

Создано: 12.11.2025 в 20:21

Обновлено: 24.12.2025 в 12:12

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 31**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 31

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

143 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

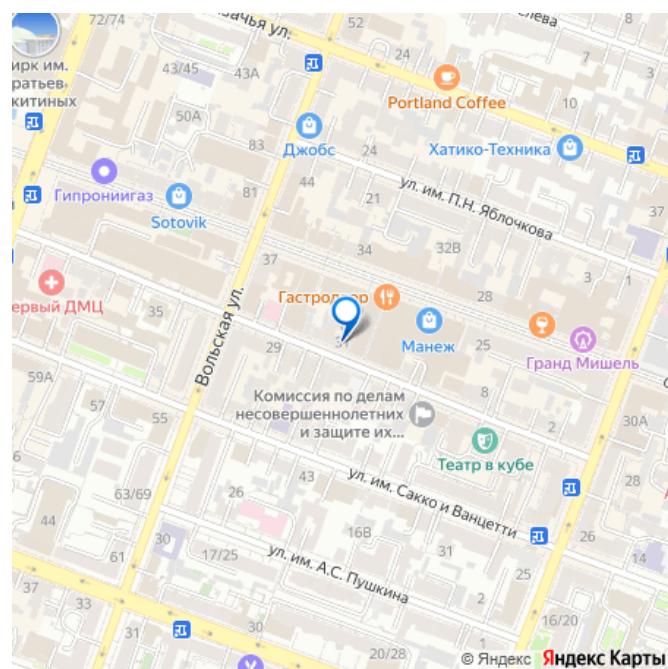
<https://saratov.move.ru/objects/9286543226>

Марианна Гудковская, Резиденция

Активных Инвестиций

79878005024

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

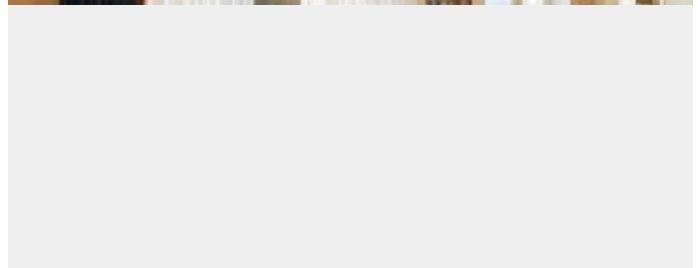
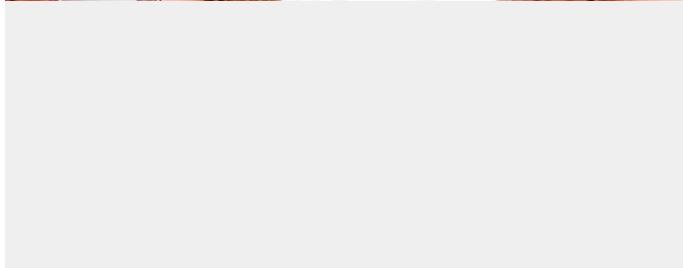
Описание

