

Создано: 03.09.2025 в 14:05

Обновлено: 01.10.2025 в 16:58

Саратовская область, Саратов, Вишневая
улица, 9

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Вишневая улица, 9

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Вишневая

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

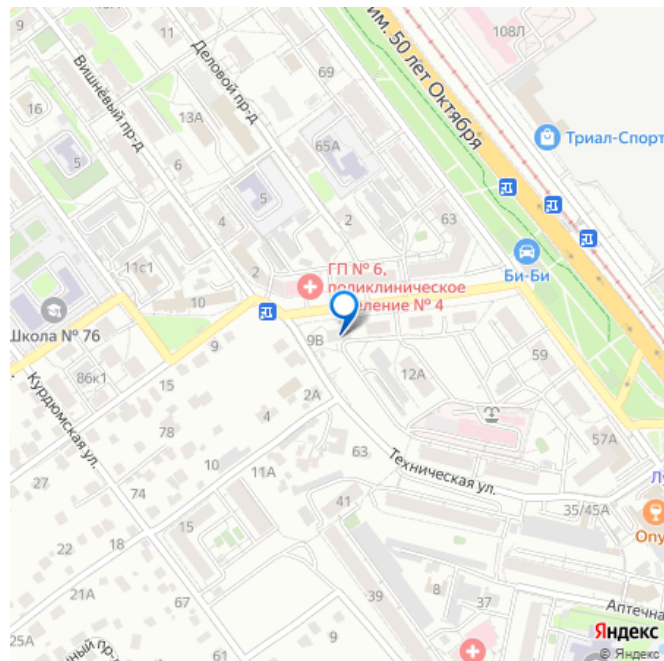
<https://saratov.move.ru/objects/9284673528>

Наталья Сергеевна Алешина, Этажи

Саратовская область

79873514386

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

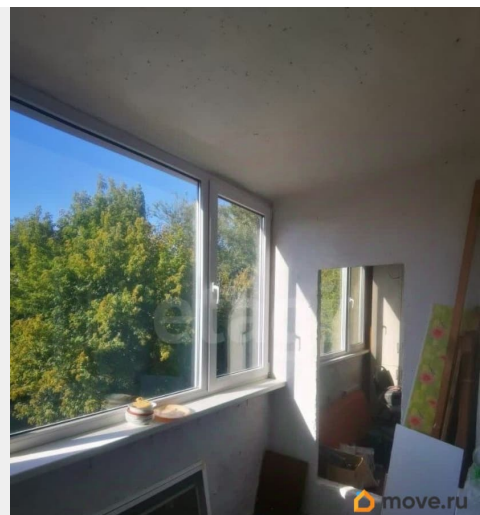
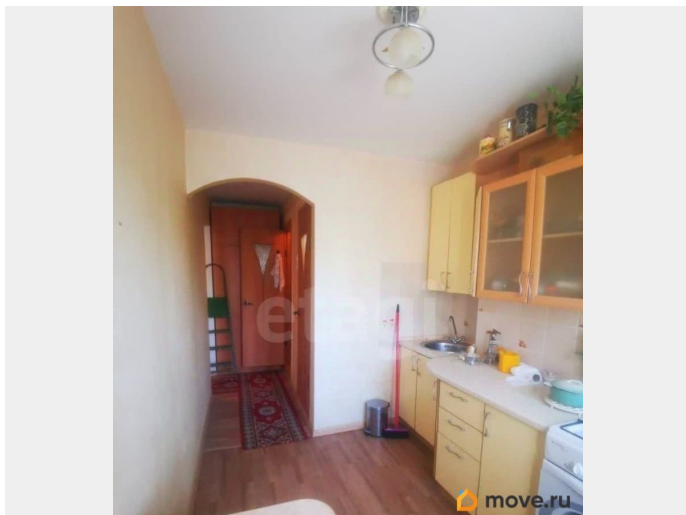
Описание

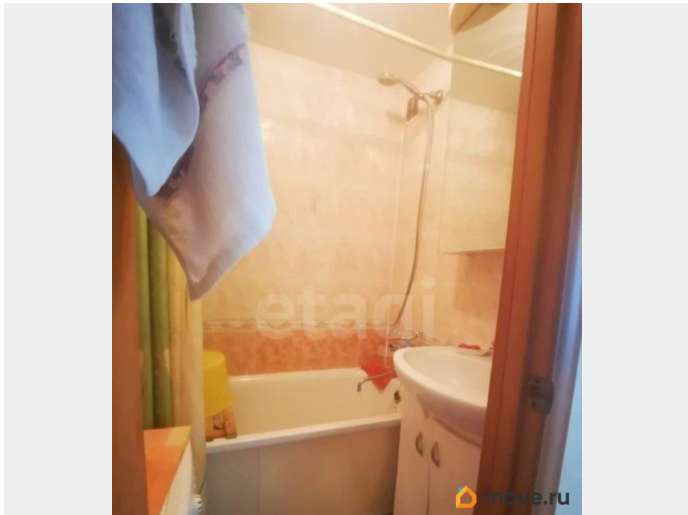
Продаётся просторная и уютная трёхкомнатная квартира по адресу: 1-я Дачная, улица Наумовская, дом 41. Квартира расположена на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома.

