

Создано: 30.05.2025 в 14:18

Обновлено: 08.12.2025 в 10:07

<https://saratov.move.ru/objects/9286163331>

**Собственник**

**79878302304**

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 3**

**3 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

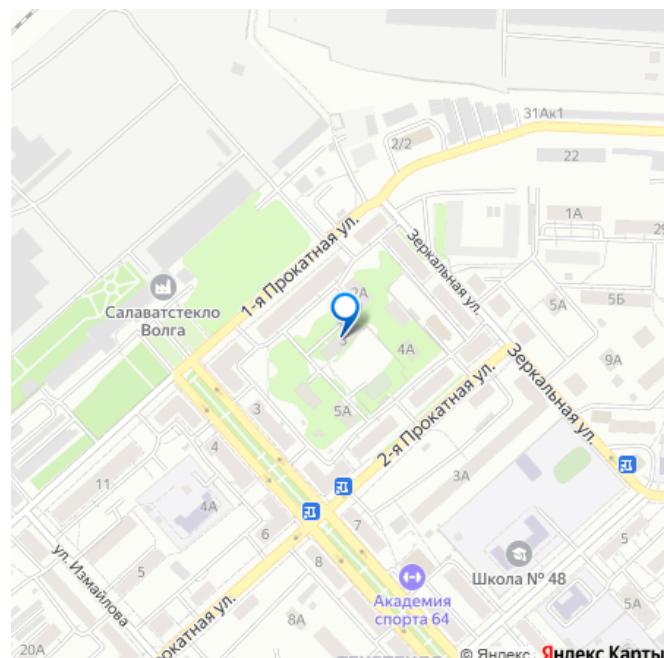
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

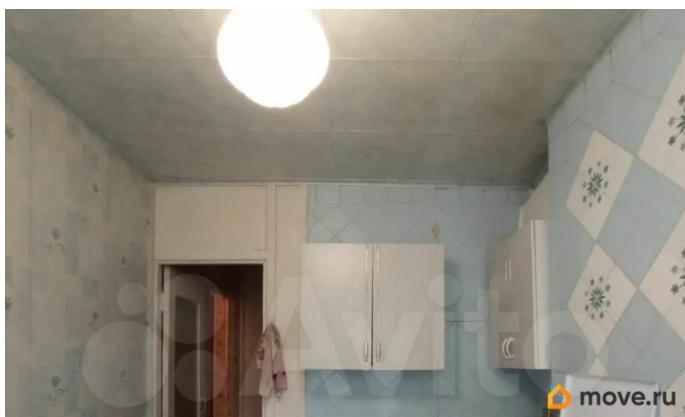
Покупка в ипотеку

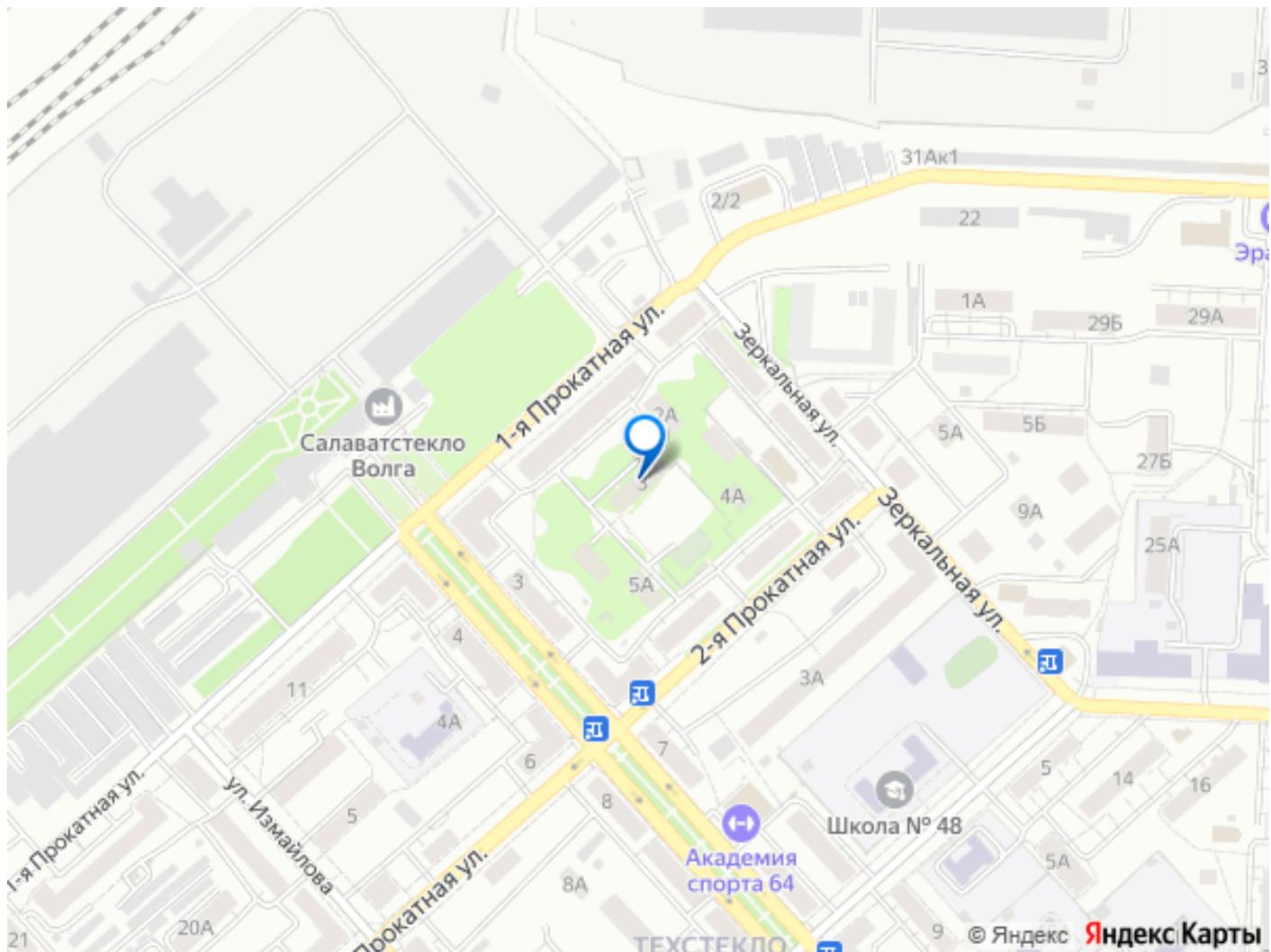
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира в районе ДК Техстекло. Отличное месторасположение, зелёный двор, солнечная тёплая квартира. Спальный тихий район, транспортная развязка во все районы города, сетевые магазины, рынок Хрустальный. В шаговой доступности находятся школа 48 и лицей 50, 5 детских садов и бассейн Южный. Окна выходят во двор - палисадник, что обеспечивает тишину и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м с двумя застеклёнными лоджиями. Жилая — 36,5 кв. м, кухня — 7 кв. м. Санузел раздельный. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Планировка 2+1. Все окна и проёмы двух лоджий заменены на пластиковые. Закрытый тамбур на две квартиры с кладовкой. Можно заселиться и жить сразу после покупки. Один взрослый собственник, ограничений, обременений нет. Чистая продажа. Показ в удобное для вас время по предварительной договорённости. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России