

О Создано: 30.05.2025 в 14:18

Обновлено: 29.10.2025 в 08:30

# Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 3

# 3 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 3

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Прокатная 1-я

## Квартира

Количество комнат

3



2.66 м

Жилая площадь

 $36.5 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $7 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

52.4 m<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

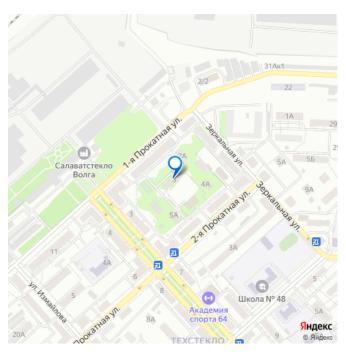
Тип балкона

#### Собственник

## 79878302304







Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся квартира в районе ДК Техстекло. Отличное месторасположение, зелёный двор, солнечная тёплая квартира. Спальный тихий район, транспортная развязка во все районы города, сетевые магазины, рынок Хрустальный. В шаговой доступности находятся школа 48 и лицей 50, 5 детских садов и бассейн Южный. Окна выходят во двор - палисадник, что обеспечивает тишину и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м с двумя застеклёнными лоджиями. Жилая — 36,5 кв. м, кухня — 7 кв. м. Санузел раздельный. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году.Планировка 2+1.Все окна и проёмы двух лоджий заменены на пластиковые. Закрытый тамбур на две квартиры с кладовкой. Можно заселиться и жить срузу после покупки. Один взрослый собственник, ограничений, обременений нет. Чистая продажа. Показ в удобное для вас время по предварительной договорённости.





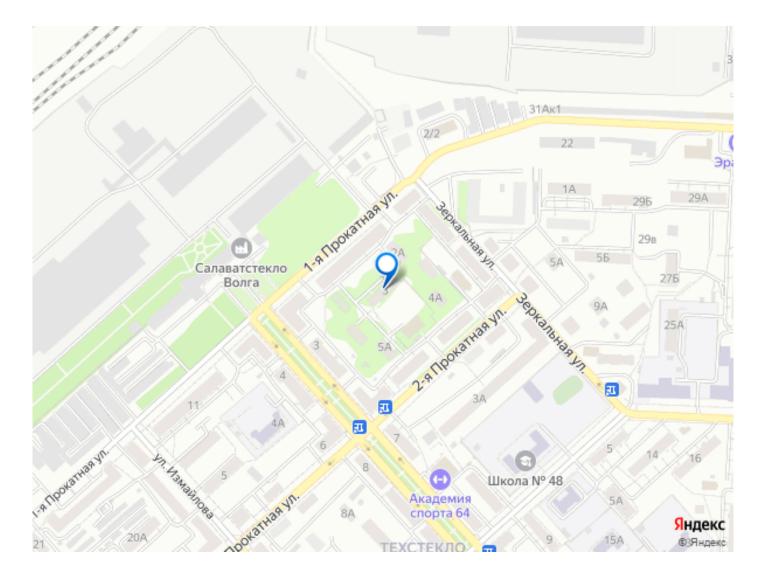












Move.ru - вся недвижимость России