

Создано: 09.12.2025 в 12:39

Обновлено: 15.12.2025 в 13:57

https://saratov.move.ru/objects/9287296572

Юлия Зернова, По Адресу

79172107996

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Телевизионный, 12

21 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Телевизионный, 12

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

152 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

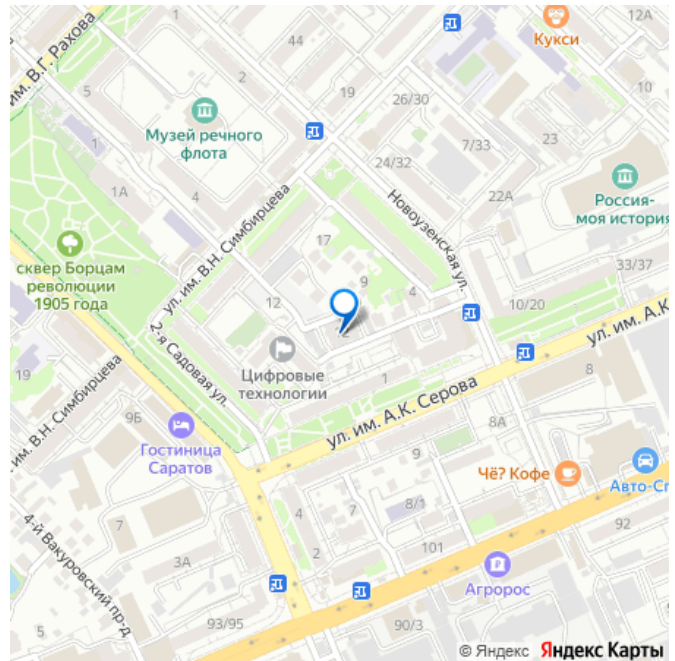
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

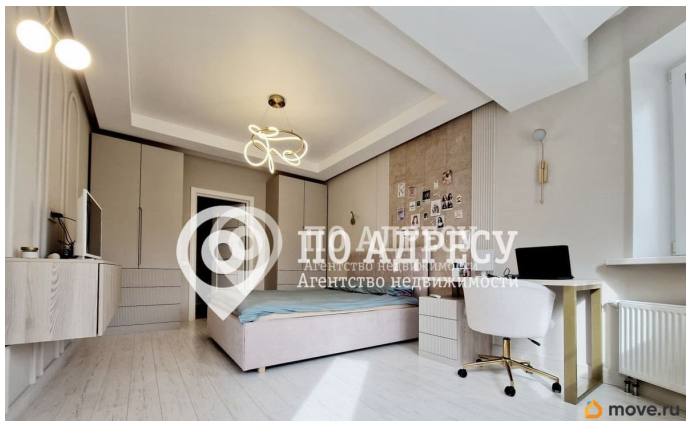
да

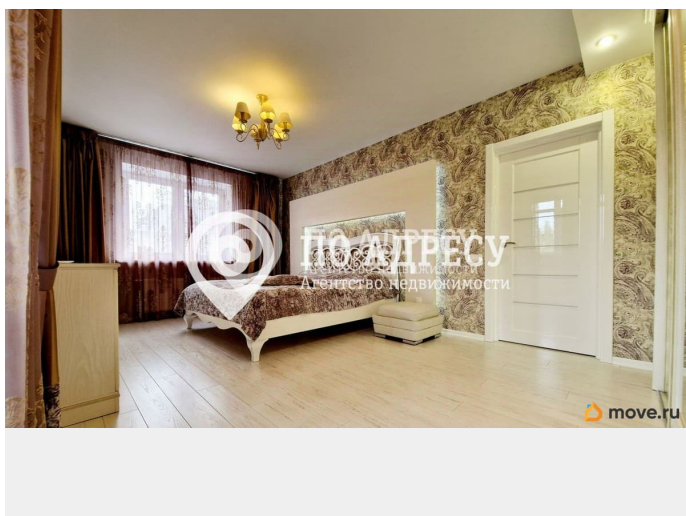
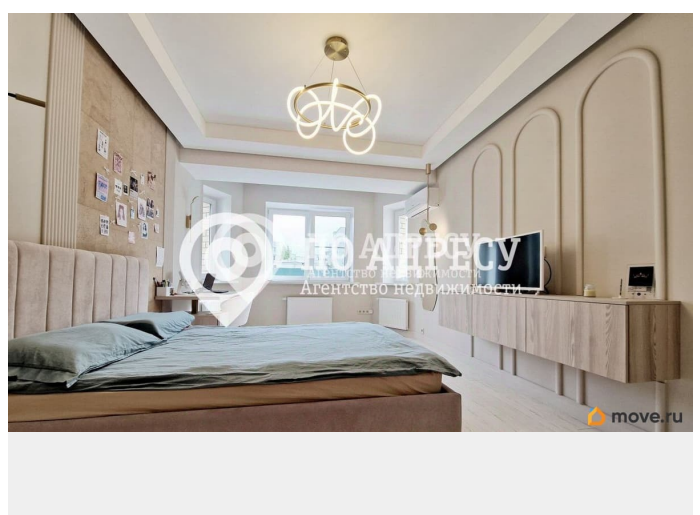
возможна ипотека, лифт

