

Создано: 17.02.2025 в 16:22

Обновлено: 27.09.2025 в 09:02

Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 52

3 360 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 52

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

проспект Энтузиастов

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

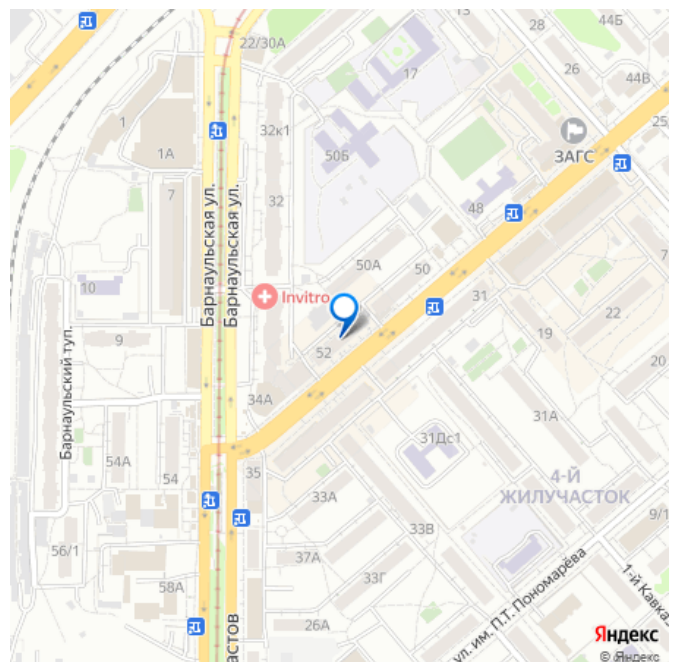
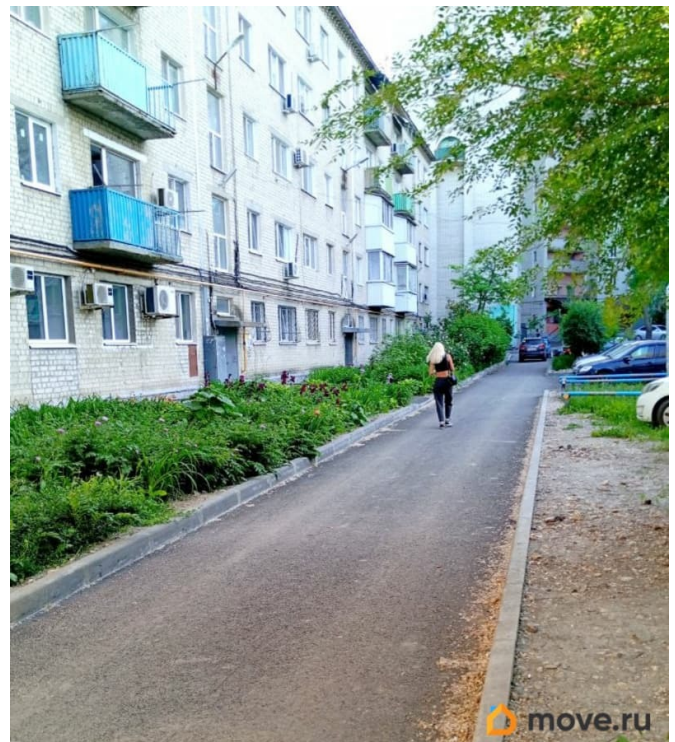
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9280941986>

Собственник

79878302036,7917201
0697

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Светлая трехкомнатная квартира в хорошем доме ТСЖ с чистыми подъездами. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой (4-й жил. участок) - в пяти минутах ходьбы детские сады, школы, магазины, ПВЗ маркетплейсов, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. В самом доме на первом этаже есть аптека и СберБанк. До остановки общественного транспорта 3 минуты. Один взрослый собственник более 5 лет. Долгов и обременений нет. Квартира подходит под любой вид расчетов. . Планировка квартиры функциональная: позволяют комфортно разместить семью или организовать отдельные зоны для работы и отдыха. Окна выходят как во двор, так и на дорогу, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественное освещение в течение дня. Установлены пластиковые окна с обычным остеклением, что способствует сохранению тепла и снижению уровня уличного шума. В квартире есть балкон. Кухня оборудована газовой плитой и газовой колонкой. Квартира подключена к кабельному телевидению и интернету, что избавляет от необходимости дополнительных подключений. Состояние жилья требует частичного ремонта, что

предоставляет возможность для нового владельца адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости полной перепланировки. !!!В квартире произведена замена водопроводных труб, канализации, радиаторов и стояков отопления, установлена газовая колонка, имеется счетчик холодной воды, счетчик тепла общий на дом, домофон, железная дверь. крыша дома в идеальном состоянии. В подъезде на первом этаже есть место для детской коляски и велосипеда. Придомовая территория ухожена, все дороги недавно отремонтированы. Во дворе есть места для парковки автомобилей. Это отличный вариант для семьи с детьми, которая ищет удобную квартиру с потенциалом для модернизации по выгодной цене!сТорг.

