

🕒 Создано: 24.10.2025 в 10:44

Обновлено: 24.10.2025 в 11:26

<https://saratov.move.ru/objects/9286047301>

Михаил Валерьевич Верле, Этажи

Саратовская область

79198316228

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й

Станционный, 9

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Станционный, 9

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Станционный 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

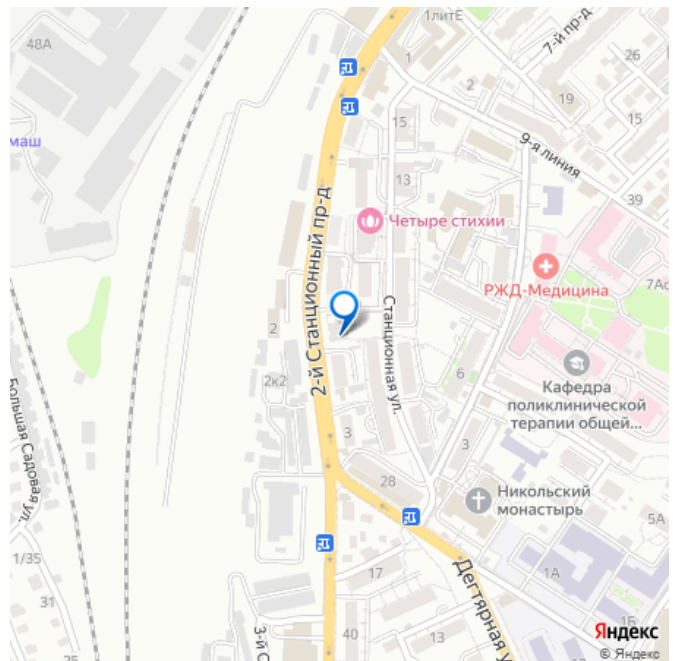
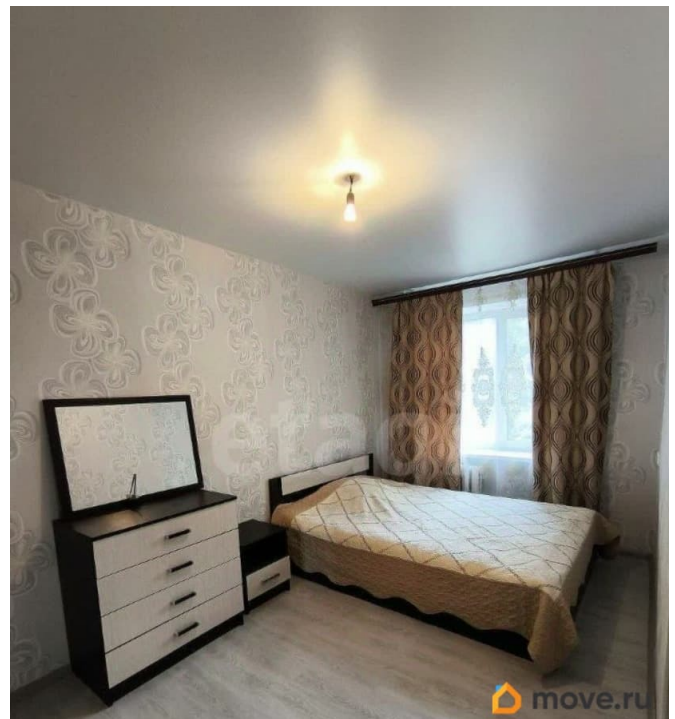
косметический

Покупка в ипотеку

да

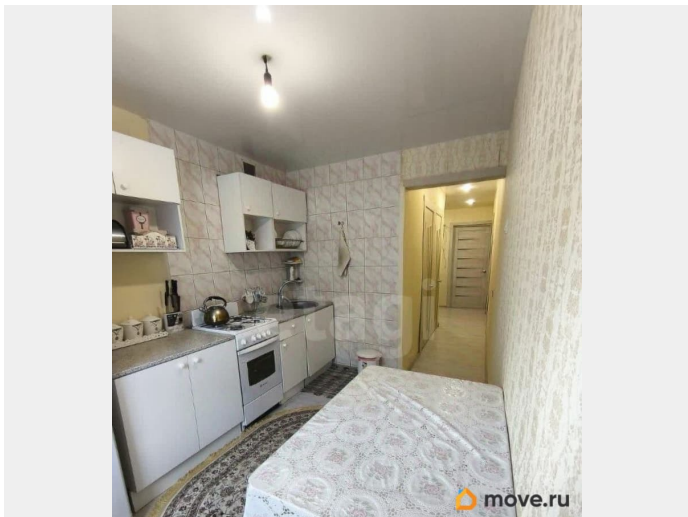
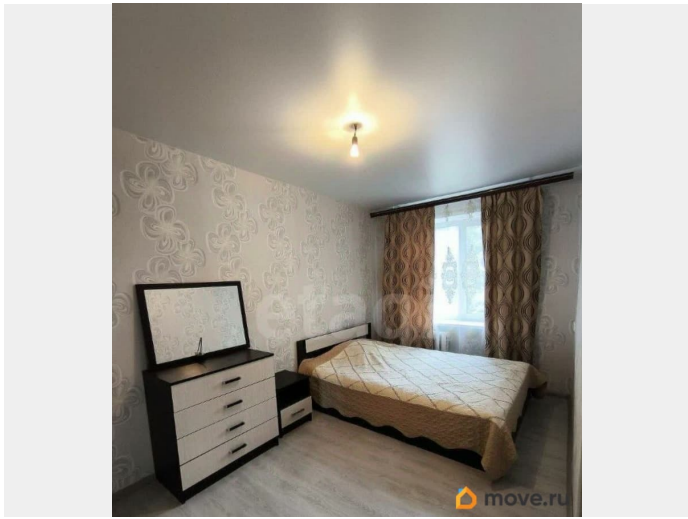
возможна ипотека, лифт