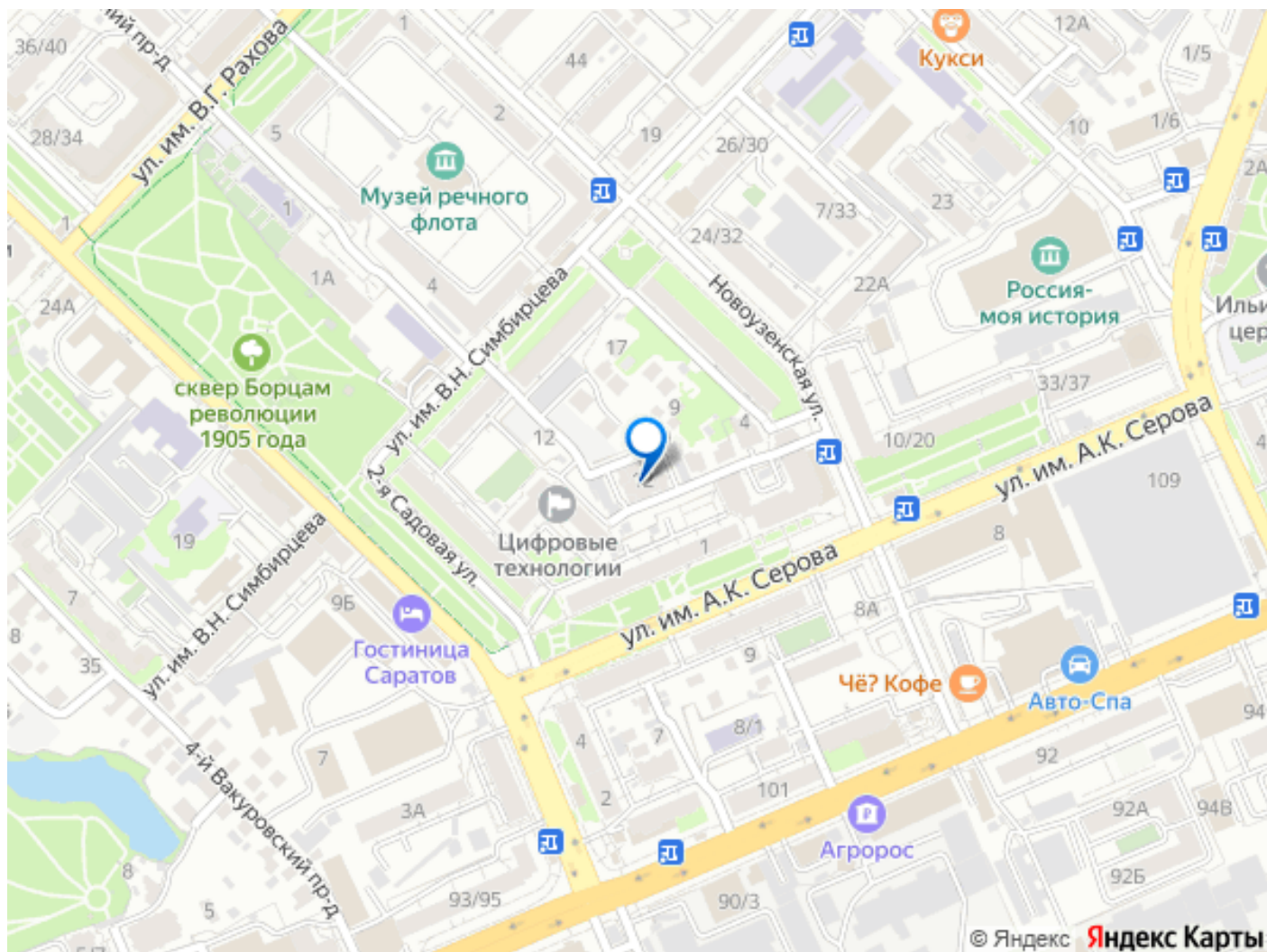
Описание

Арт. 127617756 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ Квартира с 3 полноценными, изолированными комнатами. Элитный, Клубный дом построенный по уникальному дизайн-проекту. Всего 4 квартиры на этаже! Окна квартиры выходят на 2 стороны + 1 утеплённая лоджия в квартире! Предусмотрено управление системами жизнеобеспечения по принципу умного дома от Vaillant. Выполнены теплые полы и разводка отопления по всей квартире. Закреплённое парковочное место за квартирой. Удачно спланировано пространство квартиры: Просторная кухня - гостиная. 3 изолированные спальные комнаты, в 1-ой из которых есть выход на лоджию. Гардеробная. Ванная комната + гостевой санузел. Стильная квартира полностью готова для комфортного проживания. Вся встроенная мебель и техника остаются в квартире! Кухня «МАРИЯ» с газовой плитой, духовым шкафом Whirlpool, микроволновой печью, холодильником, вытяжкой FABER. Установлена посудомоечная машина Electrolux с автоматическим открыванием дверцы после завершения мойки. Установлена система очистки воды. Вся корпусная мебель премиум качества от мебельной компании «СЕНАТОР». В квартире установлены три мощные сплит-системы

Ballu. Ванная комната и гостевой санузел отделаны итальянской плиткой в спокойной цветовой гамме, установлена качественная сантехника, встраиваемый смеситель с гигиеническим душем, полотенцесушитель. Натяжные многоуровневые потолки во всей квартире с разной системой освещения. Напольное покрытие - ламинат в комнатах, керамогранит в кухне, гостиной, ванной, санузле и лоджии. Высококачественные межкомнатные двери Sofia. Входная дверь Torex огнеупорная с высокой шумоизоляцией. Вся территория дома оснащена системой видеонаблюдения. Инфраструктура: в шаговой доступности всё для комфортного проживания: городской парк, набережная Космонавтов - для отдыха и прогулок, проспект П.А Столыпина с обилием кафе, ресторанов и магазинов. А также исторический парк «Россия- моя История», музей речного флота, крытый рынок, мед. центры, поликлиники, фитнес-центры, кофейни и др. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, можно уехать в любую точку г. Саратова. Успеите записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России