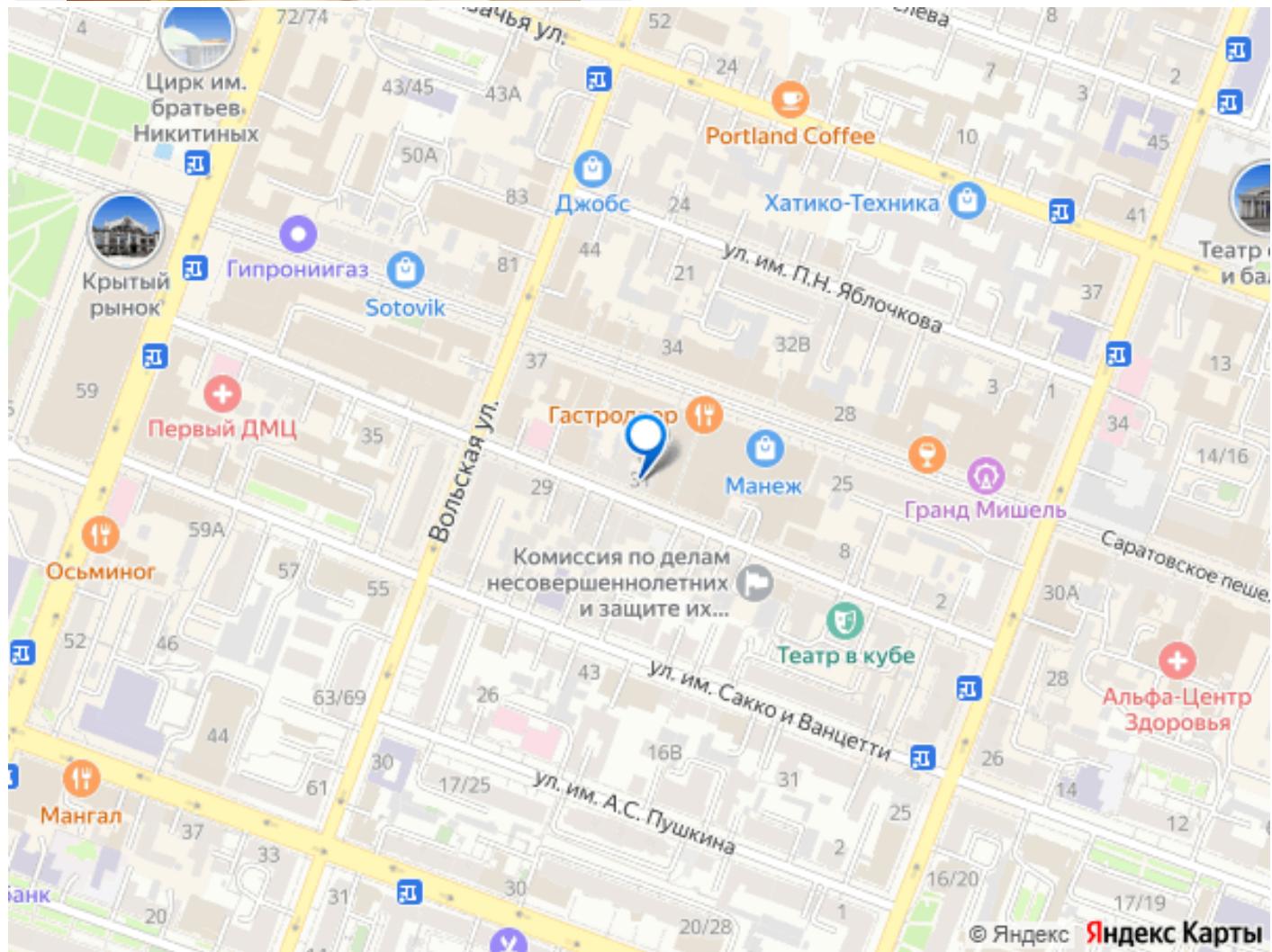
Продам нашим клиентам просторную квартиру в самом центре Саратова. В данном случае месторасположение дома - определяет уровень вашей комфортной жизни. Дом находится в историческом и инфраструктурном центре городе. В минутной, пешей доступности находятся: детские сады, школы, лицеи, колледжи, Саратовская Государственная Консерватория, Университеты, учебные учреждения, обучающие и развивающие детские и взрослые учреждения, поликлиники и медицинские учреждения. Магазины, сетевые точки продаж, торговые центры, театры, рестораны, концертные залы, закрытые и общественные творческие площадки и зоны отдыха и спорта. Купив эту квартиру вам доступны регулярные прогулки по проспекту им. Петра Столыпина от Набережной к Цирку по пешеходному кольцу. Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе организована наземная парковка на территории закрытого двора, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Соседи в подъезде, как и в целом в доме приличные, спокойные и дружелюбные люди. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Высота потолков — 2,9 метра. Первый уровень квартиры состоит из: кухни-гостиной 30,4 м² (с балконом и окнами на ул. Дзержинского), двух изолированных комнат 15,5 м² и 13,8 м² (балкон и окна в закрытый двор), раздельного санузла с ванной, прихожей и коридора с лестницей на второй уровень квартиры. Второй уровень квартиры состоит из: просторного пространства гостиной 48,5 м² (окнами во двор), спальни 15,3 м² (окнами на ул.Дзержинского), совмещенного санузла 3,7 м² и гардеробной 6,8 м². Совмещенный и раздельный санузелы, оснащены всем необходимым: электрическим водонагревателем и полотенцесушителем, стиральной машиной, сантехникой. Современная и эстетичная кухня достаточно просторная, чтобы разместить зону приготовления и обеденную зону для всей семьи. Каждая комната функционально продумана. Комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны дома на двух уровнях квартиры (уникальная планировка). Есть возможность переходить с солнечной стороны в теневую, быстро проветривать. Пространства в квартире много и все его можно планировать по индивидуальному, вашему замыслу. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор, а два балкона позволяют насладиться свежим воздухом в любое время года. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала; любых видов сертификатов. Мы готовы к сделке. Вся стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на удобное для вас время!

Помощь в вопросах ипотечного

кредитования, работа с сертификатами, покупкой-продажей, полное сопровождение сделок любыми видов сделок. Компания приглашает к сотрудничеству в качестве: клиента, партнера, агента. Звоните объясню.





Move.ru - вся недвижимость России