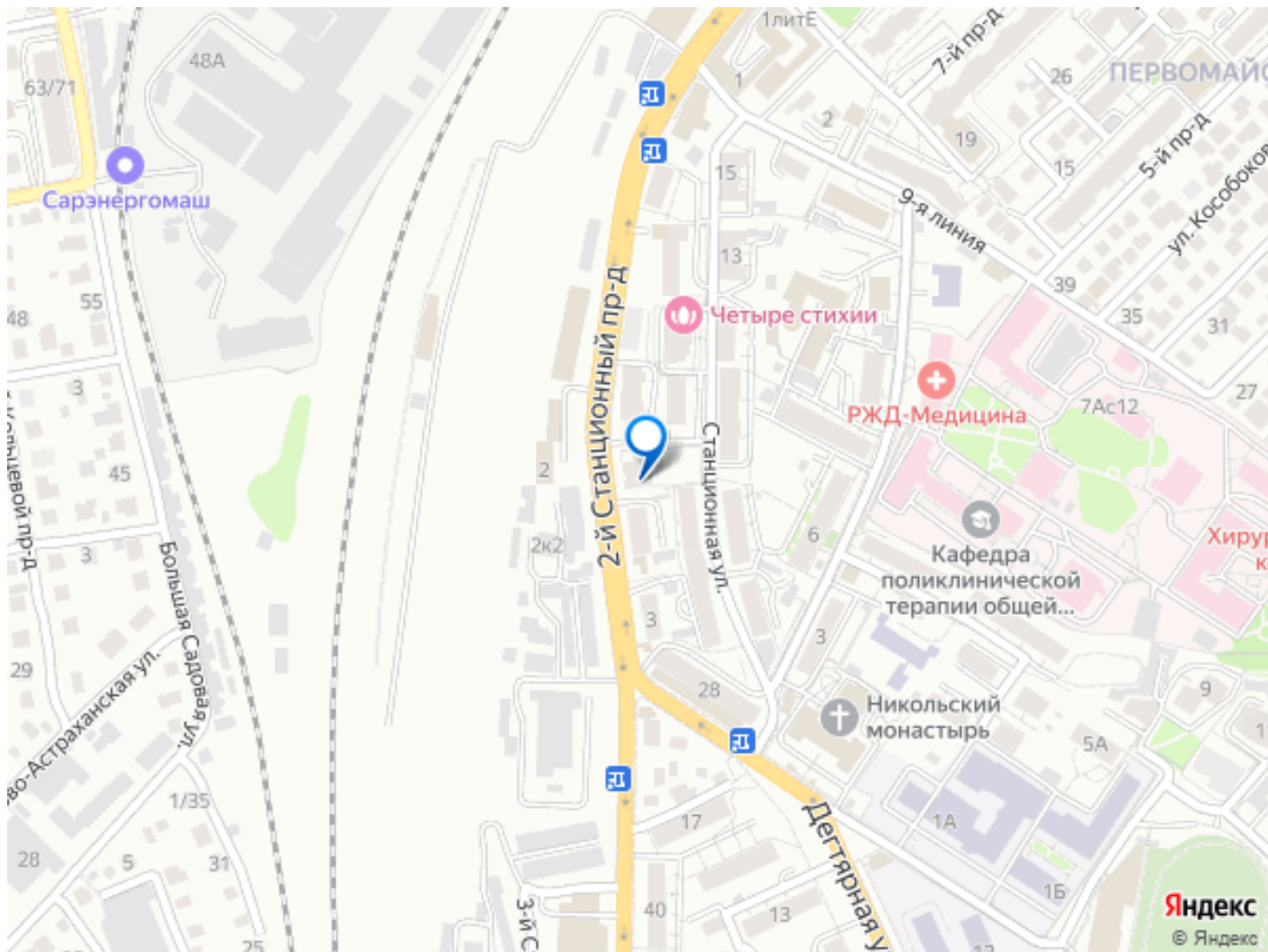
для заметок



Описание

Продается 3 комн квартира на втором этаже.
О квартире: В квартире остается почти вся мебель. Общая площадь - 57.2 кв.м. Есть балкон - 3 кв.м., застеклен, выходит в тихий двор Удачная планировка - прикрепил в объявлении схему Санузел отдельный О доме: Кирпичный Закрытая территория парковки. Детская площадка на отдельной благоустроенной территории (тоже закрытая) Бонус - в квартире остается: Холодильник Стиральная машина Кухонный гарнитур Кухонный стол + стулья Диван в зале 2 кровати в спальнях + вся корпусная мебель Рядом: Городской парк - 800 м., 9 мин. 2 хорошие школы Школа 45 и 95- 600 м. и 1300 м., Детский сады 3 шт.,- 116, 119, 213 - пешая доступность 5-7 мин. Стадион «Спартак» - 700 м, 7 мин. Более 5-ти развивающих центров в ближайшем радиусе Отличный готовый вариант для проживания - либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 25-27 тыс в месяц) + в этом районе цены всегда растут с опережением. Без детских долей. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Помощь в оформлении Ипотеки под сниженный процент. Берем Ваши объекты на продажу.
Код пользователя: 146690 Номер в базе: 10187646





Move.ru - вся недвижимость России