

Создано: 02.06.2025 в 14:00

Обновлено: 22.12.2025 в 12:56

<https://saratov.move.ru/objects/9280575788>

Альфия Исхаковна Акутина, Город

**79878004234**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Строителей, 2**

**5 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

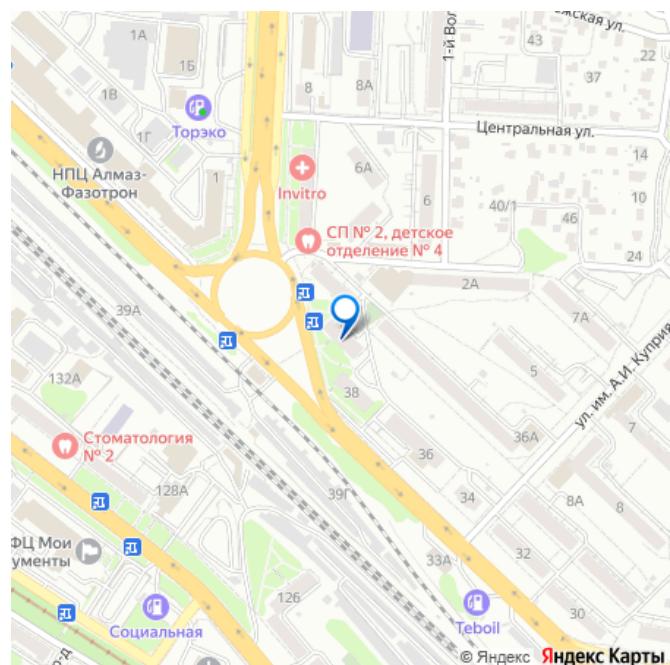
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

для заметок



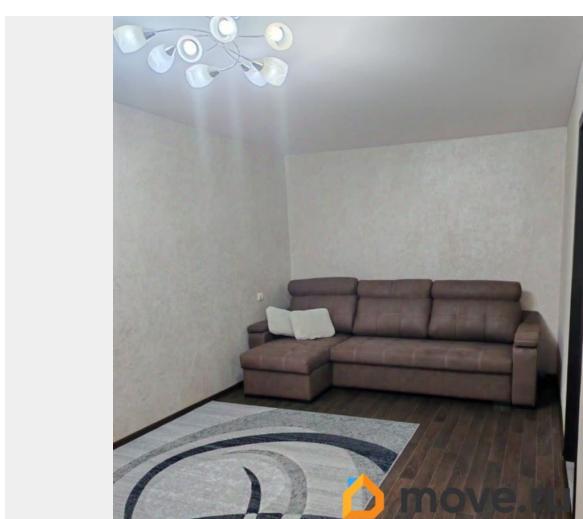
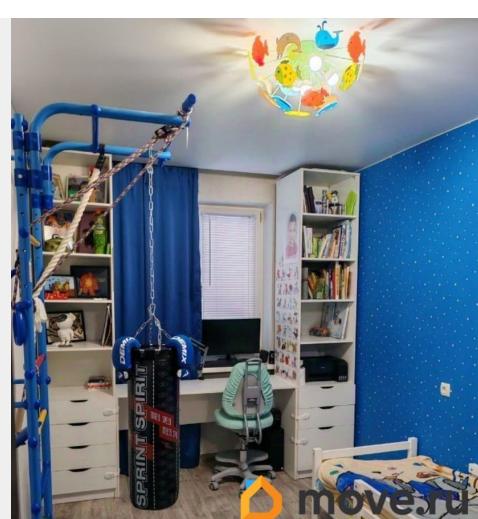
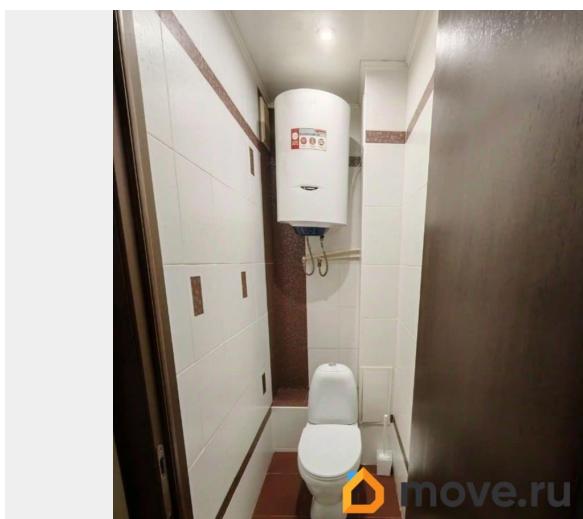
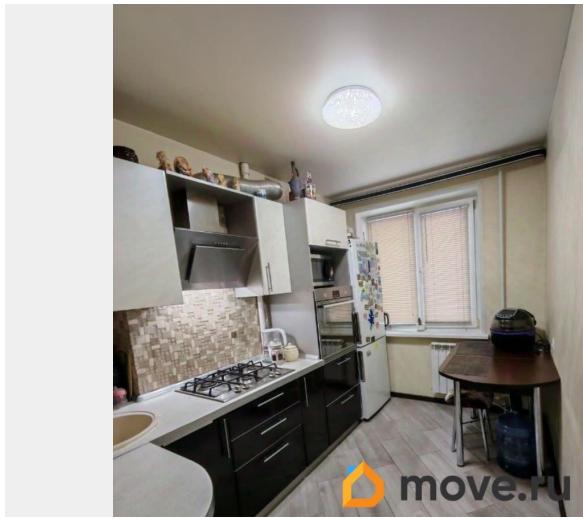
Покупка в ипотеку

