

Создано: 24.08.2025 в 15:27

Обновлено: 02.12.2025 в 08:38

<https://saratov.move.ru/objects/9284381721>

Агент

**79873611372**

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я  
Прокатная, 2**

**2 649 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

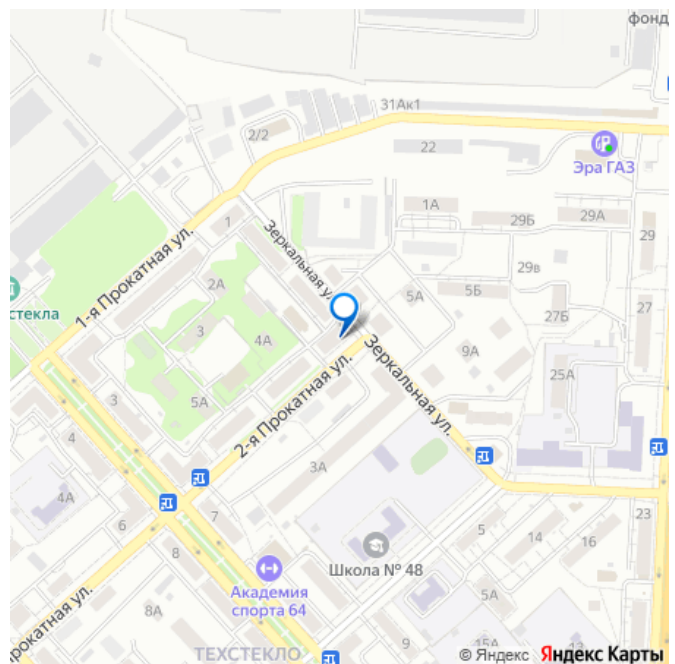
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

