

🕒 Создано: 04.04.2025 в 13:53

Обновлено: 11.09.2025 в 17:07

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 57/73**

8 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 57/73

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

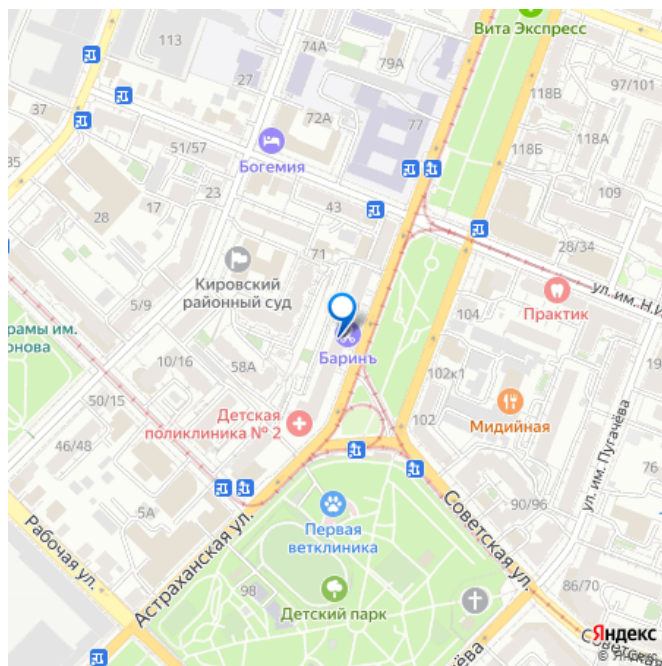
лоджия

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9276459796>

Никита Державин, Никита Державин
79172104559

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ 3-к квартира в кирпичном доме напротив Детского Парка. Что могу сказать о доме 10 этажей; Кирпичный, тёплый; Закрытая территория; Есть детская площадка с игровым оборудованием; Хороший, чистый подъезд и территория дома; Приятный контингент соседей. Что могу сказать о квартире Площадь 53м2; В доме нет похожих аналогов с таким уровнем ремонта; Функциональная планировка; Есть остеклённая лоджия; Гардеробная, установлено несколько кондиционеров в комнатах, тёплые полы в с/у; Встроенная техника, ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных современных материалов; Фирменная сантехника, двери; Диван и кровати от фирмы «Френдом»; Ламинат «Pergo» 33 класс; Комнаты светлые и просторные; Укомплектованная спальня; Укомплектованная кухня-гостиная (16,5м2), мастер-спальня с полулоджией, спальня (11м2); На последних фото - вид из окна. СОБСТВЕННОСТЬ Один взрослый собственник, все документы готовы к сделке. Возможен любой вариант расчётов. ПОЛНАЯ цена по договору. Торг обсуждаем предметно после просмотра. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: рядом расположены всевозможные магазины

и ТЦ: БЦ «Ковчег» в 2-х минутах, ТЦ «Триумф-Молл», магнит, пятерочка, КБ, кофейни, магазины техники, поликлиника, аптеки, салоны красоты. А также в 3-х минутах ходьбы Детский Сад и школа. Много мест для пеших прогулок: напротив Детский парк, аллея Рахова, рядом Проспект, скверы. Во дворе есть закрытая парковка. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города. Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!

