

🕒 Создано: 06.02.2025 в 13:52

Обновлено: 02.09.2025 в 16:04

<https://saratov.move.ru/objects/9272036991>

Собственник

79873307820

**Саратовская область, Саратов, Аткарская
улица, 31**

3 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Аткарская улица, 31

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аткарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

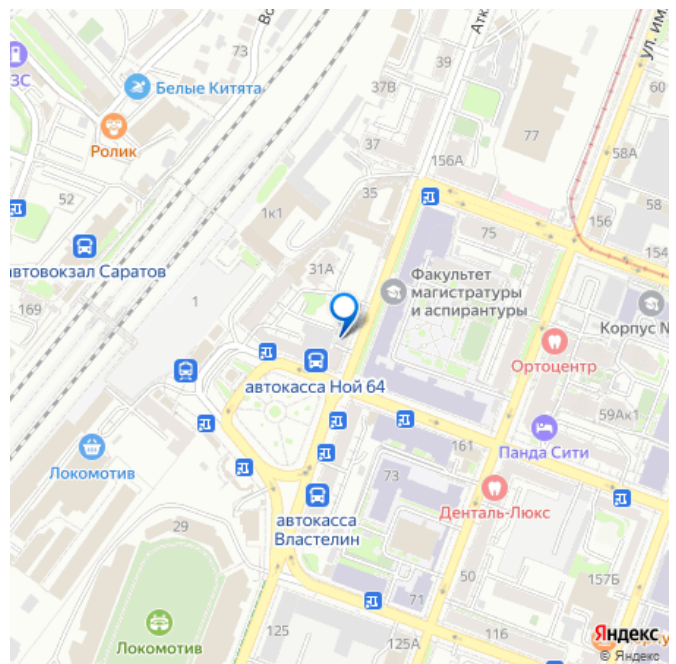
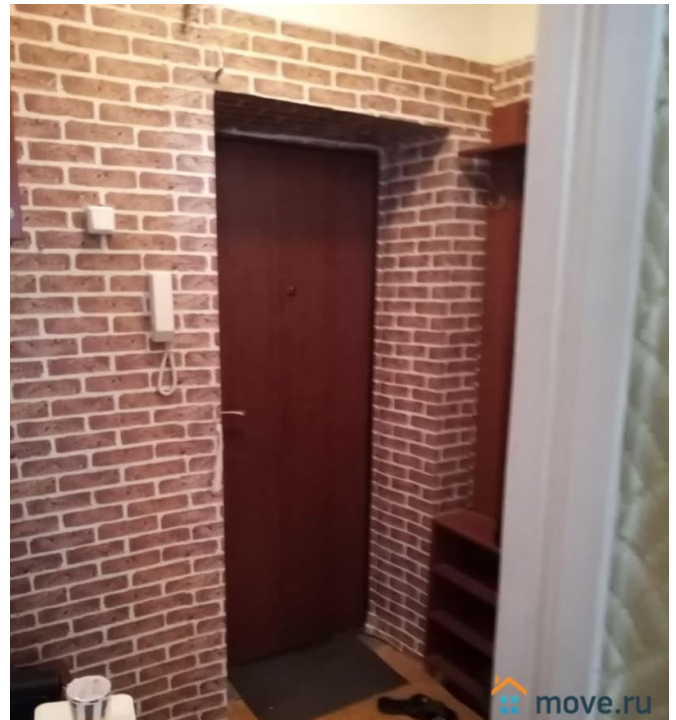
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

