

🕒 Создано: 30.09.2025 в 19:48

Обновлено: 21.10.2025 в 13:58

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Станционная, 11**

16 290 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Станционная, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

138 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

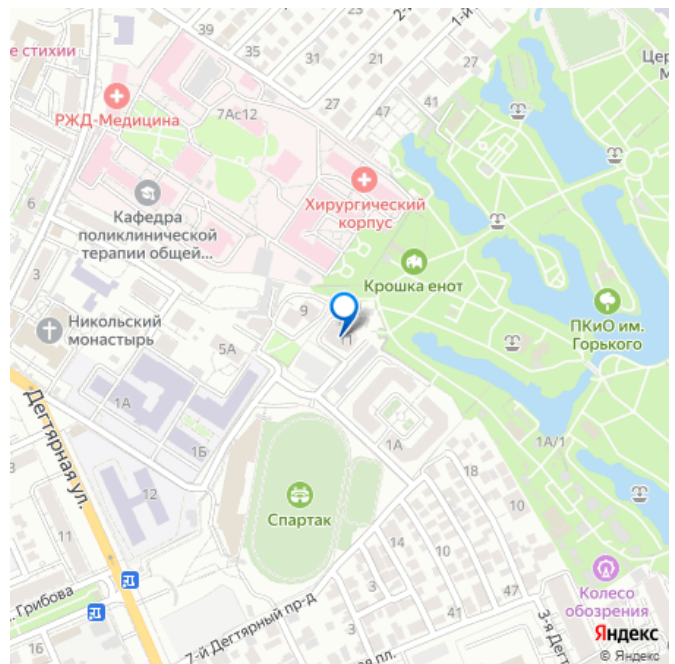
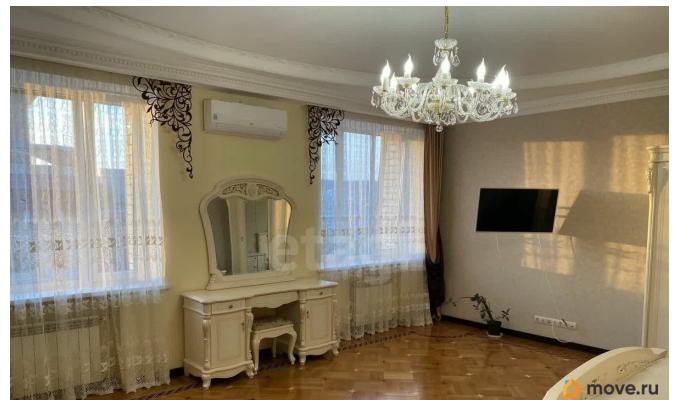
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9285365386>

**Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область**

79873809795

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

****СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Не большой торг уместен. Уникальное предложение!**** ЭТАЖ ПРЕДПОСЛЕДНИЙ ! ВИДОВЫЙ ! 11 -ЫЙ !**

Предлагаем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру в одном из самых престижных районов Саратова! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Этаж НЕ последний! Есть дополнительный жилой 12-ый этаж . ****Общая площадь — 137,6 кв.м.**** Просторная кухня (21,8 кв.м.) и три изолированные спальни (37,6 кв.м., 20,2 кв.м. и 26,9 кв.м.) обеспечат вам максимальное удобство и пространство для жизни. Уютный кабинет с большими окнами — отличное место для работы или уединения.

****Панорамные виды из окон**** подарят вам возможность наслаждаться утренними рассветами и вечерними закатами. Квартира светлая и уютная, а теплый застекленный балкон станет вашим любимым местом для отдыха. ****Два санузла**** — это настоящая находка для большой семьи или гостей.

Индивидуальное отопление и кондиционеры в каждой комнате обеспечат комфорт в любое время года. По всей квартире красивый натуральный , художественный паркет . ****Локация — мечта!**** В шаговой доступности находятся стадион «Спартак», детский парк, набережная, городской парк «Лукоморье», бассейн и ледовый дворец «Кристалл», где регулярно проходят концерты известных артистов. Все

необходимое для активной и насыщенной жизни — рядом! Зимой стадион «Спартак» превращается в большой каток. Чистый подъезд, ухоженный двор и дружелюбные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. В общем коридоре достаточно места для хранения колясок, а также есть два хозяйственных шкафа, что добавляет удобства. **Документы готовы к продаже!**
Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Это предложение не оставит вас равнодушным! Код пользователя: 179785
Номер в базе: 6831206

