

О Создано: 22.10.2025 в 14:08

Обновлено: 17.11.2025 в 13:34

# Саратовская область, Саратов, Весенний

проезд, 13/19

## 18 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Весенний проезд, 13/19

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

проезд Весенний

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $31.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

130 m<sup>2</sup>

Этаж

7/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

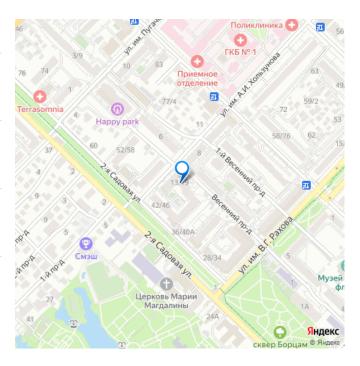
https://saratov.move.ru/objects/9286138213

### Мария Александровна Недогреева, Цитадель-А

79873007749







да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продается отличная 4-ком квартира в районе Городского парка. Квартира расположена на 7 этаже 10ти этажного кирпичного дома, застройщик Шэлдом. Отличная планировка: полезная площадь квартиры 130 кв.м, общая-112 кв.м. Просторная кухня- гостиная, площадью 31,5 кв.м: три изолированные комнаты, 4 лоджии! 2 раздельных с/у (душевая и ванная). Выполнен современный ремонт в классическом стиле из дорогостоящих строительных и отделочных материалов. При продаже в квартире остается вся мебель и бытовая техника, не требует дополнительных вложений. Благоустроенная придомовая территория, в подъезде, начиная с 6 этаже, расположено всего по 2 квартиры (3-х и 4-х комнатные), добропорядочные и семейные соседи. Район с развитой инфраструктурой: для семьи с детьми большим плюсом будет расположение рядом с Городским парком, сквером Борцам Революции, бульваром на ул. Рахова. В шаговой доступности лучшие школы района и детские сады, спортивные комплексы, детские и спортивные площадки, а так же Новая набережная, пляж. Подходит под любой вид оплаты, один взрослый собственник, чистая продажа.





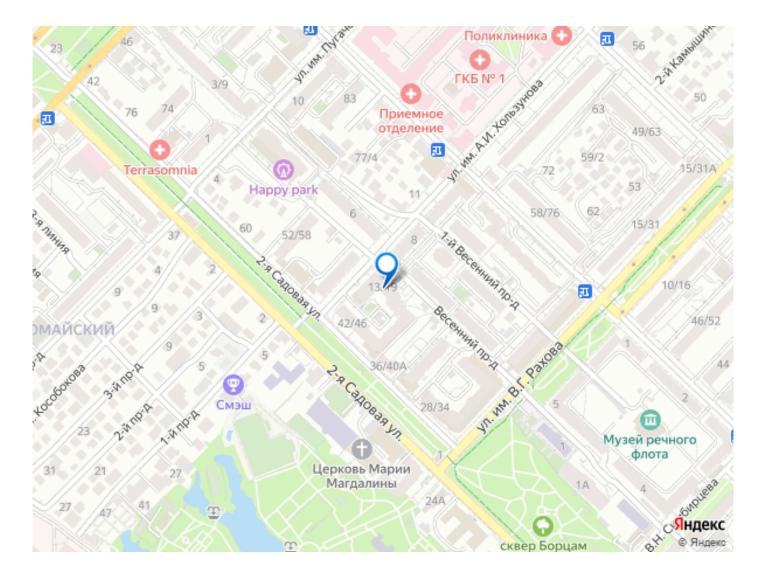












Move.ru - вся недвижимость России