

О Создано: 30.09.2025 в 19:48

Обновлено: 21.10.2025 в 13:58

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Станционная, 11

16 290 000 P

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Станционная, 11

Округ

Саратов, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 21.8 m^2

Общая площадь

 138 M^2

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

https://saratov.move.ru/objects/9285365386

Светлана Михайловна Рыжейкина, Этажи Саратовская область

79873809795







да

возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Не большой торг уместен. Уникальное предложение! ЭТАЖ ПРЕДПОСЛЕДНИЙ! ВИДОВЫЙ! 11-ЫЙ! Предлагаем вашему вниманию просторную 3комнатную квартиру в одном из самых престижных районов Саратова! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Этаж НЕ последний! Есть дополнительный жилой 12-ый этаж . **Общая площадь — 137,6 кв.м.** Просторная кухня (21,8 кв.м.) и три изолированные спальни (37,6 кв.м., 20,2 кв.м. и 26,9 кв.м.) обеспечат вам максимальное удобство и пространство для жизни. Уютный кабинет с большими окнами — отличное место для работы или уединения. **Панорамные виды из окон** подарят вам возможность наслаждаться утренними рассветами и вечерними закатами. Квартира светлая и уютная, а теплый застекленный балкон станет вашим любимым местом для отдыха. **Два санузла** — это настоящая находка для большой семьи или гостей. Индивидуальное отопление и кондиционеры в каждой комнате обеспечат комфорт в любое время года. По всей квартире красивый натуральный, художественный паркет . **Локация — мечта!** В шаговой доступности находятся стадион «Спартак», детский парк, набережная, городской парк «Лукоморье», бассейн и ледовый дворец «Кристалл», где регулярно проходят концерты известных артистов. Все

необходимое для активной и насыщенной жизни — рядом! Зимой стадион «Спартак» превращается в большой каток. Чистый подъезд, ухоженный двор и дружелюбные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. В общем коридоре достаточно места для хранения колясок, а также есть два хозяйственных шкафа, что добавляет удобства. **Документы готовы к продаже!** Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Это предложение не оставит вас равнодушным! Код пользователя: 179785

Номер в базе: 6831206





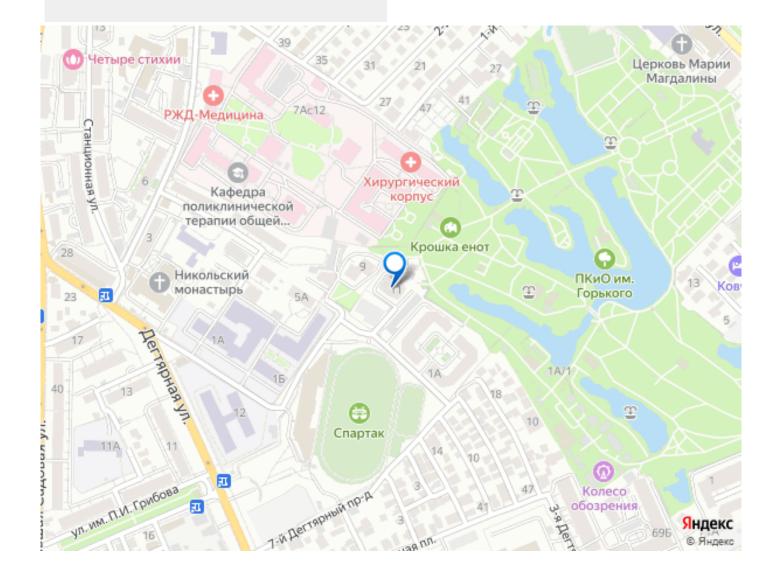












Move.ru - вся недвижимость России