

Создано: 08.09.2025 в 09:08

Обновлено: 08.10.2025 в 08:21

<https://saratov.move.ru/objects/9284796936>

Собственник

79173209099

**Саратовская область, Балаково, улица
Менделеева, 13**

3 550 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Менделеева, 13

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

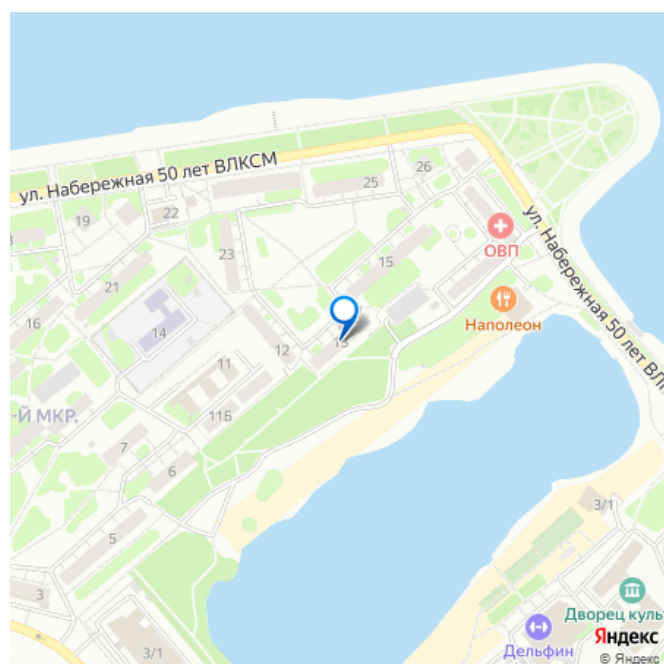
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

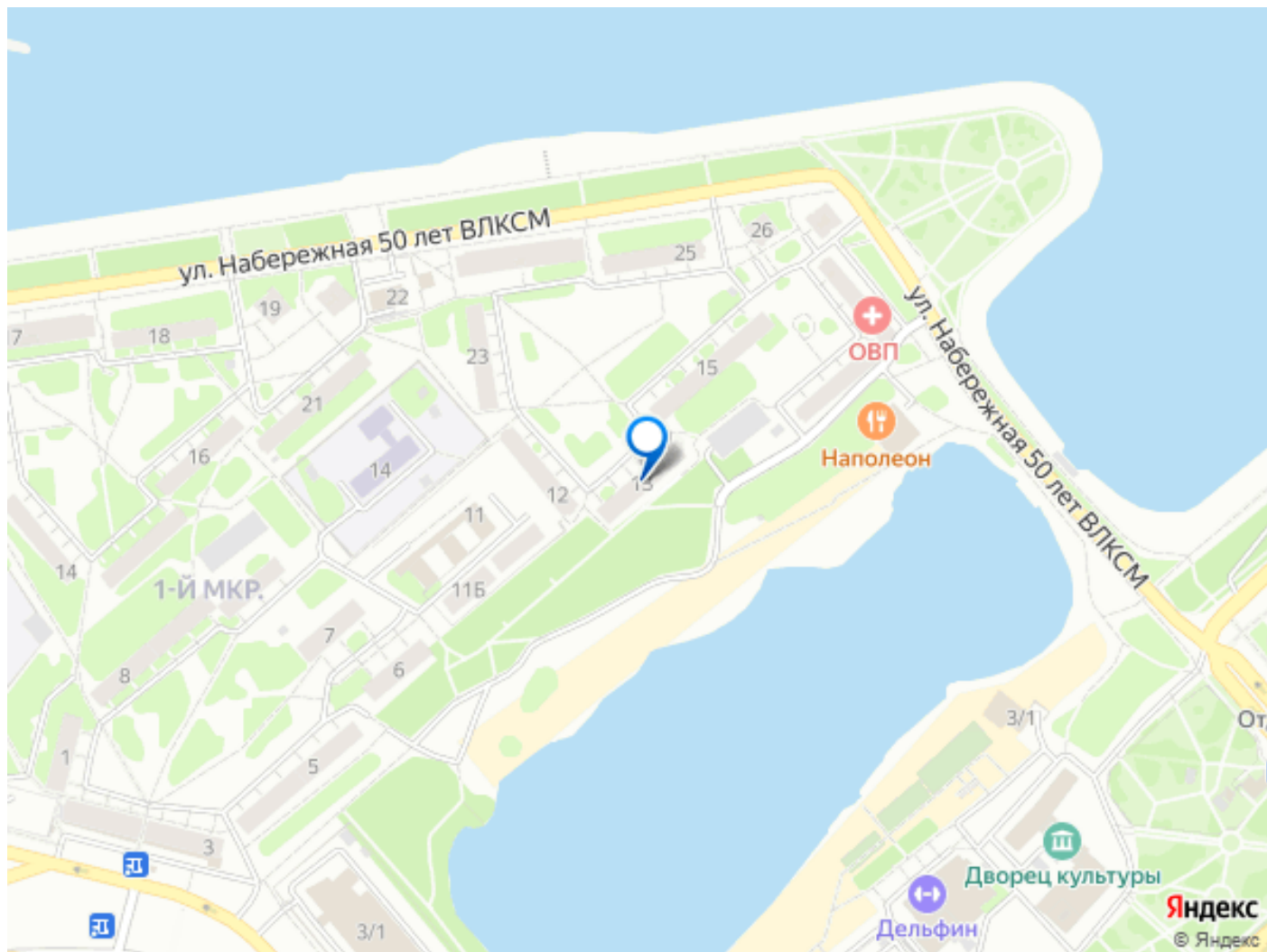
косметический

парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира у городского пляжа, по адресу: Балаково, улица Менделеева, 13. Общая площадь составляет 50.4 кв. м, жилая площадь — 28.7 кв. м, кухня — 6.9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома 1971 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Частично в квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Мебель, новая стиральная машина, всё остаётся в квартире. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. Санузел с ванной комнатой со свежим ремонтом, в том числе с заменой труб. Район тихий и зеленый, идеален для семей с детьми. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что значительно упростит ежедневные заботы о детях. Рядом есть магазины и клиники, поэтому основные нужды можно удовлетворить без долгих поездок. Транспортная доступность хорошая, до ближайших остановок можно дойти за считанные минуты. Квартира продается от собственника, оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот. Эта квартира — отличный выбор для семьи, которая ищет уютное и доступное жилье в тихом районе. Живу в другом городе, приеду на показ и совершение сделки с 26.10 - 31.10. 2025г. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России