

Создано: 01.10.2025 в 21:39

Обновлено: 13.10.2025 в 14:01

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 45**

29 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

136 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

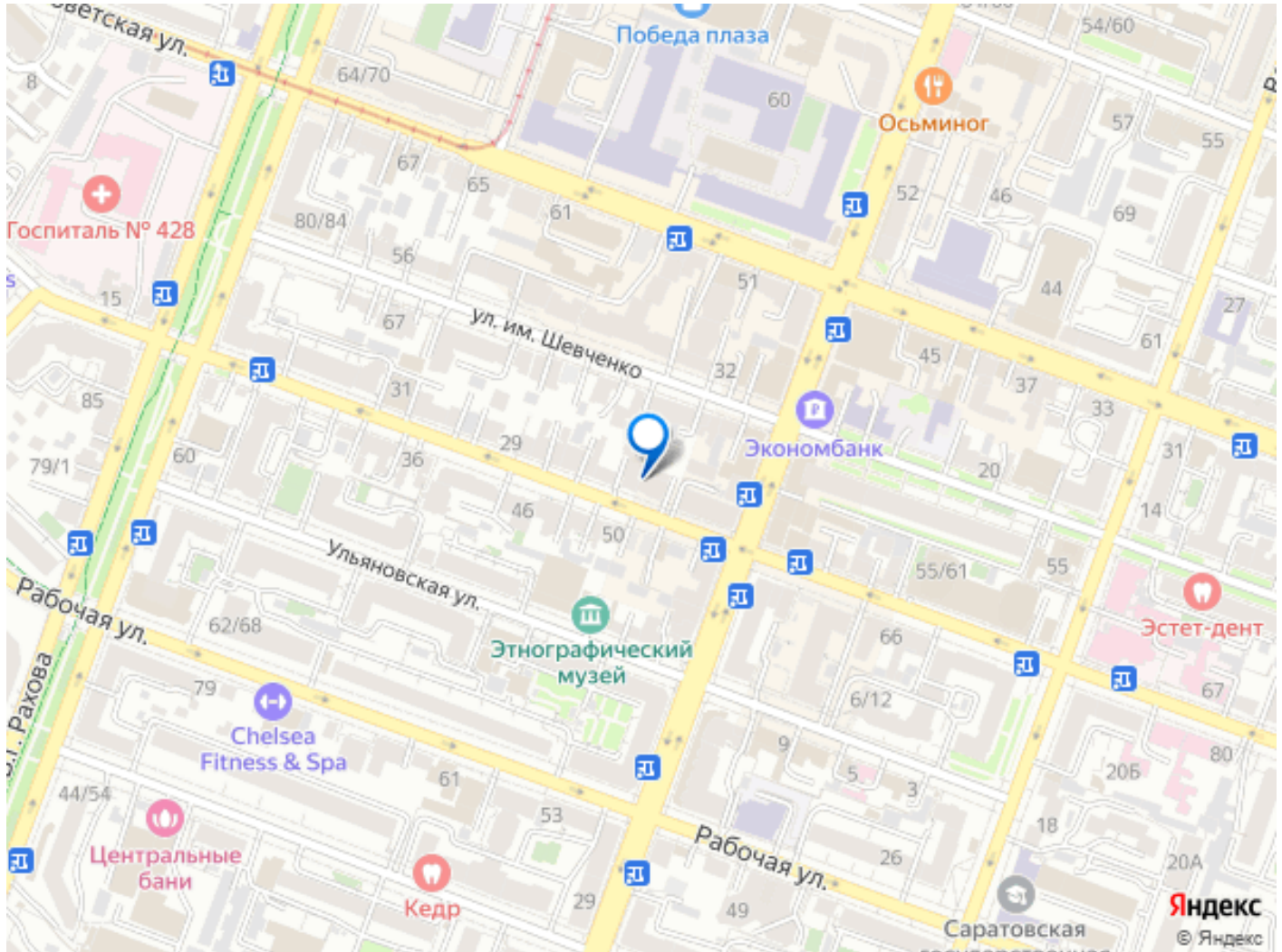
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в жилом комплексе премиум-класса ЖК ЭВЕРЕСТ. Дом находится в самом центре Саратова, в 3 кварталах от Крытого рынка, соответственно вся инфраструктура центра города: лучшие школы, магазины, рестораны, места для отдыха, спорта и развлечений находится в шаговой доступности от жилого дома. Монолитно-кирпичный одноподъездный элитный малоквартирный дом (всего 48 квартир: только 3-х и 4-х комнатные) сдан в эксплуатацию в 2019 году. Зоны общего пользования, входные группы и лаундж-зона выполнены из современных дорогостоящих высококачественных материалов. На первом этаже располагается помещение консьержа . В доме автономная котельная и подземный паркинг , два высокоскоростных лифта Otis. Жилой комплекс оборудован современной общедомовой системой приточно-вытяжной вентиляции и автоматической системой пожаротушения В жилом комплексе внедрены системы контроля доступа, охранно-тревожной сигнализации, а также системы круглосуточного видеонаблюдения, которыми оборудованы все уровни

автостоянки, въезды и выезды на автостоянки, лестницы и лифтовые холлы, периметр объекта и входы в здание. Также для безопасности жильцов обеспечена круглосуточная охрана территории ЖК Эверест. Квартира , расположенная на комфортном седьмом этаже, состоит из трёх комнат, 2 санузлов 6, 9 и 4,5 кв м , гардеробной и подсобного помещения хозяйственного назначения. Планировка квартиры позволяет организовать идеальное жилое пространство с уютным видом на тихий исторический центр. Высота потолков составляет 3,4 метра, что создает ощущение простора и свободы. Квартира продается с частично завершенным дизайнерским ремонтом: разработан уникальный дизайн-проект, обеспечивающий владельцам функциональный и стильный интерьер. Уже выполнены самые основные ремонтно-отделочные работы, а именно: -в соответствии с дизайн-проектом возведены внутриквартирные перегородки -сделана система отопления, произведен монтаж труб водоснабжения , теплые водяные полы, залита стяжка, установлены радиаторы отопления и внутрипольные конвекторы - проложены трассы систем вентиляции и кондиционирования -проведена прокладка кабелей электросети для систем освещения , функционирования бытовой техники и прочие электромонтажные работы -произведена дорогостоящая реконструкция остекления квартиры Для завершения ремонта квартиры уже закуплена значительная часть требующихся стройматериалов : керамическая плитка и напольное покрытие. А также комплекты высококачественных сантехнических приборов в санузлы: ванна , раковины и т. д. (имеются чеки). Закупленные стройматериалы, приборы и

оборудование входят в общую цену
квартиры. Эта просторная, уютная,
наполненная светом и солнцем квартира
станет уникальным приобретением для
комфортной жизни новых владельцев.
Полная сумма в договоре, возможна ипотека.
Оплата риэлтерского гонорара не требуется.



Move.ru - вся недвижимость России