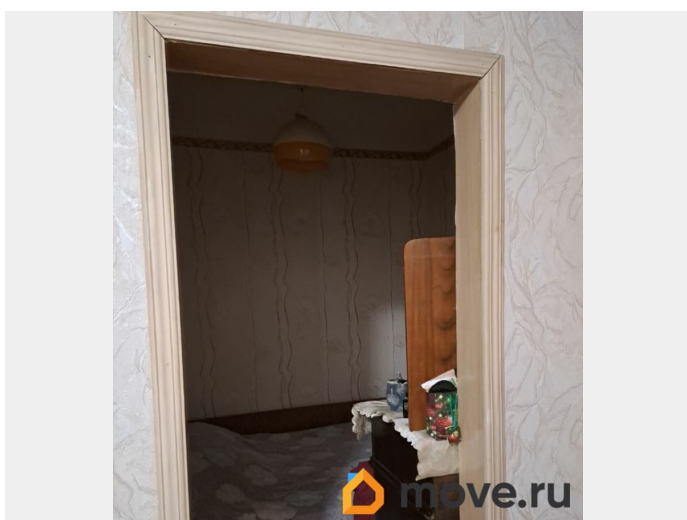
---

возможна ипотека

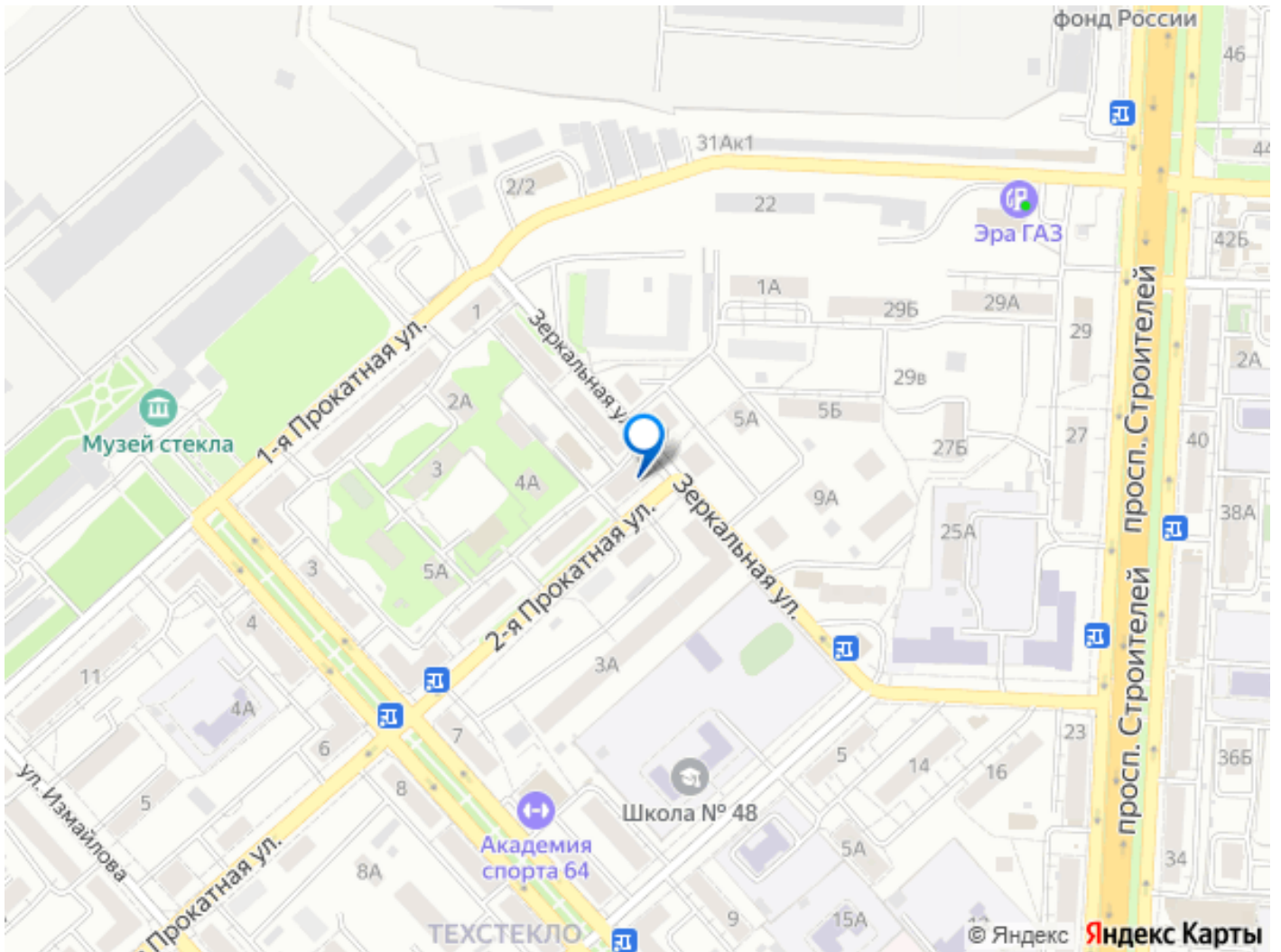
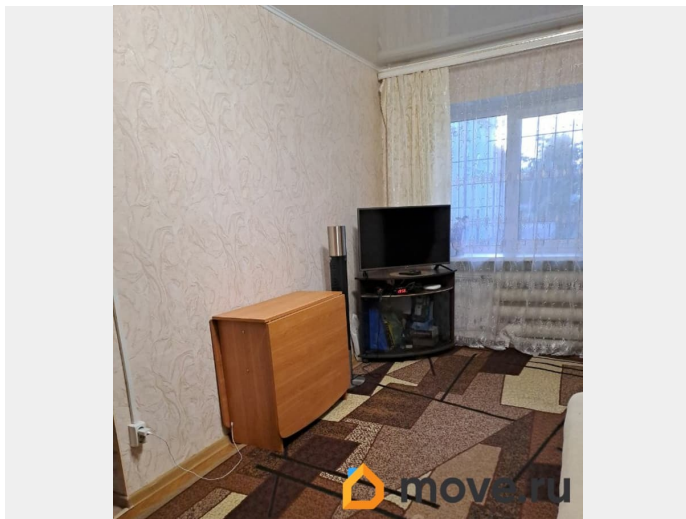
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на 2-й Прокатной улице, 2. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома, построенного в 1960 году. Это прекрасный вариант для семей, ценящих комфорт и удобство. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и внести свой стиль в интерьер. В квартире есть удобная кухня площадью 6 кв. м, где можно организовать семейные обеды. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря кирпичной конструкции он надежен и долговечен. Двор оборудован местами для парковки, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Район радует развитой инфраструктурой: рядом расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся различные магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы с

радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России