 Создано: 31.08.2025 в 21:07
Обновлено: 02.12.2025 в 07:08

Саратовская область, Пугачев, улица 40 лет Октября, 170

3 999 999 ₽

Саратовская область, Пугачев, улица 40 лет Октября, 170

Улица
[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.8 м

Жилая площадь
36 м²

Площадь кухни
7.3 м²

Общая площадь
53 м²

Этаж
1/2

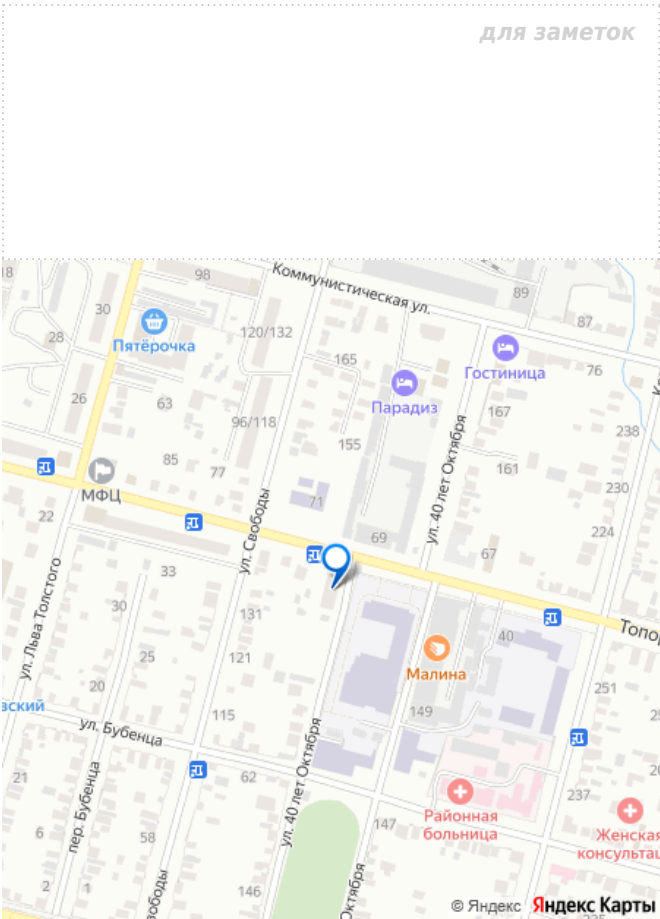
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

