

Создано: 18.09.2025 в 12:17

Обновлено: 06.10.2025 в 17:08

Саратовская область, Саратов,
набережная Космонавтов, 1а

4 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 1а

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[набережная Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

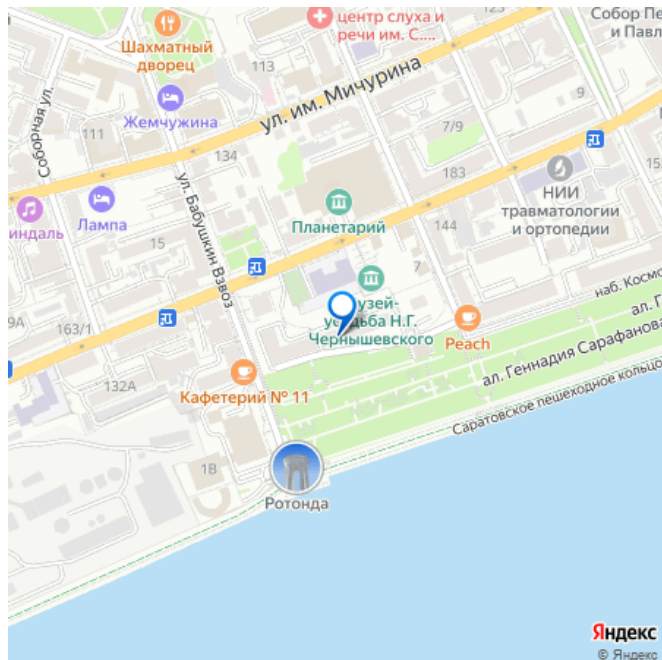
<https://saratov.move.ru/objects/9285059523>

Эльвира Александровна

Амирасланова, Этажи Саратовская
область

79873706019

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Предлагается к покупке 3-х комнатная, расположенная на 1 комфортном этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Первый этаж находится на уровне второго, цокольный этаж- нежилые помещения. Общая площадь квартиры 50 кв. метров: просторная прихожая, кухня 6 кв.м, 2 изолированные комнаты 10 и 11 кв.м., гостиная 15 кв.м, отдельный сан узел, без балкона, вид во двор. Чистая ,теплая и светлая квартира. Состояние квартиры позволяет заехать и жить, остается много мебели, есть системы хранения (кладовки или под гардеробные). В дальнейшем вы сможете все обустроить на свой вкус. Огромным преимуществом при покупке станет очень удачное расположение дома. НА НАБЕРЕЖНОЙ КОСМОНАВТОВ, где вы можете любоваться рассветами, заниматься спортом, прогуляться вечером перед сном, покататься на велосипеде, прокатиться на теплоходе и в любое время любоваться красотой Волги. Набережная - исторический центр города. Так же рядом: - транспортная остановка и удобная развязка в любую точку города - в шаговой доступности продуктовые магазины и рынки, поликлиника, вся необходимая инфраструктура города - есть детские сады и

школы - рядом прогулочная зона проспект им. Столыпина, Парк Липки, Филармония и Консерватория, Цирк, ТЮЗ, много других достопримечательностей. Квартира отлично подойдет семье с детьми, под инвестиции, под флиппинг или под аренду. Подходит под все виды расчетов, рассматриваем все предложения: наличные и ипотеку, средства материнского капитала и сертификаты. Помогу получить одобрение по ипотеке ПО СТАВКЕ 11,99% НА ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК. 1 собственник, быстрый выход на сделку, полная сумма в договоре По всем вопросам с удовольствиям отвечаю по телефону, звоните и записывайтесь на просмотр. P.S. у вас остались вопросы по недвижимости? вам нужна консультация по покупке или продаже? Обращайтесь, буду рада работать и с вами. Код пользователя: 53444 Номер в базе: 2837679

