

**Дмитрий Кораблев, РЕНОМЕ**

**79170229878**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.П. Шехурдина, 44**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,  
44

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

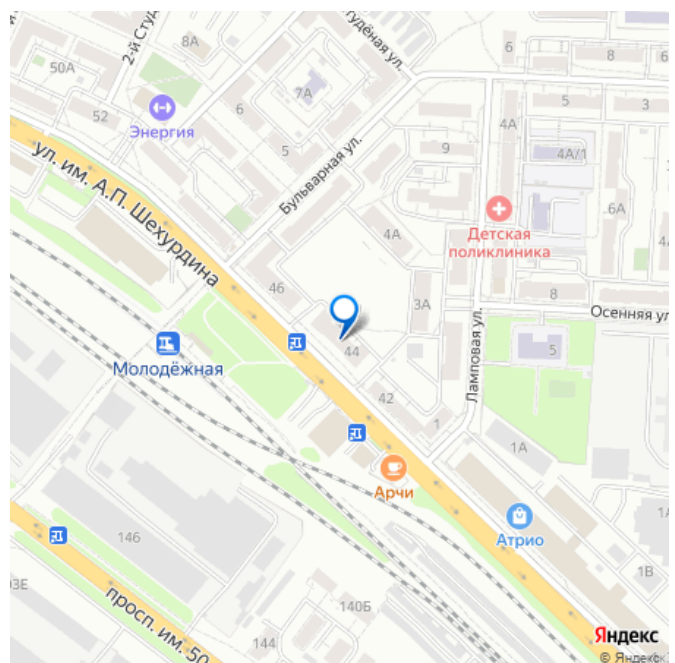
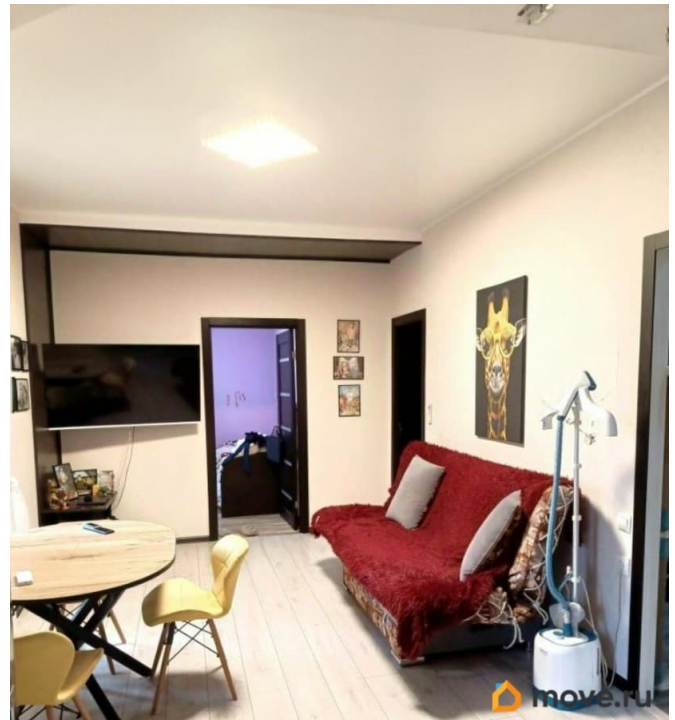
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

для заметок



Продаётся УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ 3-к квартира. Квартира расположена на четвертом этаже, в середине (не угловая) 5-ти этажного кирпичного дома . Общая площадь квартиры 46 кв.м.. В квартире произведен евро ремонт. Просторная зона отдыха за счет объединения кухни и комнаты. Ламинат на полу 34 класса, утепление стен и потолков спален теплозвукоизоляцией «knauf acoustic», остальные потолки все утеплены и загерметизированы экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс».

Современный и дорогой кухонной гарнитур. Духовой шкаф с бесконечным количеством функций и большой книгой рецептов. Двухрежимная выдвижная вытяжка на кухне. Каменная раковина, система фильтрации воды «Барьер». Умные RGB люстры с возможностью управления с пульта, подсветка кухонного гарнитура. В ванной комнате теплые полы. Водонагреватель. Электрический полотенцесушитель. Электрическая вытяжка в санузле. Сама ванна утеплена (проклеена STP 4mm, облита пенным утеплителем) изоляционными материалами для лучшего сохранения температуры, набранной воды. Газовая колонка с индикацией температуры и возможностью тонкой настройки.

Пластиковые окна, сплит система с функцией обогрева, таймером сна и ночным режимом., Полностью заменена электропроводка и ввод в квартиру, а так же все трубы водоснабжения и канализации. Новые, большие, радиаторы отопления с байпасом. Счетчики (холодной воды, свет, газ).

Квартира полностью готова к проживанию, остается практически вся мебель. Застекленный балкон. Окна дома выходят на тихий и спокойный двор. Красивая входная

металлическая дверь. Рядом развитая инфраструктура. Школа 102 в 5 минутах ходьбы, школа 75 в 5 минутах ходьбы. 15 минут до парка «Дворец пионеров». Супермаркеты (гроздь, пятерочка, магнит), спорткомплекс «Энергия», торговый рынок в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка в любую точку города как на общественном, так и на личном транспорте, в 5 минутах остановка электрички. В квартире один собственник. Все документы в наличии и в порядке. Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет. КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ! Номер в базе: J368 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