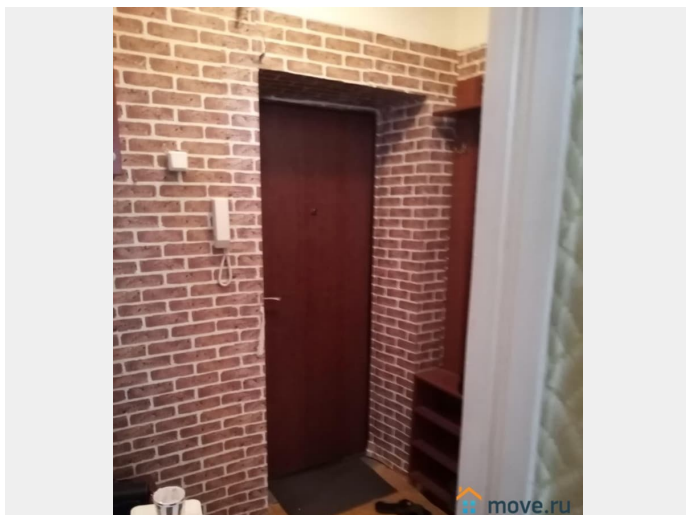
Продаётся квартира от собственника (без риэлторских комиссий и плюсований) рядом с жд вокзалом Саратова на улице Аткарская.

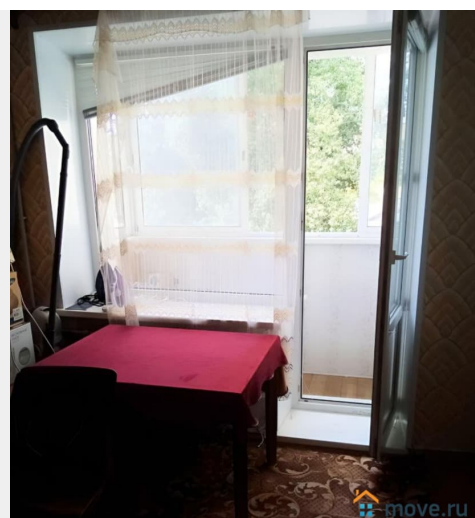
Окна выходят на перрон. Пятый этаж пятиэтажной хрущёвки, угловая. ТРИ комнаты - гостиная и две спальных. Удобно, у кого более одного ребенка, - у каждого из них будет собственное пространство. В каждой комнате - спальное место и мебель. В одной из комнат - письменный стол. Среди многих плюсов - нормальные и адекватные соседи и МЕСТО. В квартире установлены пластиковые окна, кондиционер, стиральная машина, микроволновая печь домофон.

