

O Создано: 12.11.2025 в 20:21

Обновлено: 01.12.2025 в 08:49

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 31

14 499 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 31

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

25 m²

Общая площадь

143 M²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

https://saratov.move.ru/objects/9286543226

Марианна Гудковская, Резиденция Активных Инвестиций 79878005024







Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

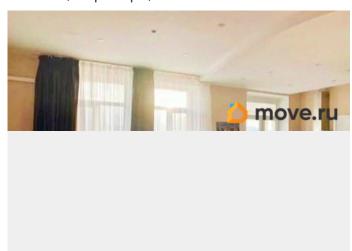
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам нашим клиентам просторную квартиру в самом центре Саратова. В данном случае месторасположение дома определяет уровень вашей комфортной жизни. Дом находится в историческом и инфраструктурном центре городе. В минутной, пешей доступности находятся: детские сады, школы, лицеи, колледжи, Саратовская Государственная Консерватория, Университеты, учебные учреждения, обучающие и развивающие детские и взрослые учреждения, поликлиники и медицинские учреждения. Магазины, сетевые точки продаж, торговые центры, театры, рестораны, концертные залы, закрытые и общественные творческие площадки и зоны отдыха и спорта. Купив эту квартиру вам доступны регулярные прогулки по проспекту им. Петра Столыпина от Набережной к Цирку по пешеходному кольцу. Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе организована наземная парковка на территории закрытого двора, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Соседи в подъезде, как и в целом в доме приличные, спокойные и дружелюбные люди. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Высота потолков — 2.9 метра. Первый уровень квартиры состоит из: кухни-гостиной 30,4 м2 (с балконом и окнами на ул. Дзержинского), двух изолированных комнат 15,5 м2 и 13,8 м2 (балкон и окна в закрытый двор), раздельного санузла с ванной, прихожей и коридора с лестницей на второй уровень квартиры. Второй уровень квартиры состоит из: просторного пространства гостиной 48,5 м2 (окнами во двор), спальни 15,3 м2 (окнами на ул.Дзержинского), совмещенного санузла 3,7 м2 и гардеробной 6,8 м 2. Совмещенный и раздельный санузелы, оснащенны всем необходимым: электрическим водонагревателем и полотенцесушителем, стриральной машиной, сантехникой. Современная и эстетичная кухня достаточно просторная, чтобы разместить зону приготовления и обеденную зону для всей семьи. Каждая комната функционально продумана. Комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны дома на двух уровнях квартиры (уникальная планировка). Есть возможность переходить с солнечной стороны в теневую, быстро проветривать. Пространства в квартире много и все его можно планировать по индивидуальному, вашему замыслу. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор, а два балкона позволяют насладиться свежим воздухом в любое время года. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала; любых видов сертификатов. Мы готовы к сделке. Вся стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на удобное для вас время! Помощь в вопросах ипотечного

кредитования, работа с сертификатами, покупкой-продажей, полное сопровождение сделок любыми видов сделок. Компания приглашает к сотрудничеству в качестве: клиента, партнера, агента. Звоните объясню.



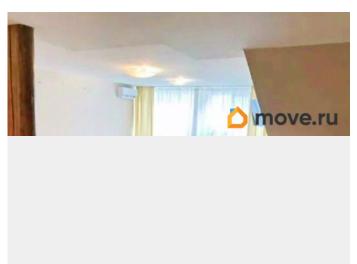


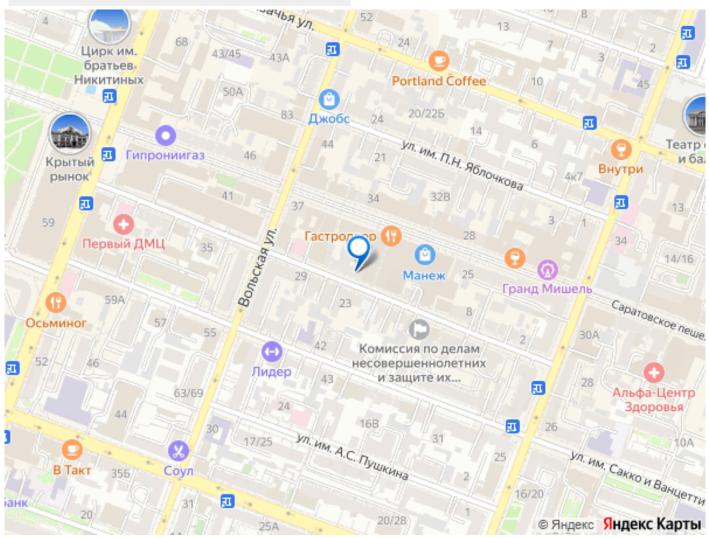












Move.ru - вся недвижимость России