

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:39

Обновлено: 10.10.2025 в 12:38

**Саратовская область, Балаково, улица
Набережная Леонова, 22**

3 300 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Набережная Леонова,
22

Улица

[улица Набережная Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

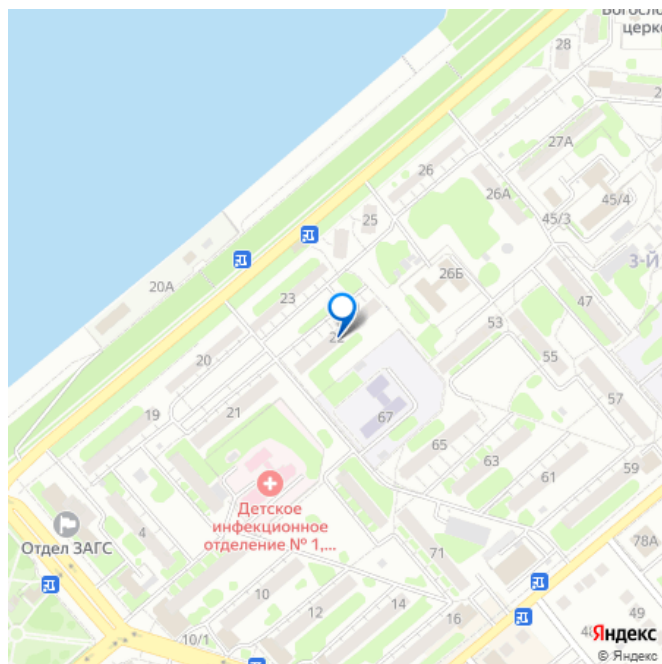
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9284857136>

Собственник

**79873514963,7987300
4390**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

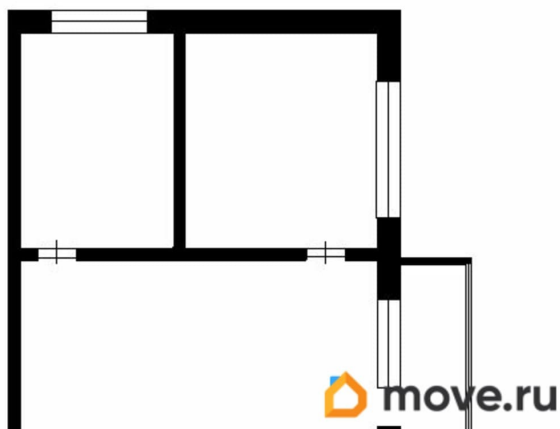
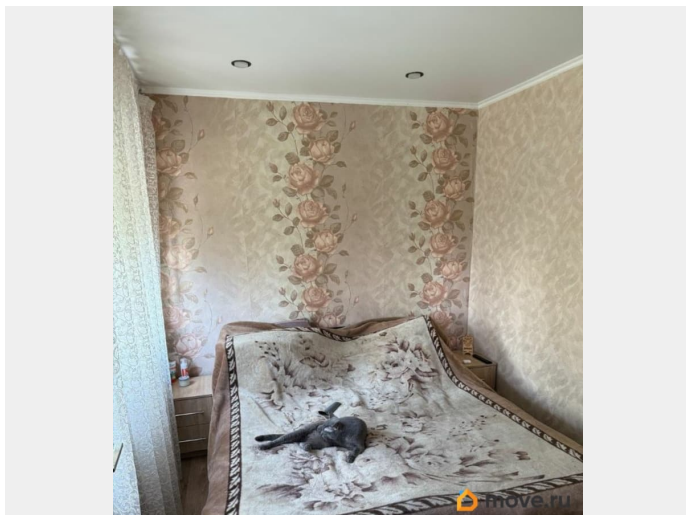
да

