

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:01

Обновлено: 01.12.2025 в 18:12

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я  
Прокатная, 3**

**3 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

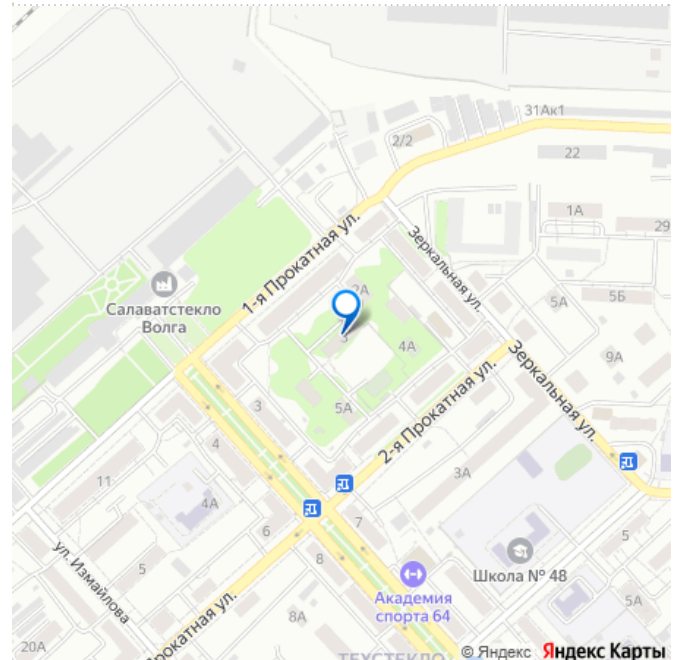
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 1-й Прокатной улице в Саратове. Общая площадь квартиры составляет 52,4 кв. м, жилая — 31 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Окна выходят во двор - палисадник ,что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка включает три комнаты и кухню, что идеально подойдет для семьи. В квартире также есть две лоджии, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Санузел раздельный, что особенно удобно для утренних сборов. Общий тамбур с доброжелательными соседями имеет дополнительные шкафчики для хранения всяких мелочей. Дом оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно без труда подняться на нужный этаж. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда находить место для автомобиля. Во дворе современная детская площадка , ваши детки будут счастливы. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся школа 48 и лицей 50 , 5 детских садов и бассейн Южный , а так же рядом располагаются :центр народного творчества имени Руслановой Н.И. , магазины Магнит и Пятерочка ,рынок Хрустальный , что делает его идеальным для проживания !Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любого района города.

Документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому возможна покупка в ипотеку или с использованием материнского капитала . Один взрослый собственник более 5 лет. Все юридические аспекты проверены и подготовлены. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и оцените все достоинства этой квартиры лично. Ждем вас!

