

🕒 Создано: 17.01.2025 в 10:57

Обновлено: 23.11.2025 в 12:11

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Телевизионный, 12**

20 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Телевизионный, 12

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

152 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

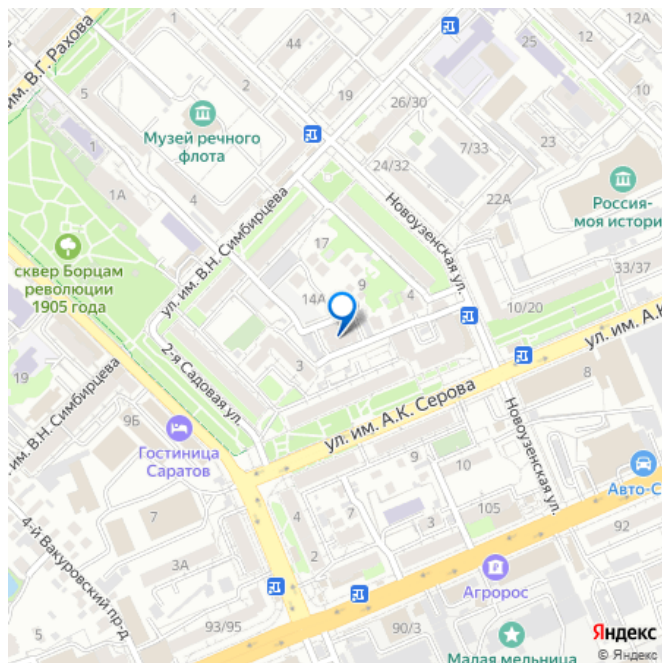
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285698522>

