

Создано: 09.12.2025 в 12:39

Обновлено: 15.12.2025 в 13:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287296572>

Юлия Зернова, По Адресу

79172107996

для заметок

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Телевизионный, 12**

21 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Телевизионный, 12

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²



Площадь кухни

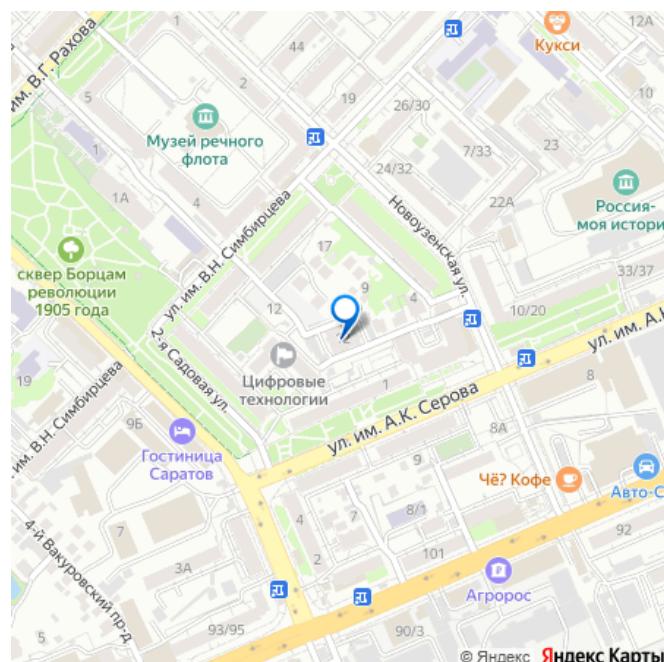
50 м²

Общая площадь

152 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127617756 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Квартира с 3 полноценными, изолированными комнатами. Элитный, Клубный дом построенный по уникальному дизайн-проекту. Всего 4 квартиры на этаже!

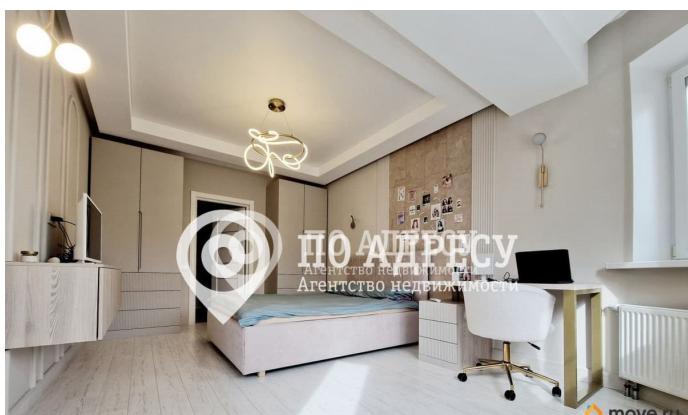
Окна квартиры выходят на 2 стороны + 1 утеплённая лоджия в квартире!

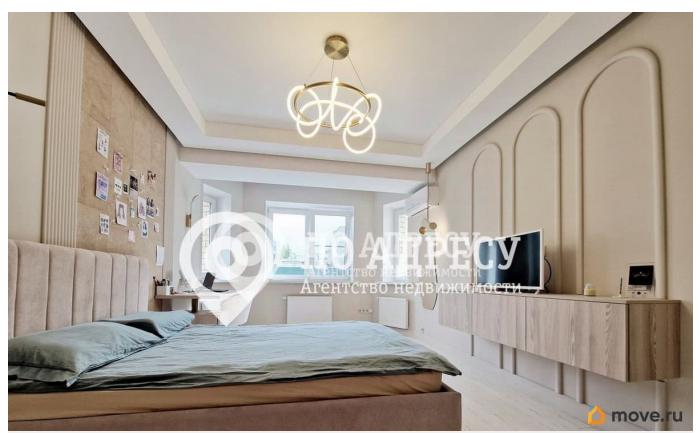
Предусмотрено управление системами жизнеобеспечения по принципу умного дома от Vaillant. Выполнены теплые полы и разводка отопления по всей квартире.