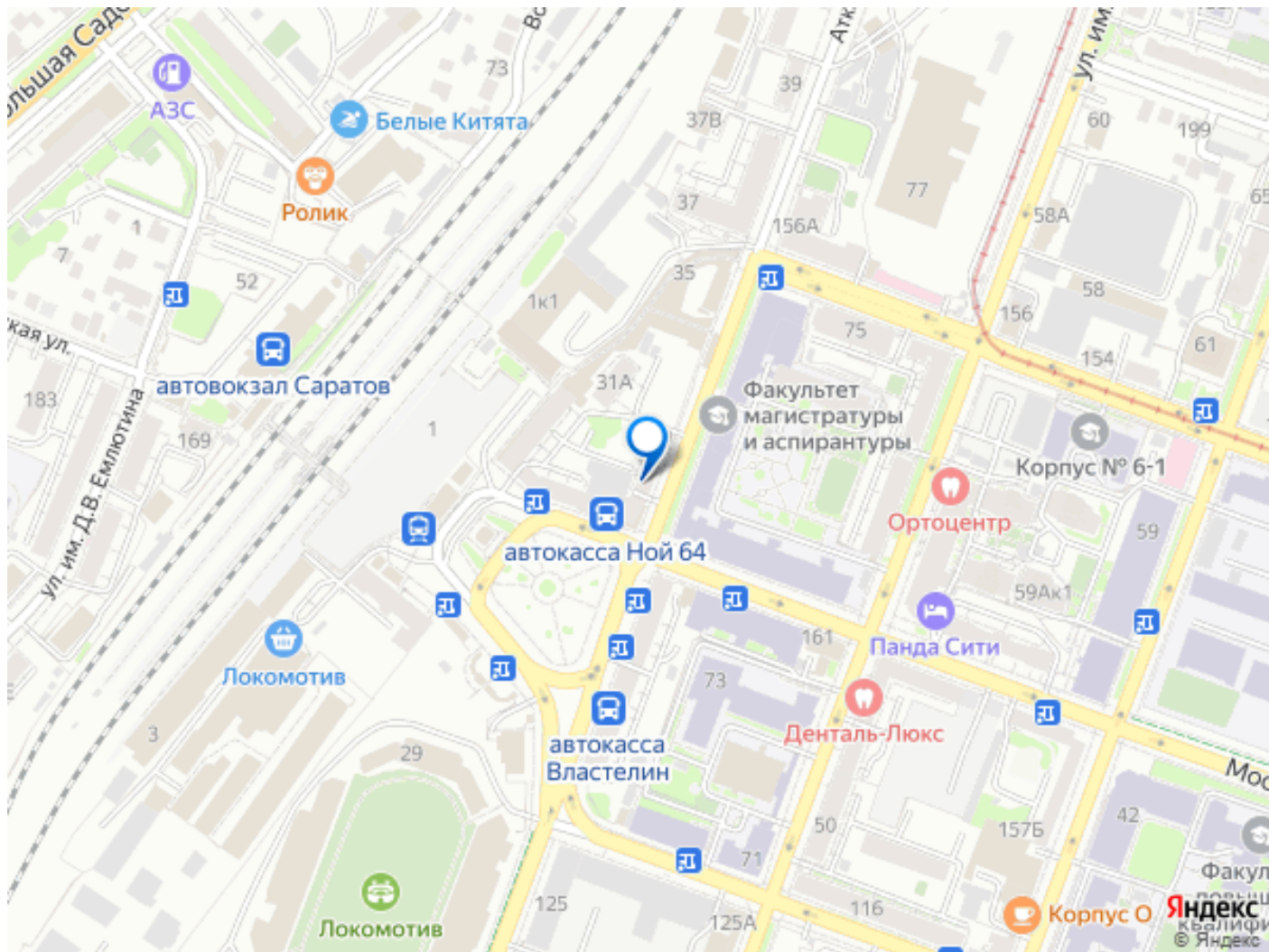
Горячая вода - газовая колонка. Поменяны батареи отопления и трубы водоснабжения.

Зимой - тепло. Летом - выручает кондиционер. Мебель, холодильник, стиральную машину и другую технику оставим по договоренности - это обсуждается. Хороший закрытый двор с воротами, есть места для парковки. Центр города. Транспорт во все концы Саратова и страны - т.к. рядом жд вокзал и автовокзал. Ремонт - обычный без лишних изысков.

Заходи и живи либо сдавай. Балкон полностью застекленный. Три комнаты - один зал и к нему две спальни. Риэлторов беспокоить только с клиентами, платить посредникам и тем, кто любит «пристегнуть сверху своих 100-200-300» тысяч убедительная просьба не беспокоить. В продаже не торопимся. Торг возможен. Два взрослых собственника. Никаких обременений и долгов у квартиры нет. Очень хорошее расположение. Квартирантов найдёте сразу и с этим проблем не будет точно. Также под окнами - почта. В двух минутах ходьбы-Сбербанк. Рядом - Привокзальный рынок, СГУ, Ранхигс. Сенной , Детский парк, Политех- в нескольких остановках. Для тех, кому «дорого» или что-то не нравится - не беспокойте нас и не тратьте своё время. Пишите, звоните. Расположение у вокзала идеально подходит под сдачу в аренду (как посуточно так и длительно) и как выгодное вложение средств. Как говорится, - место очень отличное и перспективное. Всегда сможете перепродать эту квартиру, если это Вам понадобится. Рядом СГМУ, СГУ, Академия народного хозяйства. До Политеха - рукой подать и даже можно дойти пешком. Покупайте детям, которые учатся в рядом расположенных учебных заведениях! ТОРГ НИКТО НЕ ОТМЕНЯЛ!!!







Move.ru - вся недвижимость России