

Елизавета Григорьева, РСС

79172008646

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 2**

5 299 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

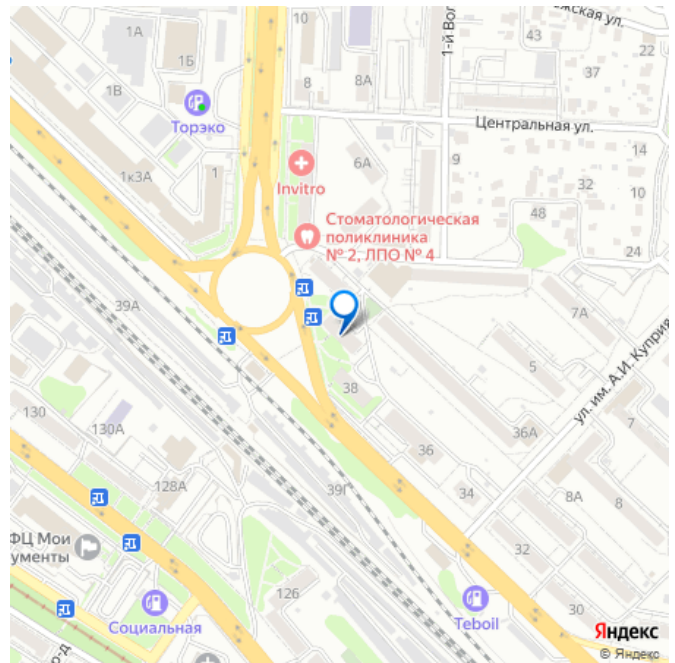
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

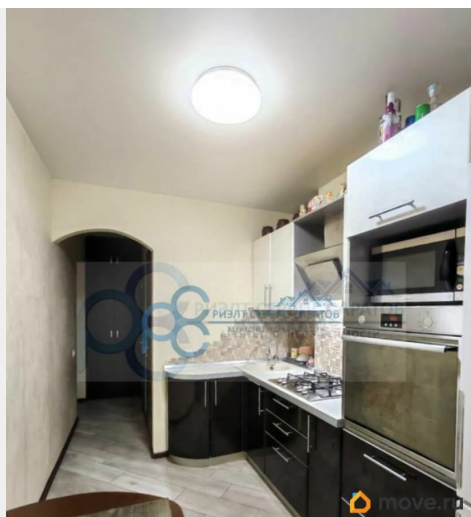
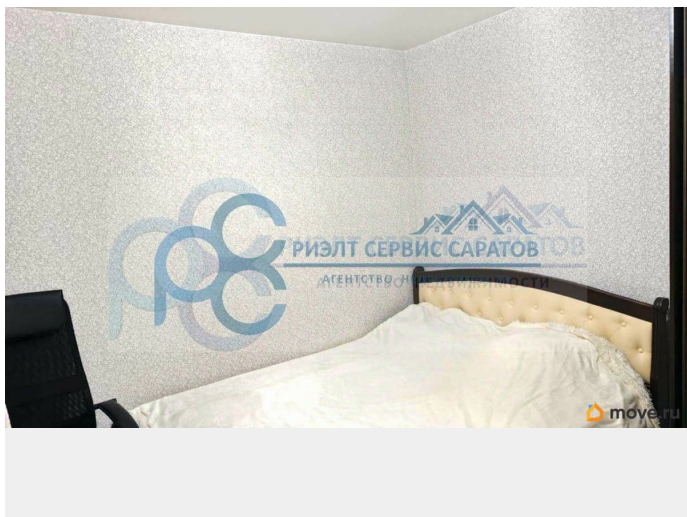
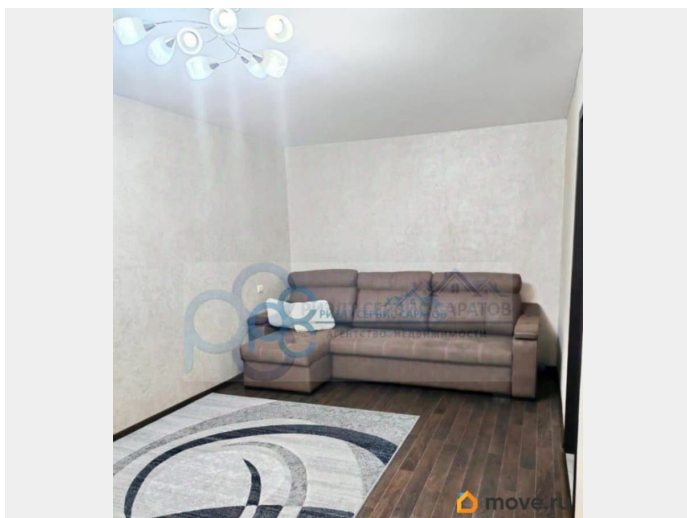
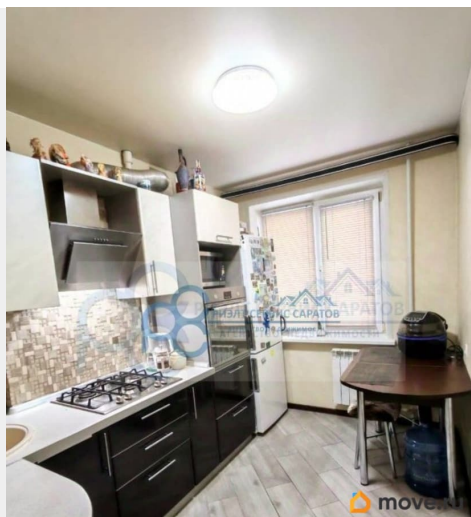
да