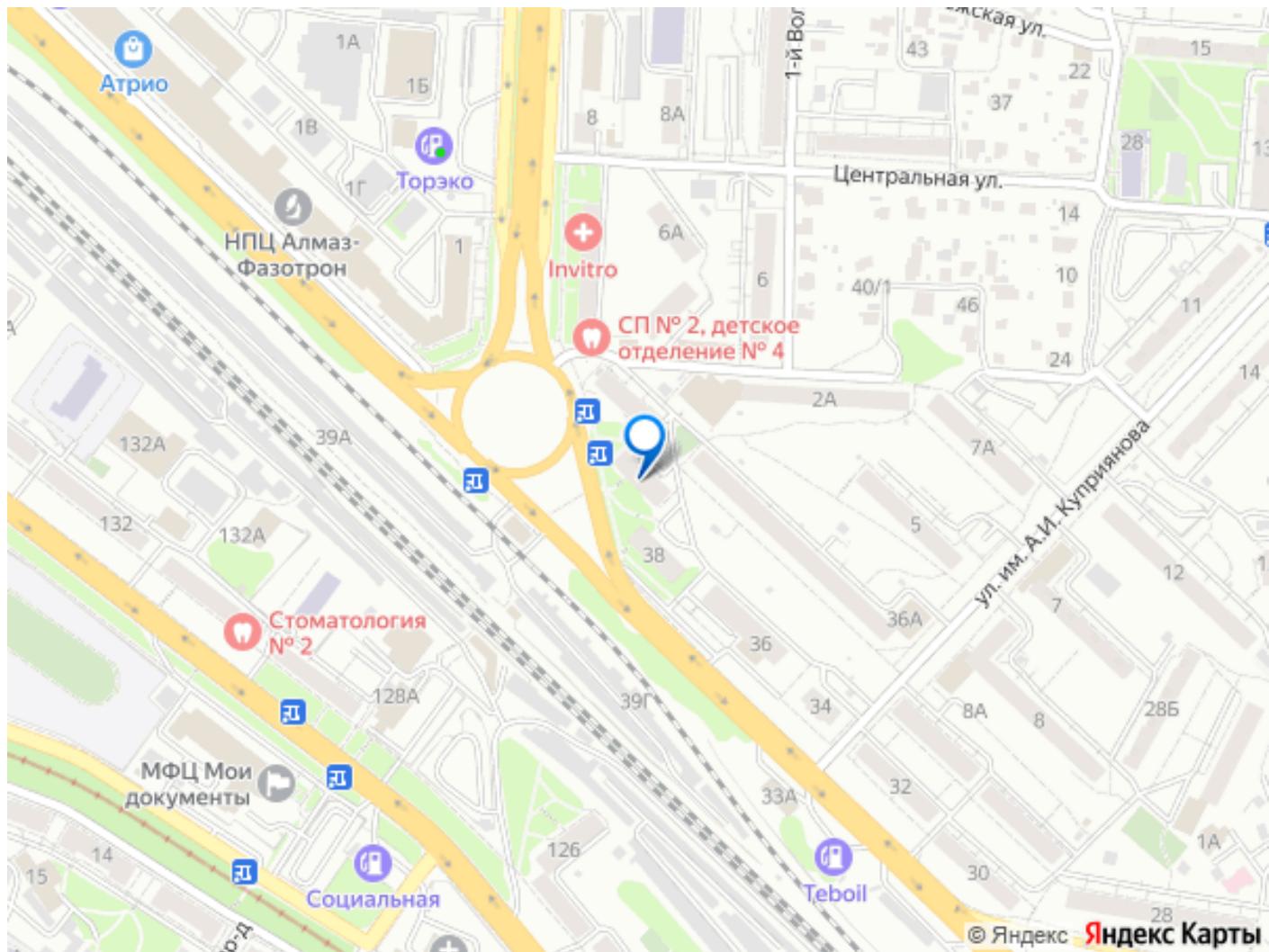
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продажа 3-х комнатной квартиры в Ленинском районе. Сделан современный, качественный ремонт. Для полного комфорта установлены теплые полы в кухне, спальне и прихожей. Для новых владельцев остается мебель: кухня со встроенной техникой: духовой шкаф hotpoint ariston, газовая поверхность hotpoint ariston, вытяжка, сплит система samsung, 2 шкафа-купе, школьная рабочая зона со шкафами. Также имеются счетчики на горячую и холодную воду, газ и свет. Квартира находится в закрытом тамбуре на 2 квартиры. Соседи тихие, дружелюбные. В доме видеодомофон. В 2024г. выполнен ремонт дворовой территории и тротуаров. Парковка, детская площадка во дворе. Квартира очень тёплая зимой (батареи почти всегда перекрыты). В шаговой доступности вся возможная инфраструктура: гимназия 75, детские сады, магазины, парк «Территория детства», остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, электрички). Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник более 5 лет. Обременений нет. Подходит под все виды расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России