

🕒 Создано: 06.07.2025 в 15:40

🔄 Обновлено: 05.08.2025 в 11:57

**Саратовская область, Балаково, улица  
Набережная 50 лет ВЛКСМ, 9**

**4 100 000 ₺**

Саратовская область, Балаково, улица Набережная 50 лет  
ВЛКСМ, 9

Улица

[улица Набережная 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

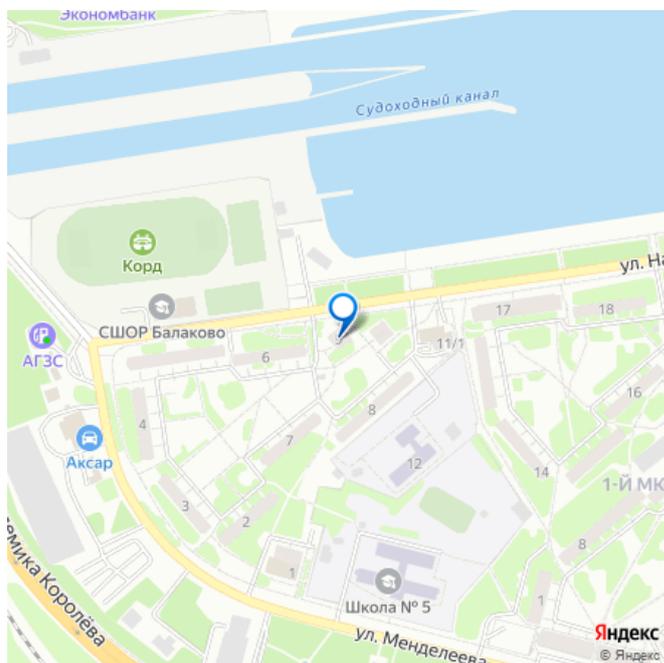
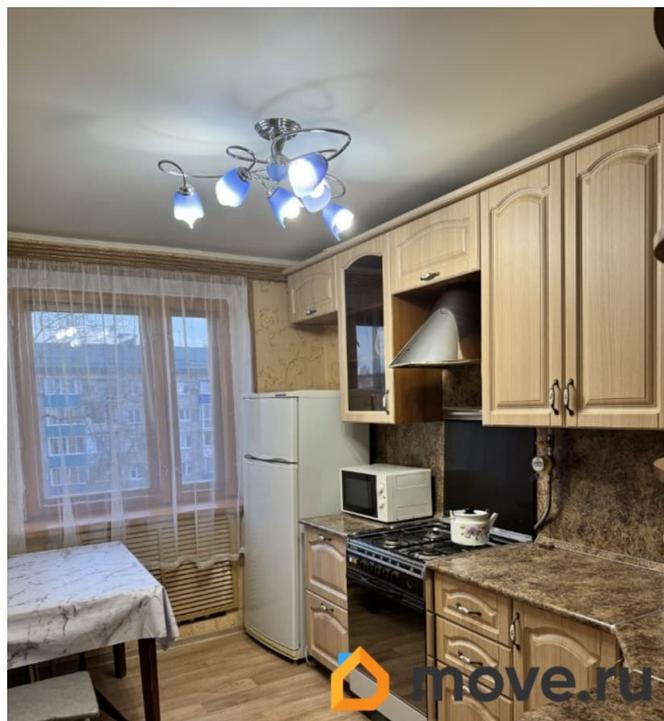
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9282500713>

**Собственник**

**79878106576,7987810  
6635**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Балаково на улице Набережная 50 лет ВЛКСМ. Общая площадь квартиры составляет 53,4 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1969 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная кухня — идеальное место для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Из дополнительных плюсов: сквозная квартира и прекрасный вид на набережную и Волгу, тихие и спокойные соседи. Заменены все трубы, есть кран с питьевой водой, натяжные потолки, свежие обои. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно комфортно пользоваться всеми услугами.

Рядом с домом находится наземная парковка, что решает вопросы с местом для автомобиля. Инфраструктура района развита: во дворе есть детский сад, магазин магнит все необходимые учреждения в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника, что гарантирует чистоту сделки. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке. По всем интересующим вопросам звоните , либо пишите Торг возможен реальному покупателю. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.