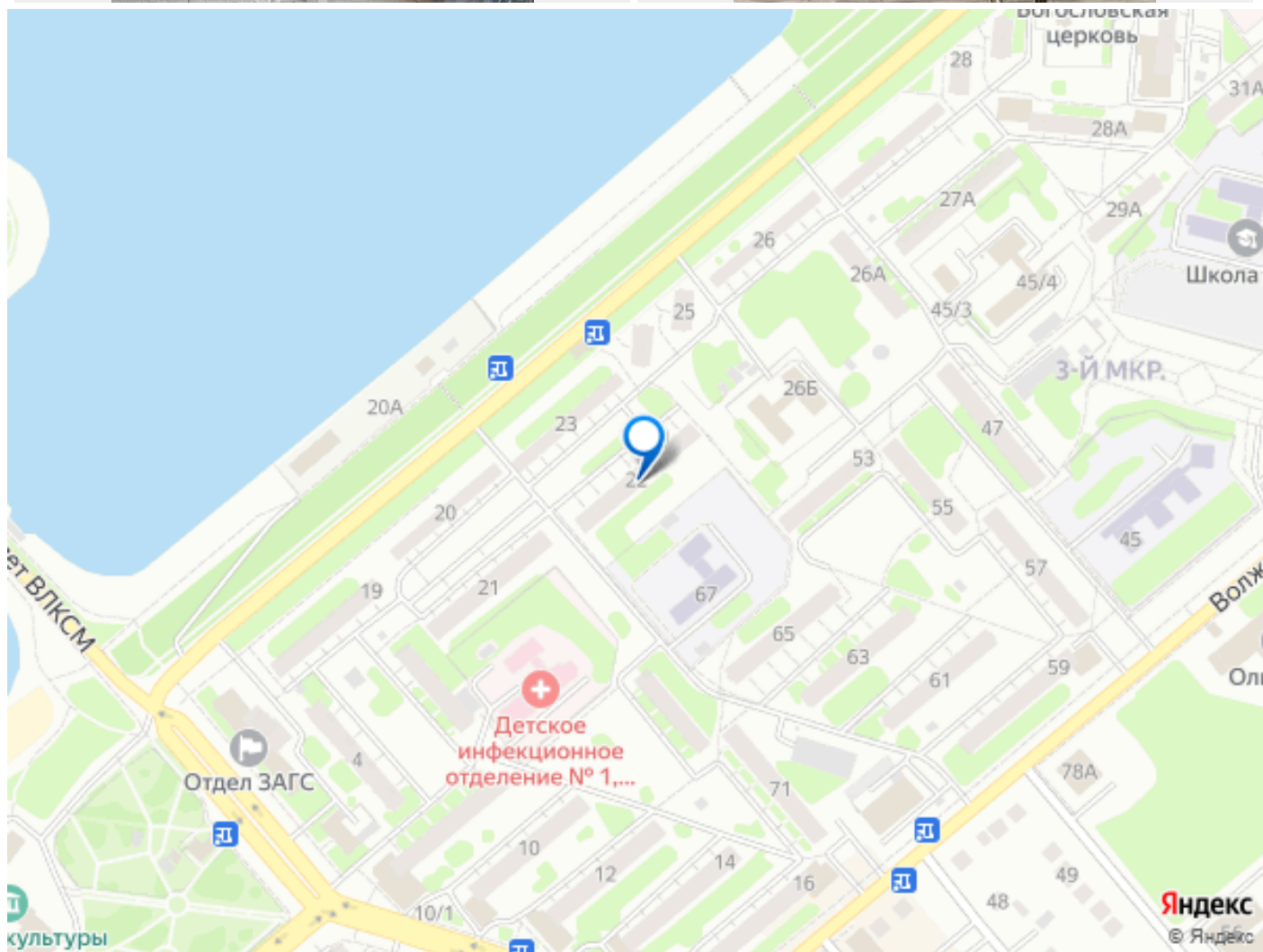
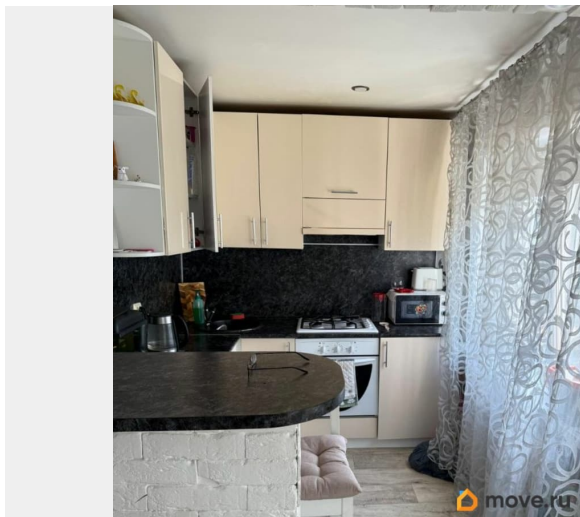
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Балаково по адресу: улица Набережная Леонова, 22. Общая площадь составляет 47,4 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,6 метра, что создает комфортное пространство для жизни. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к заселению. Удобная планировка включает в себя три комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, благодаря чему квартира всегда светлая и уютная. Также есть балкон, где можно устраивать вечерние посиделки. Дом был построен в 1972 году и находится в хорошем состоянии. Внутренний двор оборудован наземной парковкой, что решает проблему с местом для автомобиля. Дом расположен в тихом и спокойном районе, что делает его идеальным для семейной жизни. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и

магазины. Это позволяет легко решать все бытовые вопросы и экономить время на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника, поэтому все юридические вопросы будут решены оперативно и без лишних хлопот. Возможна ипотека, что делает покупку еще доступнее. Документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность сделать эту квартиру своим уютным уголком!





Move.ru - вся недвижимость России