

Создано: 15.09.2025 в 14:34

Обновлено: 19.11.2025 в 14:42

<https://saratov.move.ru/objects/9284967399>

**Ольга Буравлёва, ЛюдиPRO**

**79873307842**

**Саратовская область, Саратов,**

**Пензенская улица, 1А**

**2 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Пензенская улица, 1А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

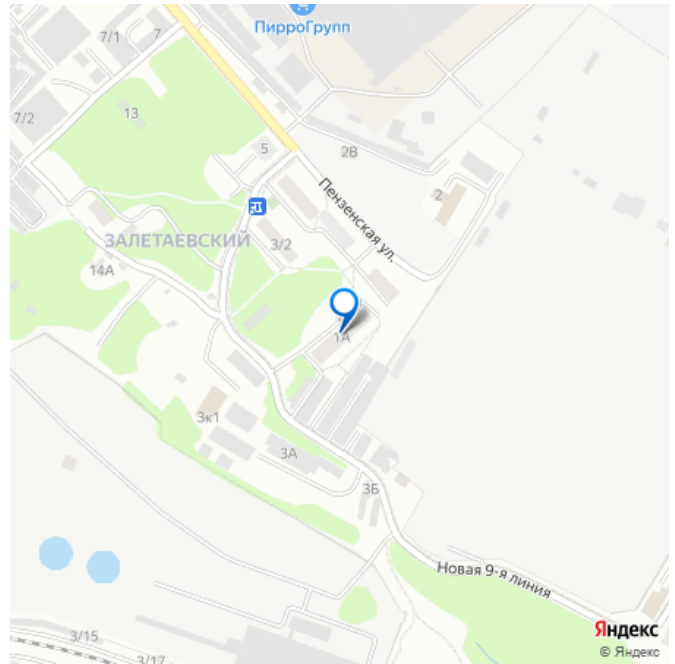
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

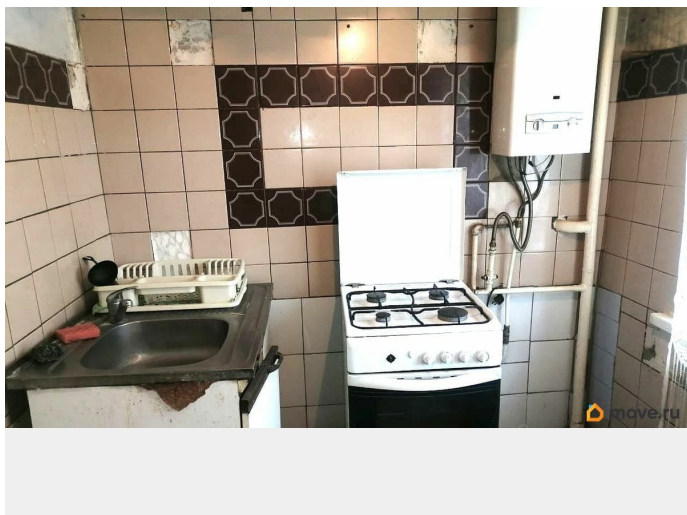
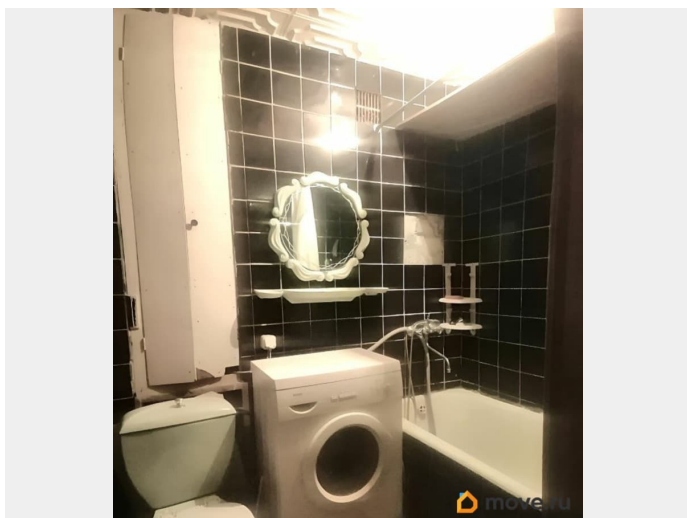
да

