

🕒 Создано: 02.11.2024 в 15:39

🔄 Обновлено: 02.11.2025 в 19:07

Собственник

79873610870

**Саратовская область, Саратов, улица
Звездная, 14/1**

13 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Звездная, 14/1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

102 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

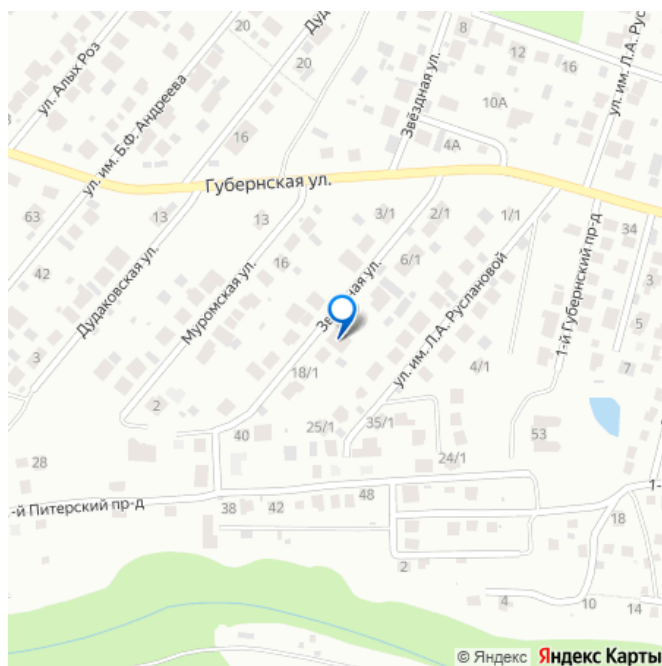
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