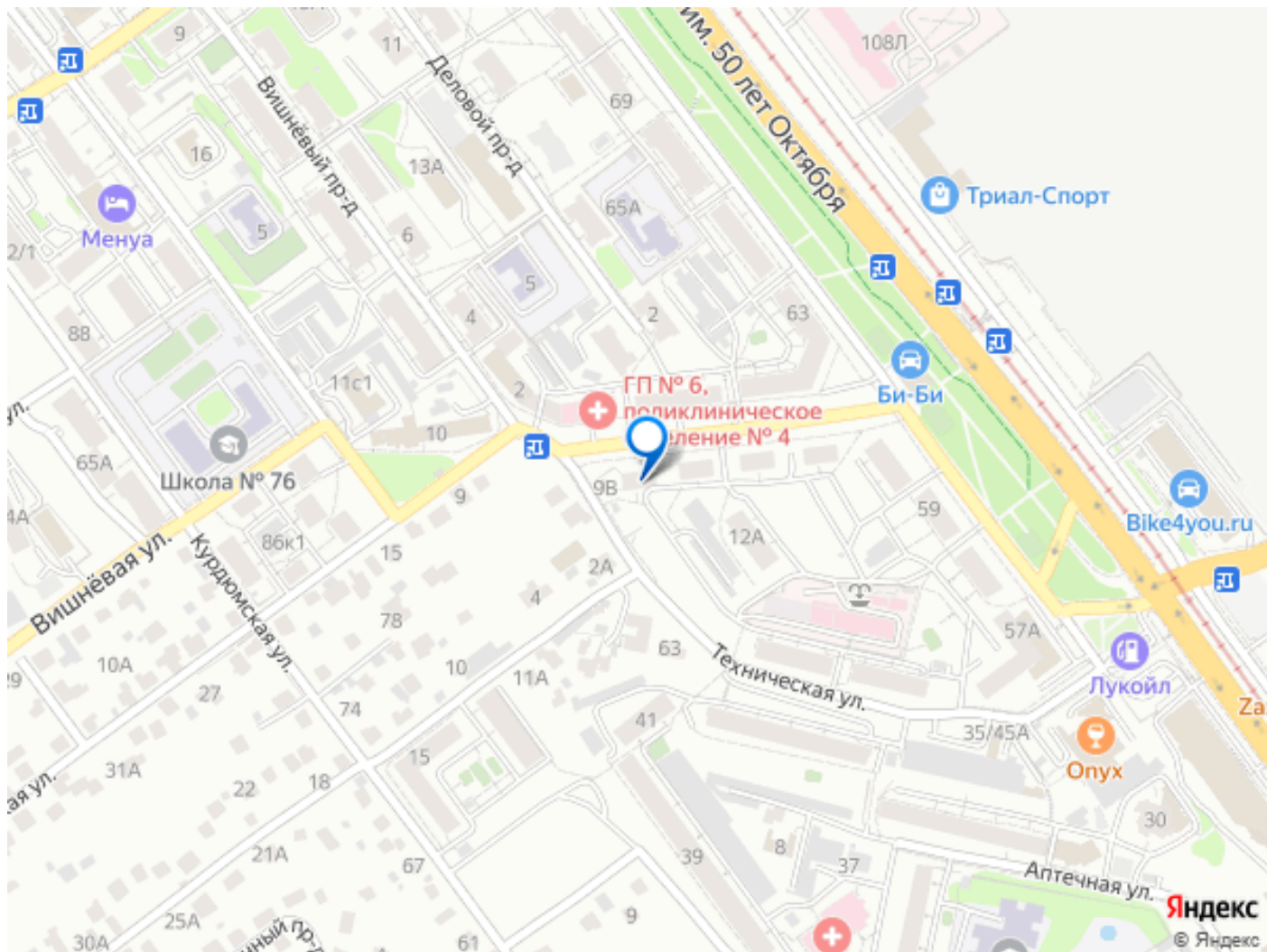
Особенности квартиры: - Удобная планировка: комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт проживания. - Хорошее состояние жилья: всё имущество, представленное на фотографиях, остаётся по желанию покупателя либо может быть вывезено. - Окна ПВХ установлены в каждой комнате, обеспечивая тишину и тепло. - Оформление интерьера: пол покрыт линолеумом, потолок натянутый (лишь в гостиной), санузел облицован плиткой. - Просторные помещения: особенно выделяется кухня и коридор, имеется выход на лоджию из двух комнат. - Теплоизоляция: несмотря на угловое положение, квартира тёплая благодаря полной теплоизоляции фасада. - Дополнительные удобства: отдельный тамбур с собственной кладовкой и металлическая входная дверь обеспечивают дополнительное удобство и безопасность.

Инфраструктура района: - Во дворе расположены детская поликлиника, игровая площадка и парковочные места как перед домом, так и за ним. - Есть доступ к холодильным погребам неподалёку. - Шаговая доступность образовательных учреждений: детские сады 65 («Кристаллик»), дошкольное отделение гимназии 31, школа 17, 76 и сама гимназия 31. - Развитая торговая инфраструктура

представлена рядом магазинов, рынка, автозаправочной станции, сервиса техобслуживания автомобилей, торгового комплекса «Проспект». - Рядом находятся парк-отель «Вишневая гора» и развлекательный клуб Опух. - Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города автобусами и маршрутными такси. Дополнительные преимущества: - Планируется обновление лифтового оборудования. - Дом кооперативный, имеет собственное правление, штат электрика и сантехника. - Коммуналка низкая, выставляется единой квитанцией. - Единственный владелец совершеннолетнего возраста, никто не зарегистрирован в квартире. Эта квартира идеально подойдёт семьям с детьми или тем, кому важна спокойная атмосфера и развитая инфраструктура района. Код пользователя: 187331 Номер в базе: 9747062







Move.ru - вся недвижимость России