

🕒 Создано: 04.07.2025 в 13:36

Обновлено: 20.10.2025 в 16:16

<https://saratov.move.ru/objects/9282500727>

**Валентина Ларионова, ГОРОД**

**79873803784**

**Саратовская область, Балаково, улица  
Титова, 11**

**2 550 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Титова, 11

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

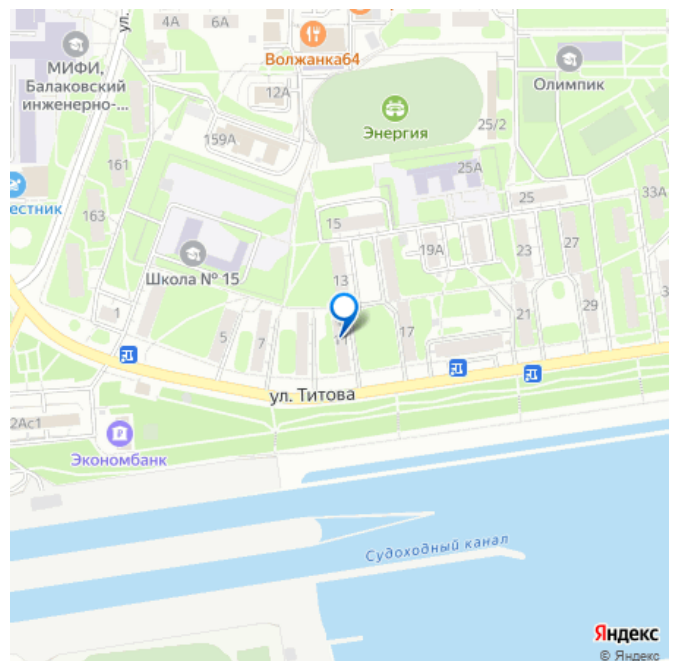
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Балаково на улице Титова, 11. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков — 2.8 метра. Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля. Квартира без ремонта, что дает вам полную свободу для воплощения своих дизайнерских идей. Комнаты светлые, окна выходят на улицу, поэтому в помещении всегда будет достаточно света. Совмещенный санузел и компактная кухня площадью 4.5 кв. м. На балконе можно организовать уютное место для отдыха. На цокольном этаже дома расположена удобная кладовка площадью 1,5 м², которая отлично подойдет для хранения различных вещей, инструментов или запасов. Дом в хорошем состоянии, ухоженный двор с наземной парковкой. Кирпичный материал стен обеспечивает надежность и долговечность. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Удобное расположение — рядом есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские

сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела удобными. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут. Продажа квартиры без обременений, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