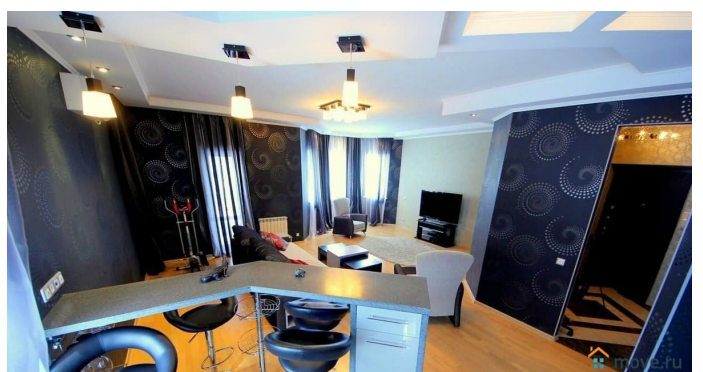
лифт, парковка

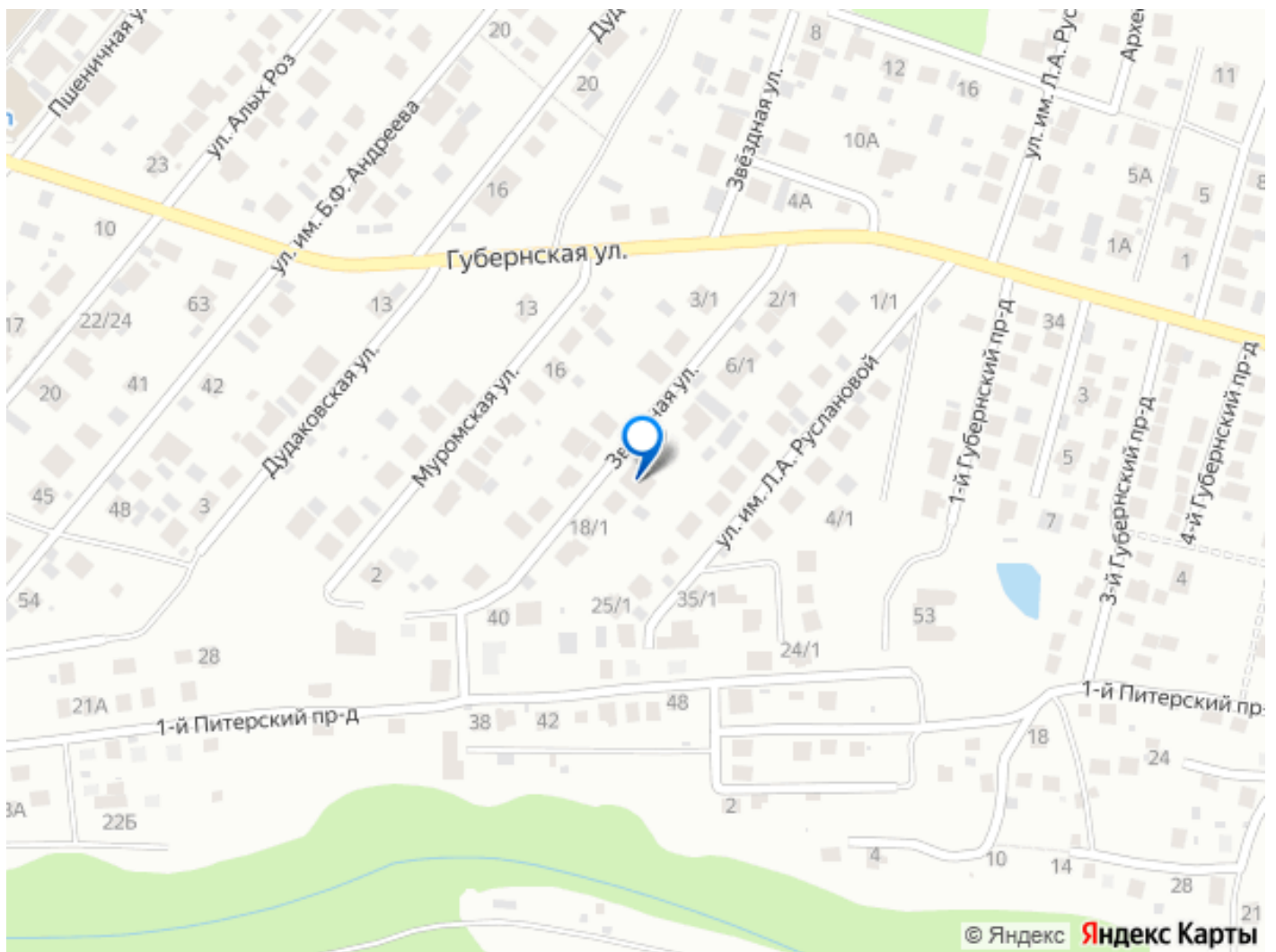
Описание

Продаётся большая уютная дизайнерская квартира в одном уровне, на втором этаже современного трёхэтажного кирпичного дома с отличной шумоизоляцией. Уникальная возможность совместить проживание в квартире с условиями загородного дома, в небольшой удалённости от центра города. Вокруг объекта исключительно частная застройка, что делает проживание в данной локации более уютным и тихим вдали от шумных жилых микрорайонов. Перед домом имеется парковка для жильцов и их гостей, а лично для Вас имеется подземный паркинг с Вашим собственным парковочным местом. Поэтому покупая данную квартиру, Вы также получаете личное крытое парковочное место и личный хозблок на 20 м²(теплый) который можно использовать как Вам угодно на том же цокольном этаже, что и паркинг. И это ещё не всё, у объекта есть закрытая придомовая территория, на которой расположен бассейн для жильцов дома, поэтому летом вы сможете устраивать настоящие барбекю у бассейна, проживая при этом в квартире! А если захотите, можете использовать оставшуюся территорию и организовать свой небольшой сад. Общая площадь квартиры 150 м².

Площадь гостиной (кухня и зал) - 62,6 м², комнаты по 23 и 29 м². два санузла - 6,8 м² и 6,5 м². Первый санузел: душевая, туалет и место для постирочной. Второй санузел: ванна, туалет. Кладовая 3 м² находится в холле. Застекленная лоджия 7 м и балкон 2,6 м. Гардеробная 3 м² находится в мастер-спальне. Идеальное решение для тех, кто любит порядок и много пространства. Вторая спальня зонирована: рабочее место с большим столом и полками в первой трети комнаты; шкаф для вещей и застекленный стеллаж во второй трети; и большая двуспальная кровать с телевизором. В квартире сделан премиум-ремонт, с использованием высококачественных материалов, при участии дизайнера. Всё продумано до мелочей. Вся мебель и техника остаётся Вам. В каждой комнате установлена сплит-система, вам не будет страшна никакая жара. В холодное время года квартира отапливается двухконтурным газовым котлом (индивидуальное отопление) - как в загородном доме. Благодаря такой автономной системе коммунальные платежи выходят не более чем за однокомнатную квартиру в центре города. При этом у вас всегда есть горячая вода и начать отопительный сезон в своей квартире вы можете тогда, когда захотите.

Рассматриваются варианты с рассрочкой или обмен с доплатой, покупателю за наличный расчет будет индивидуальное предложение по цене! Если у вас остались какие-то вопросы, с радостью отвечу на всё. Продажа напрямую от собственника, поэтому пишите и звоните в удобное для Вас время. Просмотры по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России