

Создано: 29.10.2025 в 11:11

Обновлено: 01.11.2025 в 20:39

Собственник

79873508814

Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.Н. Посадского, 220

3 770 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,
220

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

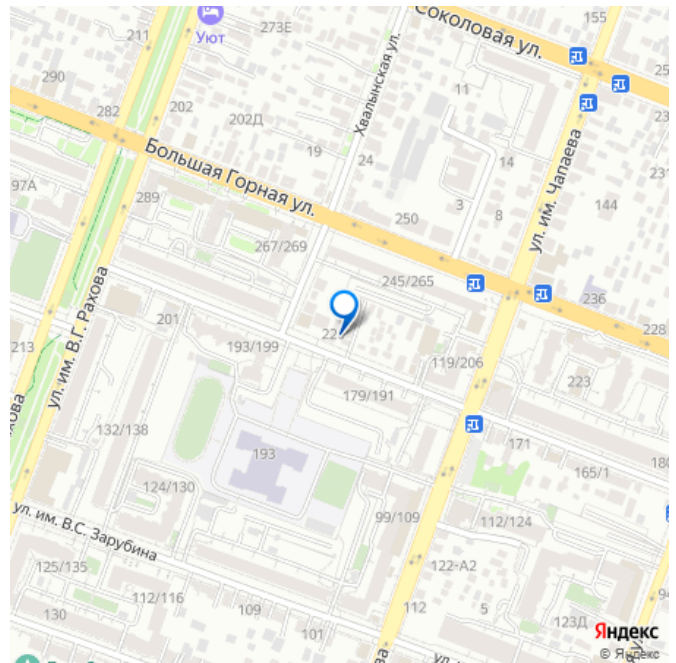
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



парковка

Описание

Продается отдельно стоящий частный жилой дом по документам. Выделенная часть дома. Дом состоит из большой комнаты, кухня, прихожая, сарай, погреб, чердак. Сарай можно переделать в санузел или дополнительную комнату. Сарай на учёте не стоит. Если сделать пристройку то будет 50 квадратных метров. Земля 68.8 квадратных метров в аренде. Центральные удобства в доме: газоснабжение, электричество, водопровод, канализация. Долгов обременений ареста на дом нет. Объект проверен в росреестре. Новые документы. Один собственник. Кадастровый номер дома: 64:48:030437:555 Кадастровый номер земли: 64:48:030437:20

=====

Развитая инфраструктура: Магазины Магнит Пятёрочка КБ Бристоль Спутник Аптека Школа Детский садик Пекарня KFC Нотариус Аквапарк Сбербанк Стоматология Ozon Wildberries Рынок Сенной Рынок Универсальный Все под рукой для комфортной жизни Центр города Аллея для отдыха где можно поиграть в шахматы Кировский район Постоянная регистрация по месту жительства прописка Асфальтированная дорога Проезд по улице без лишних автомобилей Места для парковки Несколько видеокамер круглосуточное видеонаблюдение Напротив находится школа ребенок может безопасно добраться до учебы

=====

Достойная альтернатива квартире. Вложение в перспективное будущее. Дом готов к проживанию все коммуникации подключены. Дом подойдёт для маленькой семьи. Уют надо создавать. Требуется внутренний ремонт отделка. Выгодные коммунальные платежи позволят экономить семейный бюджет и откладывать деньги на ремонт дома. Способы оплаты: наличная оплата + возможность заложить материнский капитал + кредит на усмотрение банка Дом на ключах. Показ по договоренности. Торг обсуждается.