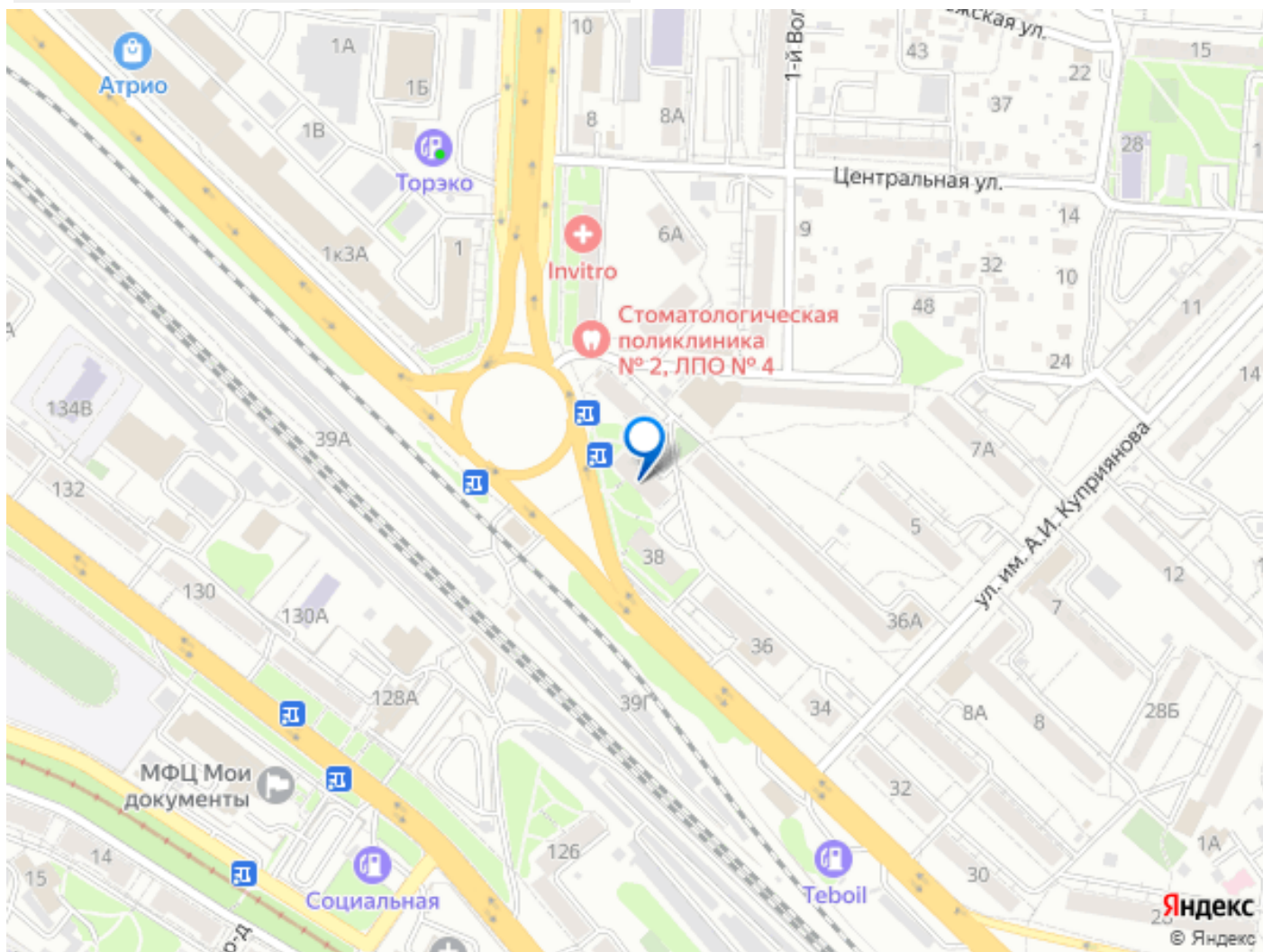
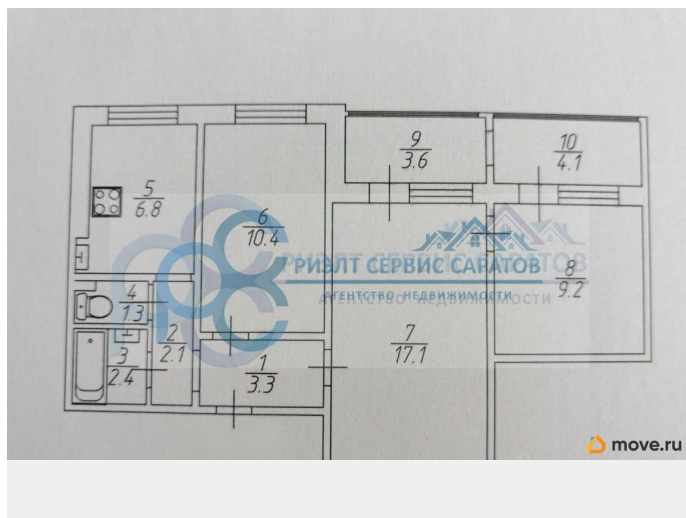
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123628669 Предлагаем к продаже уютную 3-х комнатную квартиру, Ленинский район. В доме чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Закрытый тамбур на две квартиры. Квартира светлая и уютная, расположена на комфортном 3-ом этаже. В квартире выполнен качественный ремонт, тёплый пол на кухне, прихожей, спальне. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, газ и свет. При продаже остается кухня со встроенной техникой: духовой шкаф hotpoint ariston, газовая поверхность hotpoint ariston, вытяжка, сплит система samsung, 2 шкафа-купе, школьная рабочая зона со шкафами. Дополнительным плюсом квартиры является наличие двух лоджий, в комнате и зале. В 2024 году выполнен ремонт дворовой территории и тротуаров, во дворе парковка и детская площадка. В шаговой доступности вся возможная инфраструктура: гимназия 75, детские сады, магазины, остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, электрички). Состояние ремонта отличное, не требует дополнительных вложений. Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. 1 взрослый собственник, без

обременений. Звоните, ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России