

Создано: 31.08.2025 в 21:07

Обновлено: 02.12.2025 в 07:08

Саратовская область, Пугачев, улица 40 лет Октября, 170

3 999 999 ₽

Саратовская область, Пугачев, улица 40 лет Октября, 170

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

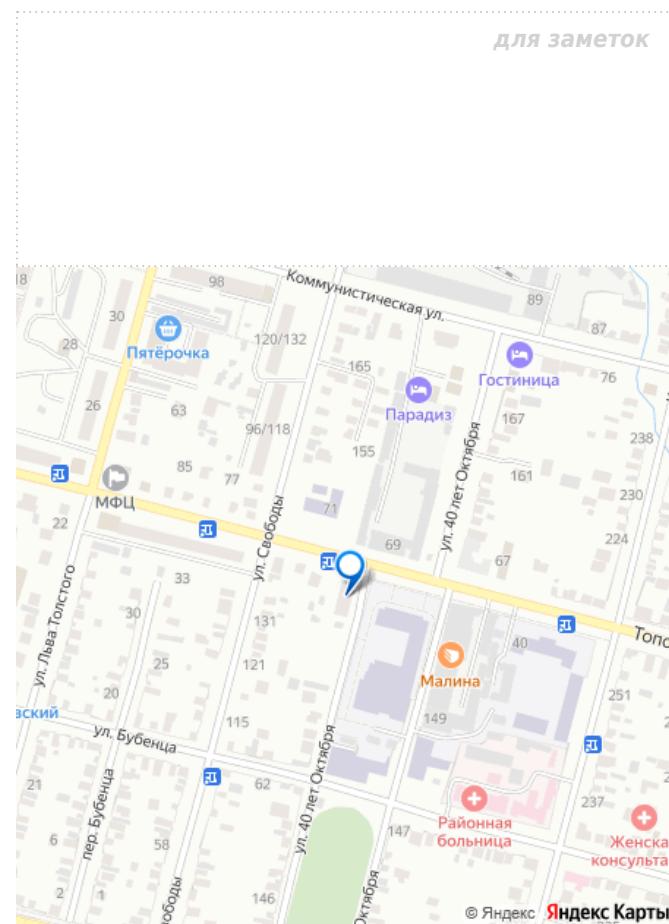
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень уютная 3х комнатная квартира + 2х этажный каменный гараж 7x8 в районе первой школы! Дом имеет закрытый двор, что создаст идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, а так же обеспечит безопасность для ваших детей. 2 выхода со двора, во дворе своя автономия, скамейки, много зелени. Дом кирпичный, высота потолков 2,8 м, большие окна, толстые стены, благодаря которым образуется эффект термоса: зимой очень тепло, а летом всегда прохлада. В квартире автономное отопление. На площадке по 2 квартиры. В доме всего 12 квартир. Дружные соседи. Квартира на 2 стороны. Просторный зал 20 кв.м, две спальни по 8 кв. м., одна совмещена с залом, большой холл и уютная кухня. Санузел совмещенный. Удобная планировка позволит каждому члену вашей семьи наслаждаться личным пространством, а теплая атмосфера большого зала дает возможность собраться вечером как всей семьей, так и дружной компанией для шумного застолья! В квартире выполнен евроремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Всё делали для себя, поэтому всё на совесть и из качественных материалов. Электрическая проводка вся новая, каждая комната оснащена достаточным количеством розеток, как и вся квартира. Счетчик