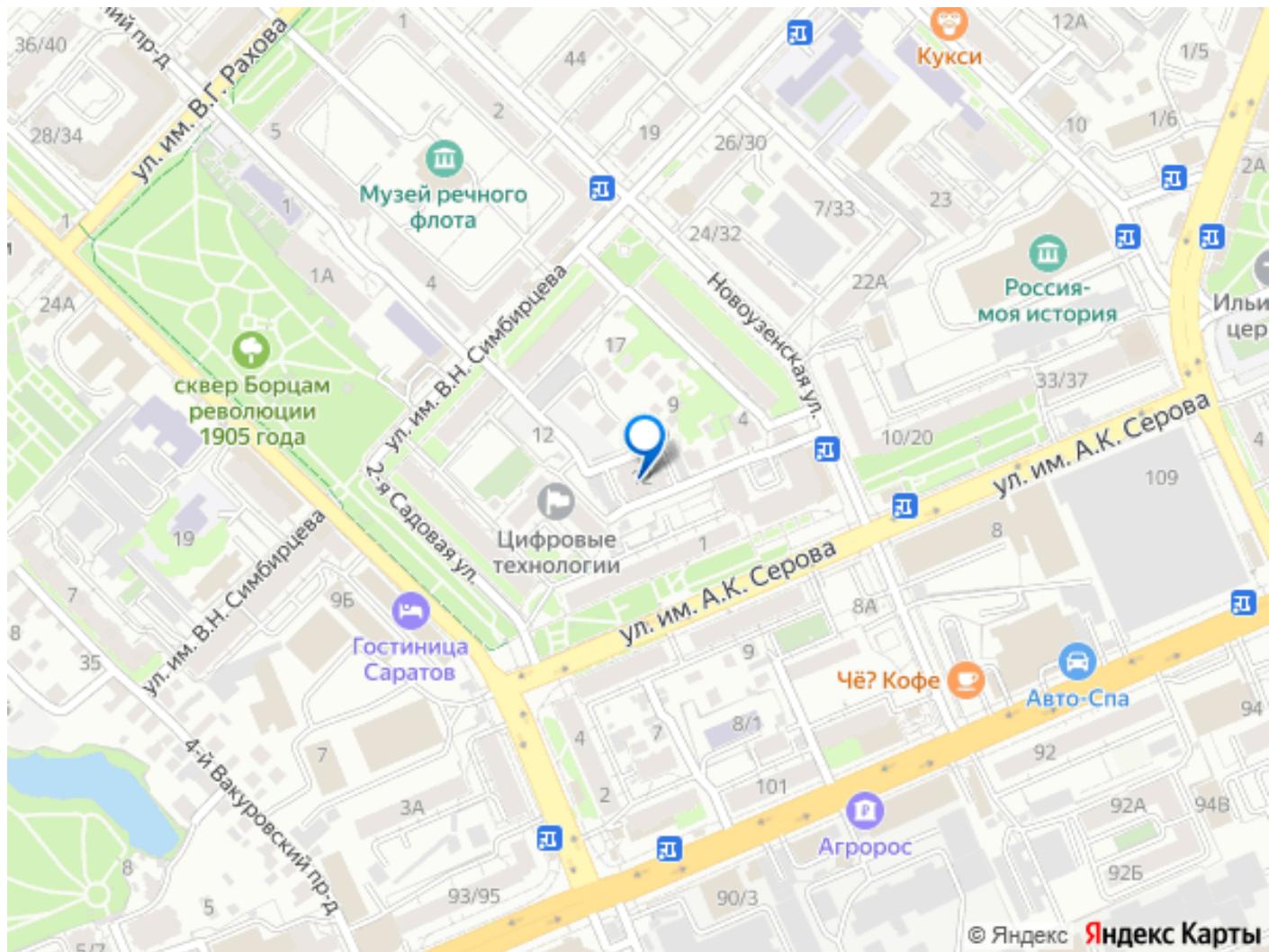
Закреплённое парковочное место за квартирой. Удачно спланировано пространство квартиры: Просторная кухня - гостиная. 3 изолированные спальные комнаты, в 1-ой из которых есть выход на лоджию. Гардеробная. Ванная комната + гостевой санузел. Стильная квартира полностью готова для комфортного проживания. Вся встроенная мебель и

техника остаются в квартире! Кухня «МАРИЯ» с газовой плитой, духовым шкафом Whirlpool, микроволновой печью, холодильником, вытяжкой FABER. Установлена посудомоечная машина Electrolux с автоматическим открыванием дверцы после завершения мойки. Установлена система очистки воды. Вся корпусная мебель премиум качества от мебельной компании «СЕНАТОР». В квартире установлены три мощные сплит- системы

Ballu. Ванная комната и гостевой санузел
отделаны итальянской плиткой в спокойной
цветовой гамме, установлена качественная
сантехника, встраиваемый смеситель с
гигиеническим душем, полотенцесушитель.
Натяжные многоуровневые потолки во всей
квартире с разной системой освещения.
Напольное покрытие - ламинат в комнатах,
керамогранит в кухне, гостиной, ванной,
санузле и лоджии. Высококачественные
межкомнатные двери Sofia. Входная дверь
Torex огнеупорная с высокой шумоизоляцией.
Вся территория дома оснащена системой
видеонаблюдения. Инфраструктура: в
шаговой доступности всё для комфортного
проживания: городской парк, набережная
Космонавтов - для отдыха и прогулок,
проспект П.А Столыпина с обилием кафе,
ресторанов и магазинов. А также
исторический парк «Россия- моя История»,
музей речного флота, крытый рынок, мед.
центры, поликлиники, фитнес-центры,
кофейни и др. Остановка общественного
транспорта находится рядом с домом, можно
уехать в любую точку г. Саратова. Успейте
записаться на просмотр - это место не
оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с
радостью ответим на все вопросы.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России