

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/2**

**4 350 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 55/2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

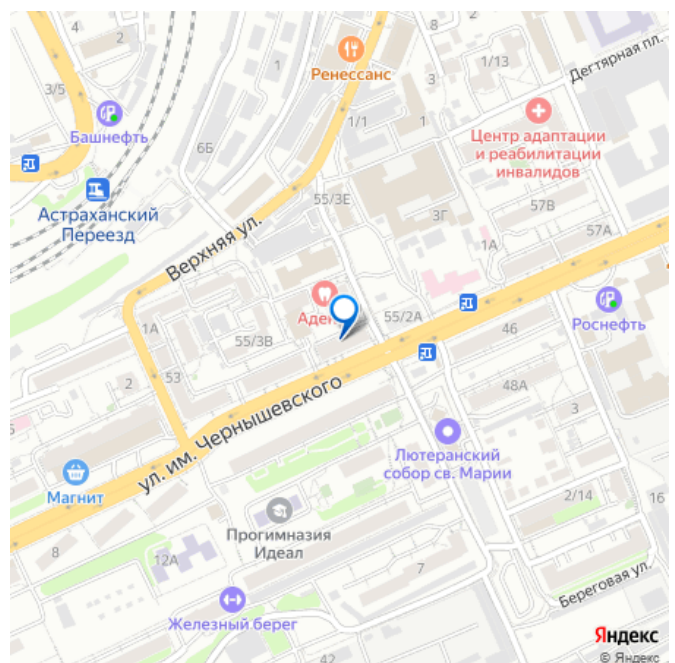
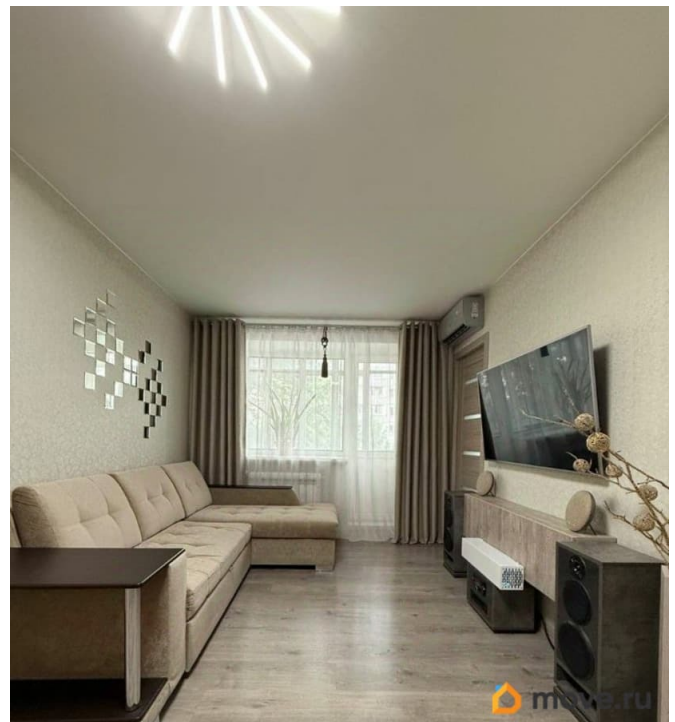
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 115402042 ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!  
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Продам  
трехкомнатную квартиру в микрорайоне  
Улеши г.Саратова! Квартира расположена на  
комфортном третьем этаже пятиэтажного  
теплого кирпичного дома! НЕ УГЛОВАЯ, НЕ  
ТОРЦЕВАЯ! Проживают порядочные соседи!  
Площадь квартиры 44,9 кв.м. + балкон (2,7  
кв.м.). Выход на балкон с просторной  
комнаты(гостиной). Вид с балкона на улицу. В  
квартире сделан новый ремонт.  
Произведённая замена электрики, в том  
числе произведена замена труб  
водоснабжения и слива, а также  
теплоснабжения, новые радиаторы «Royal»,  
установлены межкомнатные качественные  
двери, входная дверь марки «Togex». С/у в  
современном кафеле, установлена новая  
акриловая ванная, новый подвесной  
встроенный унитаз. Балкон застеклен.  
Чистый и благоустроенный двор с открытой,  
всегда свободной, парковкой.  
Инфраструктура: всё что нужно для  
комфортного проживания! Детские сады 246,  
119, 116, средняя школа 45, лицей 53,  
Железнодорожных техникум, СГЮА, ледовый  
дворец «Кристалл», круглосуточный  
гипермаркет «Лента» и «Магнит», две аптеки  
в доме, остановки общественного транспорта

от куда вы сможете добраться в любую точку города. В шаговой доступности городской парк, новая Набережная. Отличный вариант для сдачи в аренду посуточно или ежемесячно, а также для личного проживания.

Рассматриваем все варианты продажи: ипотека, военная ипотека, материнский капитал, сиротский сертификат и другие выплаты. Не упустите шанс, приобрести классную квартиру в одном из самых востребованных районах г.Саратова!