Юлия Зернова, По Адресу

79878103704

для заметок



Ремонт

дизайнерский

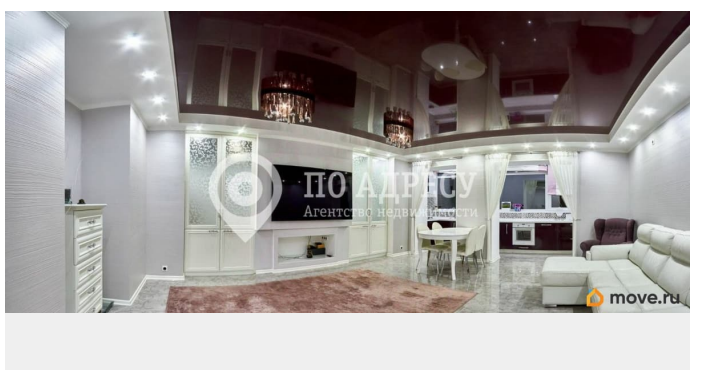
лифт

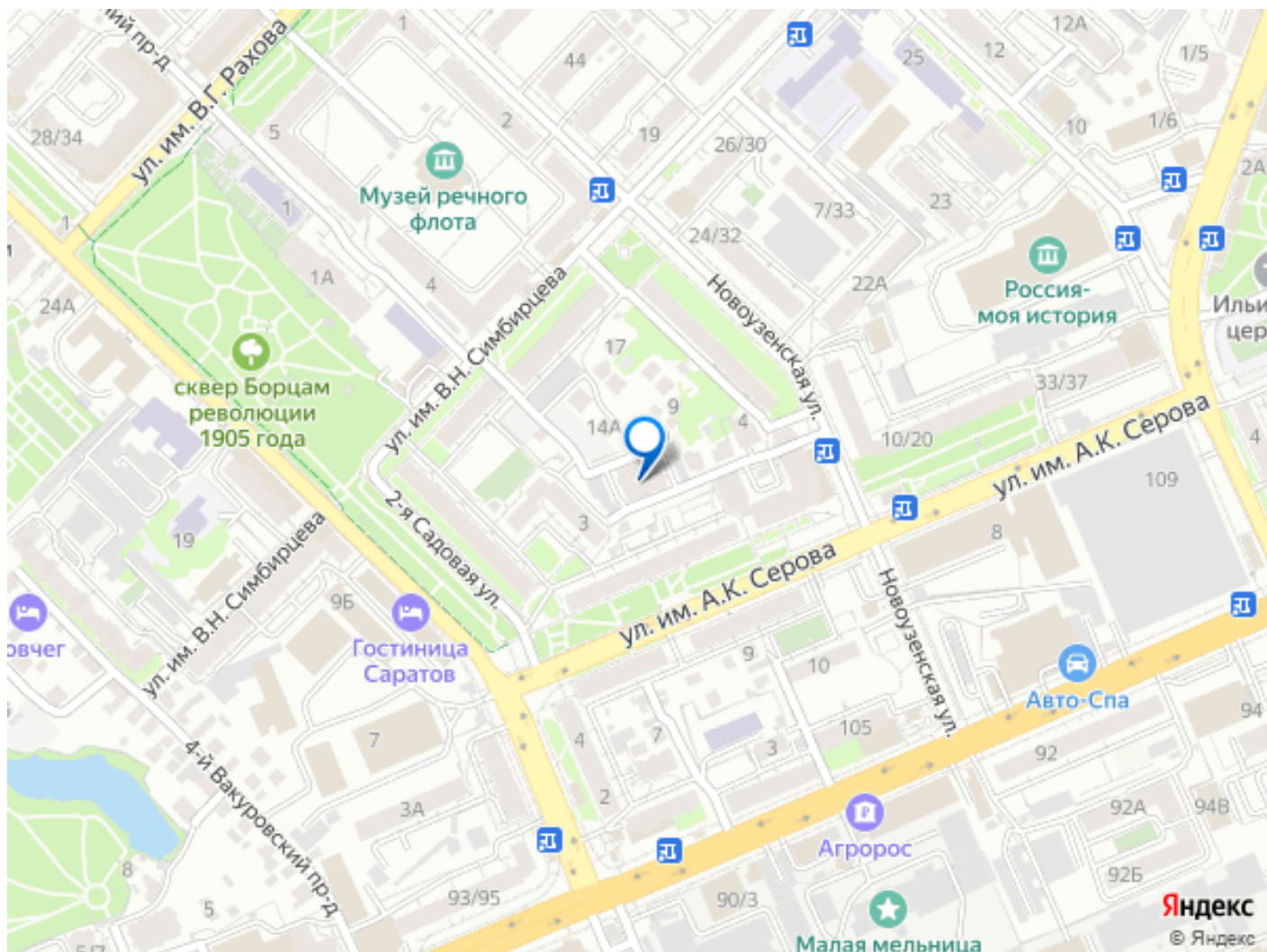
Описание

Арт. 91267494 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом центре города
Саратова Элитный, Клубный дом
построенный по уникальному дизайн-
проекту. Всего 4 квартиры на этаже! Окна
квартиры выходят на 2 стороны + 1
утеплённая лоджия в квартире!
Предусмотрено управление системами
жизнеобеспечения по принципу умного дома
от Vaillant. Выполнены теплые полы и
разводка отопления по всей квартире.
Закреплённое парковочное место за
квартирой. Удачно спланировано
пространство квартиры: Просторная кухня -
гостиная. 3 изолированные спальные
комнаты, в 1- ой из которых есть выход на
лоджию. Гардеробная. Ванная комната +
гостевой санузел. Стильная квартира
полностью готова для комфортного
проживания. Вся встроенная мебель и
техника остаются в квартире! Кухня «МАРИЯ»
с газовой плитой, духовым шкафом Whirlpool,
микроволновой печью, холодильником,
вытяжкой FABER. Установлена посудомоечная
машина Electrolux с автоматическим
открыванием дверцы после завершения
мойки. Установлена система очистки воды.
Вся корпусная мебель премиум качества от
мебельной компании «СЕНАТОР». В квартире
установлены три мощные сплит- системы
Ballu. Ванная комната и гостевой санузел
отделаны итальянской плиткой в спокойной
цветовой гамме, установлена качественная

сантехника, встраиваемый смеситель с гигиеническим душем, полотенцесушитель. Натяжные многоуровневые потолки во всей квартире с разной системой освещения. Напольное покрытие - ламинат в комнатах, керамогранит в кухне, гостиной, ванной, санузле и лоджии. Высококачественные межкомнатные двери Sofia. Входная дверь Torex огнеупорная с высокой шумоизоляцией. Вся территория дома оснащена системой видеонаблюдения. Инфраструктура: в шаговой доступности всё для комфортного проживания: городской парк, набережная Космонавтов - для отдыха и прогулок, проспект П.А Столыпина с обилием кафе, ресторанов и магазинов. А также исторический парк «Россия- моя История», музей речного флота, крытый рынок, мед. центры, поликлиники, фитнес-центры, кофейни и др. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, можно уехать в любую точку г. Саратова. Успеете записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России