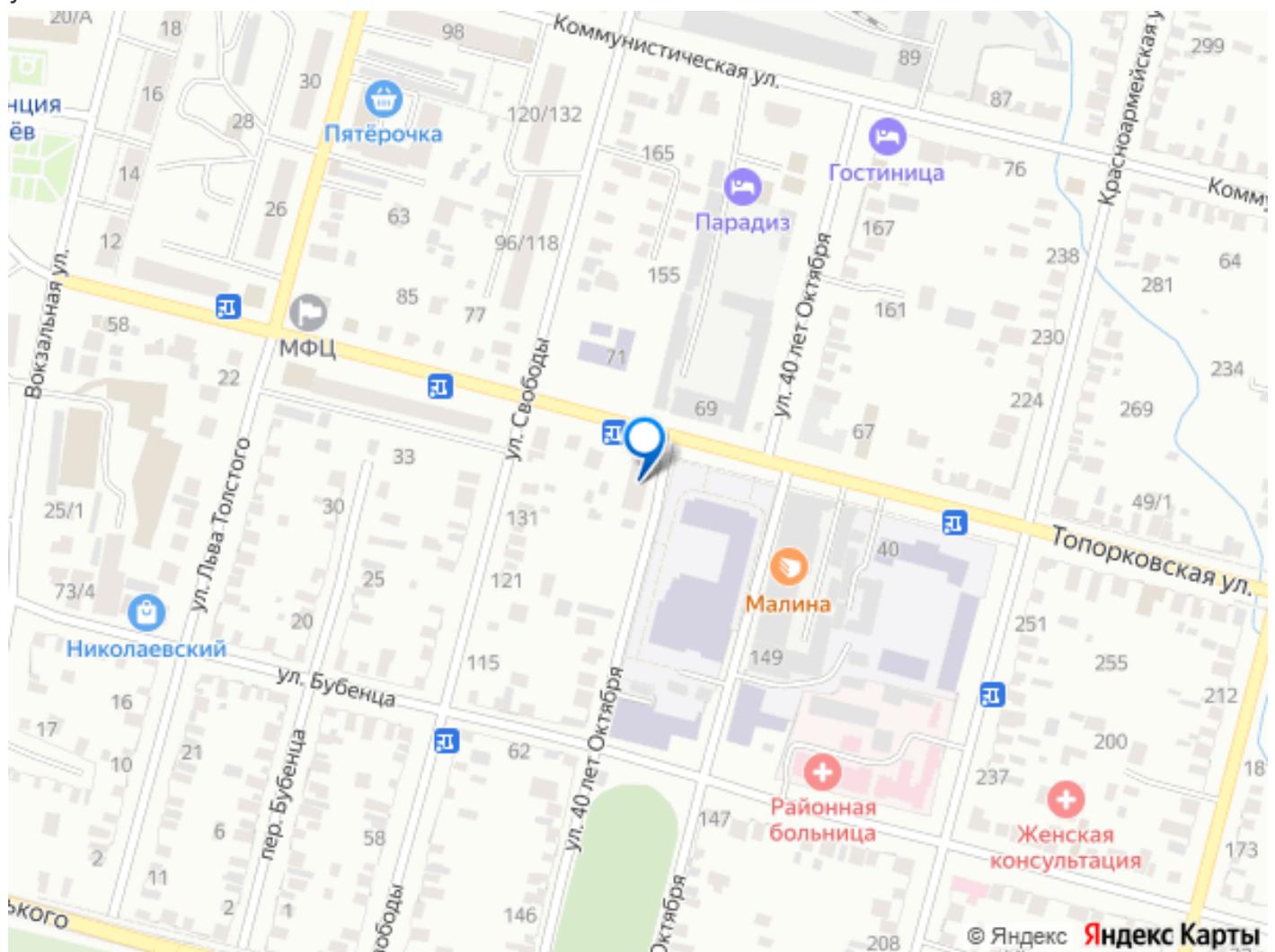
разделен на автоматы для каждой комнаты, розетки под камин, кухни и с/у. Полы перестидали и утепляли, напольное покрытие в комнатах одинаковое, зона кухни и холла зонированна в другом цвете. Стены выровнены, качественные обои, розетки в достаточном количестве в каждой комнате.

На кухне есть лаз под пол, что дает возможность хранить в квартире необходимые вещи, консервацию и прочее.

Приятным бонусом к квартире идет большой 2х этажный гараж из блока на 2 машины, отделка белый кирпич, окна пластиковые. На первом этаже яма для ремонта машины, новый металлический стилаж для хранения вещей, погреб. Пол выравнивали и заливали год назад. С первого этажа удобная лестница на второй этаж, на котором выполнен дизайнерский ремонт, много мест для хранения зашитых в стенах второго этажа, доступ через скрытую дверь. Большая комната 25 кв м может быть использована вами по вашему усмотрению, как летняя кухня, зона отдыха и развлечения или кабинет. Комната полностью утеплена, что позволяет находиться в ней даже зимой, комфортные 22-24 градуса при обычном масляном радиаторе. В гараже свой счетчик, подключенный к главному счетчику в квартире. Также в центре двора есть закрепленное за квартирой место под сарай или прочее. Хорошая инфраструктура. В шаговой доступности от дома школа 1, садик, стадион, автовокзал, ж/д вокзал, ряд всевозможных магазинов и стройбаза. До рынка, поликлиник и больниц и соборной площади 15-20 минут прогулочным шагом.

Просмотр в любое удобное для вас время! Все подробности по телефону. Звонить можно в любое время. Реальному покупателю торг. Риелторам без покупателей убедительная

просьба не беспокоить! Не упустите
возможность стать владельцем данной
квартиры при столь привлекательных
условиях!



Move.ru - вся недвижимость России