

О Создано: 02.11.2024 в 15:39

Обновлено: 02.11.2025 в 18:18

## Саратовская область, Саратов, улица Звездная, 14/1

# 13 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Звездная, 14/1

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Звездная

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

З м

Жилая площадь

102 M<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 M<sup>2</sup>

Общая площадь 150 м²

Этаж 2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79873610870







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

#### Описание

Продаётся большая уютная дизайнерская квартира в одном уровне, на втором этаже современного трёхэтажного кирпичного дома с отличной шумоизоляцией. Уникальная возможность совместить проживание в квартире с условиями загородного дома, в небольшой удалённости от центра города. Вокруг объекта исключительно частная застройка, что делает проживание в данной локации более уютным и тихим в дали от шумных жилых микрорайонов. Перед домом имеется парковка для жильцов и их гостей, а лично для Вас имеется подземный паркинг с Вашим собственным парковочным местом. Поэтому покупая данную квартиру, Вы также получаете личное крытое парковочное место и личный хозблок на 20 м2(теплый) который можно использовать как Вам угодно на том же цокольном этаже, что и паркинг. И это ещё не всё, у объекта есть закрытая придомовая территория, на которой расположен бассейн для жильцов дома, поэтому летом вы сможете устраивать настоящие барбекю у бассейна, проживая при этом в квартире! А если захотите, можете использовать оставшуюся территорию и организовать свой небольшой сад. Общая площадь квартиры 150 м2.

Площадь гостиной (кухня и зал) - 62,6 м2, комнаты по 23 и 29 м2. два санузла - 6,8 м2 и 6,5 м2. Первый санузел: душевая, туалет и место для построчной. Второй санузел: ванна, туалет. Кладовая 3 м2 находится в холле. Застекленная лоджия 7 м и балкон 2,6 м. Гардеробная 3 м2 находится в мастерспальне. Идеальное решение для тех, кто любит порядок и много пространства. Вторая спальня зонирована: рабочее место с большим столом и полками в первой трети комнаты; шкаф для вещей и застекленный стеллаж во второй трети; и большая двуспальная кровать с телевизором. В квартире сделан премиум-ремонт, с использованием высококачественных материалов, при участии дизайнера. Всё продумано до мелочей. Вся мебель и техника остаётся Вам. В каждой комнате установлена сплит-система, вам не будет страшна никакая жара. В холодное время года квартира отапливается двухконтурным газовым котлом (индивидуальное отопление) - как в загородном доме. Благодаря такой автономной системе коммунальные платежи выходят не более чем за однокомнатную квартиру в центре города. При этом у вас всегда есть горячая вода и начать отопительный сезон в своей квартире вы можете тогда, когда захотите. Рассматриваются варианты с рассрочкой или обмен с доплатой, покупателю за наличный расчет будет индивидуальное предложение по цене! Если у вас остались какие-то вопросы, с радостью отвечу на всё. Продажа напрямую от собственника, поэтому пишите и звоните в удобное для Вас время. Просмотры по предварительной договорённости.





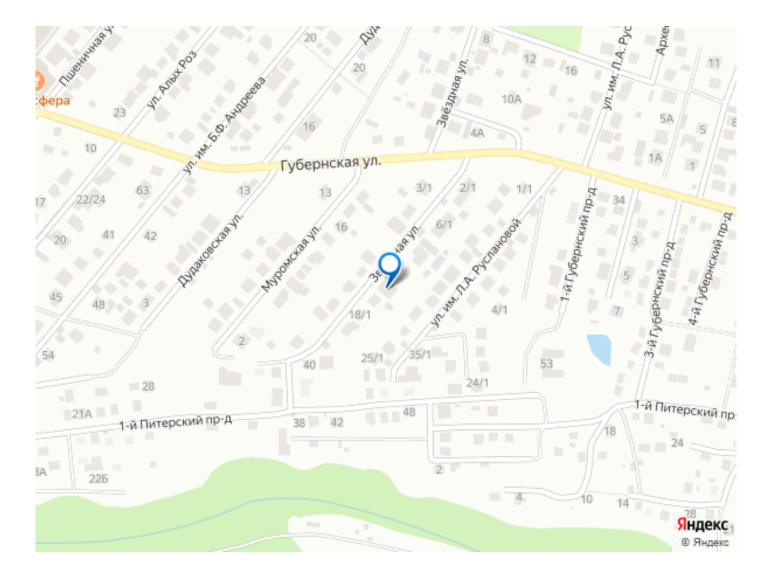












Move.ru - вся недвижимость России