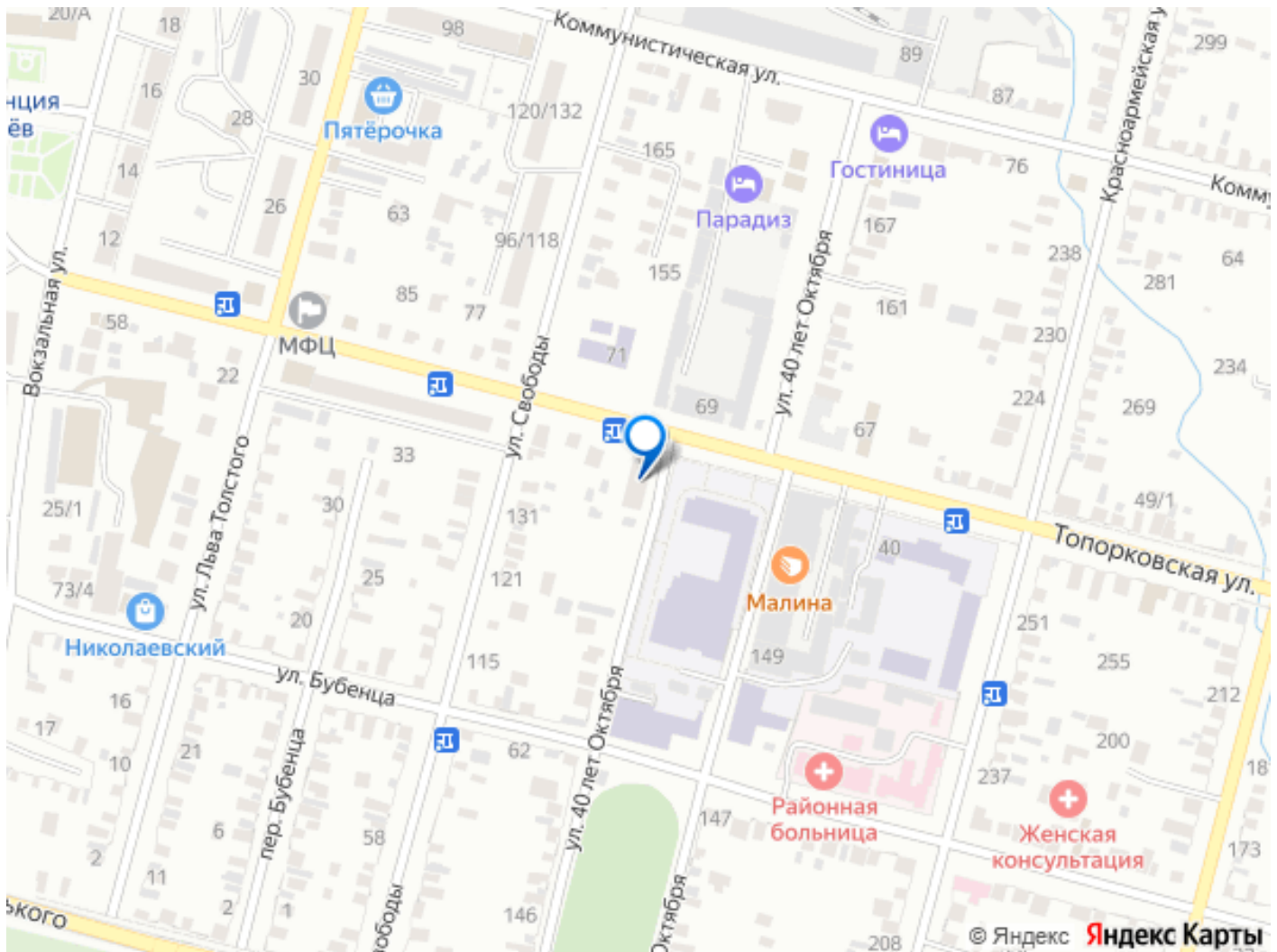
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень уютная 3х комнатная квартира + 2х этажный каменный гараж 7х8 в районе первой школы! Дом имеет закрытый двор, что создаст идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, а так же обеспечит безопасность для ваших детей. 2 выхода со двора, во дворе своя автономия, скамейки, много зелени. Дом кирпичный, высота потолков 2,8 м, большие окна, толстые стены, благодаря которым образуется эффект термоса: зимой очень тепло, а летом всегда прохлады. В квартире автономное отопление. На площадке по 2 квартиры. В доме всего 12 квартир. Дружные соседи. Квартира на 2 стороны. Просторный зал 20 кв.м, две спальни по 8 кв. м., одна совмещена с залом, большой холл и уютная кухня. Санузел совмещенный. Удобная планировка позволит каждому члену вашей семьи наслаждаться личным пространством, а теплая атмосфера большого зала дает возможность собраться вечером как всей семьей, так и дружной компанией для шумного застолья! В квартире выполнен евро ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Всё делали для себя, поэтому всё на совесть и из качественных материалов. Электрическая проводка вся новая, каждая комната оснащена достаточным количеством розеток, как и вся квартира. Счетчик

разделен на автоматы для каждой комнаты, розетки под камин, кухни и с/у. Полы перестилали и утепляли, напольное покрытие в комнатах одинаковое, зона кухни и холла зонированна в другом цвете. Стены выровнены, качественные обои, розетки в достаточном количестве в каждой комнате. На кухне есть лаз под пол, что дает возможность хранить в квартире необходимые вещи, консервацию и прочее. Приятным бонусом к квартире идет большой 2х этажный гараж из блока на 2 машины, отделка белый кирпич, окна пластиковые. На первом этаже яма для ремонта машины, новый металлический стилаж для хранения вещей, погреб. Пол выравнивали и заливали год назад. С первого этажа удобная лестница на второй этаж, на котором выполнен дизайнерский ремонт, много мест для хранения зашитых в стенах второго этажа, доступ через скрытую дверь. Большая комната 25 кв м может быть использована вами по вашему усмотрению, как летняя кухня, зона отдыха и развлечения или кабинет. Комната полностью утеплена, что позволяет находиться в ней даже зимой, комфортные 22-24 градуса при обычном масляном радиаторе. В гараже свой счетчик, подключенный к главному счетчику в квартире. Также в центре двора есть закрепленное за квартирой место под сарай или прочее. Хорошая инфраструктура. В шаговой доступности от дома школа 1, садик, стадион, автовокзал, ж/д вокзал, ряд всевозможных магазинов и стройбаза. До рынка, поликлиник и больниц и соборной площади 15-20 минут прогулочным шагом. Просмотр в любое удобное для вас время! Все подробности по телефону. Звонить можно в любое время. Реальному покупателю торг. Риелторам без покупателей убедительная

просьба не беспокоить! Не упустите
возможность стать владельцем данной
квартиры при столь привлекательных
условиях!



Move.ru - вся недвижимость России