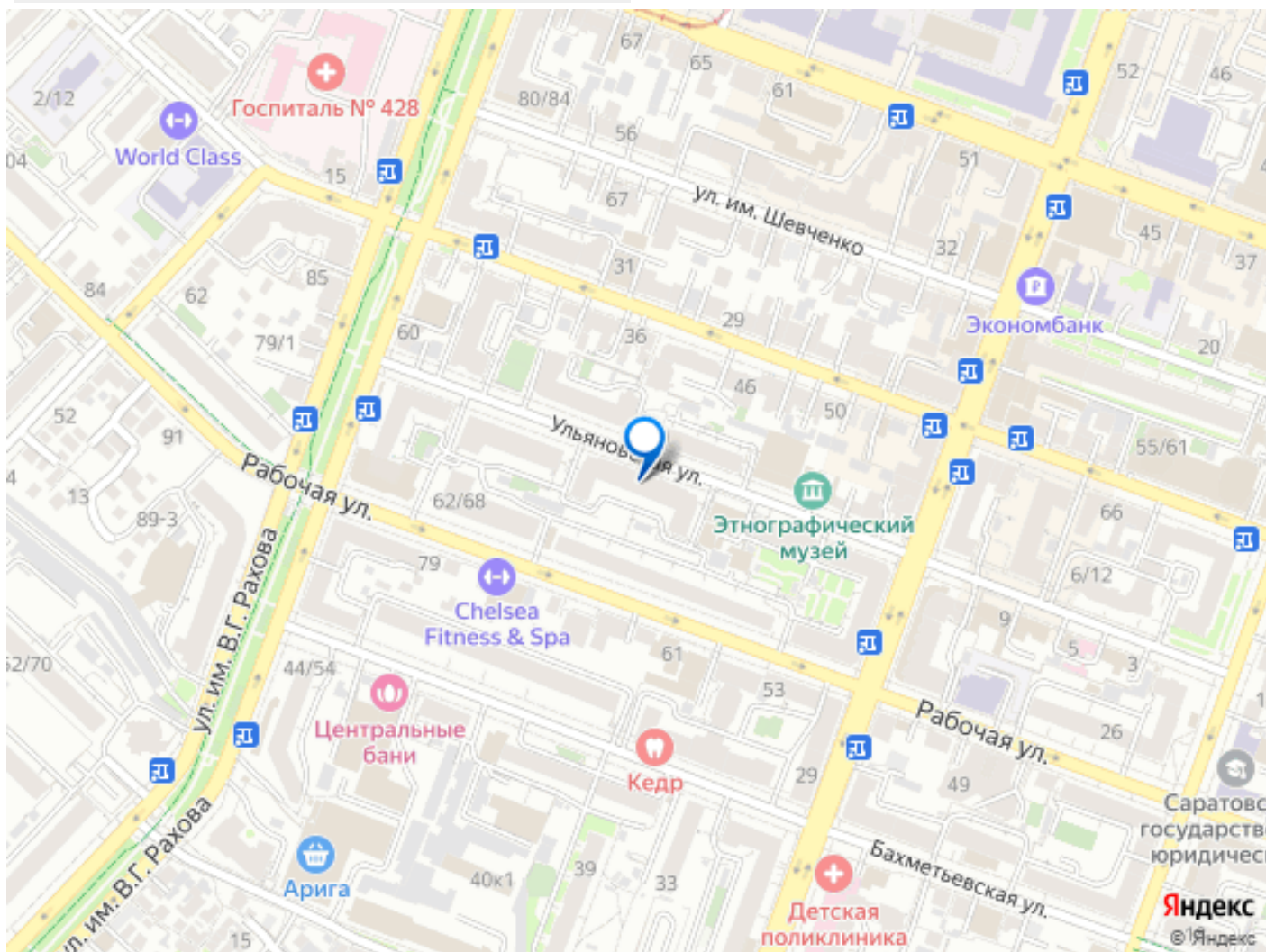
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная 3 ком. квартира 130 м2 (площадь без учета трёх лоджий 102 м2) в тихом центре Саратова, на ул. Ульяновская, д. 27/35. Кирпичный дом, 9/9 этаж, полноценный тех.этаж сверху, никаких проблем с крышей. В квартире дубовый паркет, оцинкованные трубы (стояки и лежаки), медная электропроводка, потолки 3 метра высотой. Квартиру совсем чуть-чуть освежить косметикой и она засияет в полной мере. В собственности более 12 лет. Жилая площадь 60 м2 (гостиная 31,1 м2, детская 11,6 м2, спальня 17,1 м2), кухня 11,7 м2, с/у совмещенный 4,7 м2. Все окна с лоджиями выходят во двор. Три взрослых собственника. Перепланировок в квартире не было. Детей и других проблем нет и не будет. Территория дома огорожена с автоматическими воротами въезда и входа. Видеонаблюдение двора и подъездов. Во дворе и на улице в достатке парковочных мест. Во дворе огороженная площадка для прогулки детей. Отличная локация дома в самом центре Саратова. Шаговая доступность до всего, что не пожелаешь (школы, парки, цирки, рынки,

ТЦентры, проспекты, набережные, кафе и рестораны и тд и тп) и соответственно комфорт и качество жизни в этом районе пожалуй самые лучшие в городе. Вы просто поставите машину во дворе и будете ходить пешком, потому что всё рядом и вам комфортно так!





Move.ru - вся недвижимость России