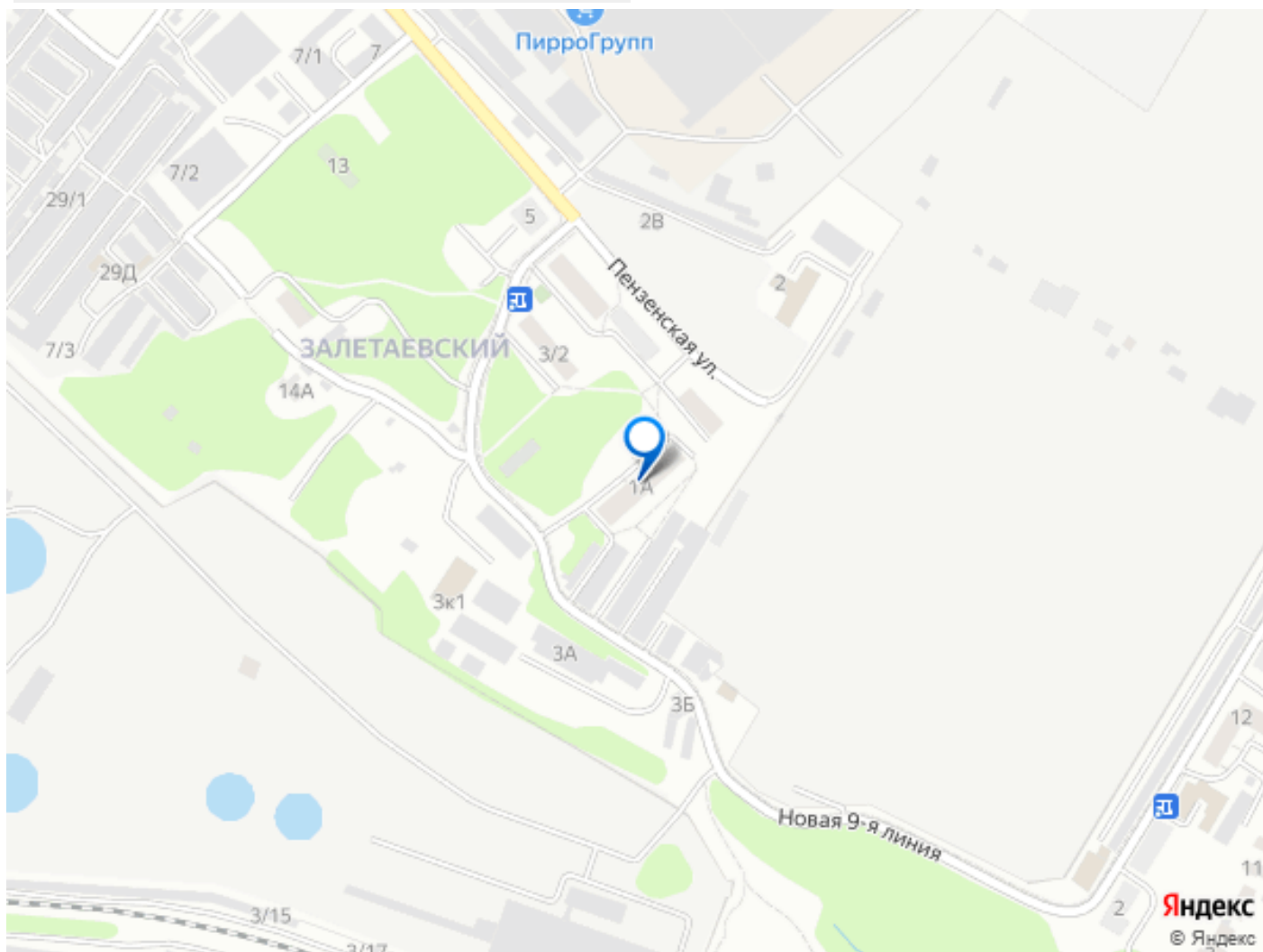
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый Покупатель, предлагаю к рассмотрению вариант 3ком.квартиры, в зеленом мкр с развитой инфраструктурой, на ул. Пензенская, д.1А (р-н ТЦ Оранжевый, ЖК Апельсин) Светлая и теплая квартира расположена на 2 этаже 6ти этажного теплого кирпичного дома, 1972 г.п. Общая площадь 50 м2, просторная смежно-изолированная планировка на две стороны: зал и 2 уютные спальни , квадратная зона кухни 6 м2. Окна пластиковые. Санузел совмещённый. Квартире необходима хозяйская рука - требует ремонта. Зелёный двор, детская площадка. Благополучное соседство. Чистый, после ремонта, подъезд. Развитая инфраструктура района добавит прелести в комфортное проживание и обеспечит все социальные потребности. Без долгов и обременений. Чистая продажа быстрый выход на сделку. Несколько причин в пользу покупки квартиры: - Отличное месторасположение дома в тихом и зелёном районе. - !Газовая колонка - всегда горячая вода. - Комфортная планировка. - Близость к культурным, торговым и социальным объектам: учебные и дошкольные заведения (гимназия 34 Авиатор, школа 43), ТЦ Оранжевый, транспорт по всем направлениям города и т.д. - Рассмотрим все виды расчёта. ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ

СИРОТСКОГО СЕРТИФИКАТА. Остались  
вопросы? Хотите посмотреть лично? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России