

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:40

Обновлено: 12.11.2025 в 18:22

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
Московский, 9**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Московский, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Московский 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

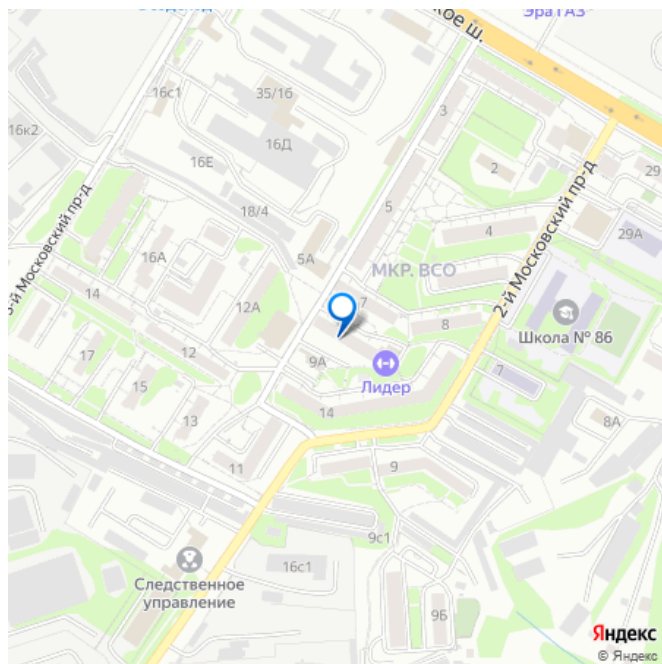
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9284908084>

Рафика Ханбикова, Рафика Ханбикова
79198202734

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Саратове по адресу 3-й Московский проезд, 9. Общая площадь составляет 52.8 кв. м, жилая площадь — 33.8 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1977 года постройки. Высота потолков — 2.65 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, что позволяет обустроить уютное жилье по своему вкусу. Кухня площадью 7.5 кв. м — отличное место для семейных обедов и ужинов. Санузел раздельный, поэтому это удобно для большой семьи. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет под рукой. Магазины и другие объекты инфраструктуры также находятся

рядом, что делает это место еще более привлекательным для проживания. Квартира продается от агентства недвижимости. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Собственник один, обременений нет, поэтому можно не беспокоиться о юридической чистоте. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором.

