

О Создано: 31.05.2025 в 20:48

Обновлено: 25.11.2025 в 21:50

## Саратовская область, Саратов, Украинская улица, 6

# 3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Украинская улица, 6

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Украинская

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $39.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $5.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

# Андрей Петрович Пегов, Алмаз-А **79878103685**







Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Продается трехкомнатная квартира в Кировском районе (Стрелка) в доме 1961 года постройки, двор уютный, ухоженный с детской площадкой и парковочными местами Одно окно выходит на северную сторону, 3 окна и балкон (застекленный) на южную сторону (вид на детскую площадку и двор). В непосредственной близости от дома находятся: школа, 2 магазина, поликлиника (на 1-м этаже дома). В пешей доступности - 2 детских сада, аллея для прогулок, остановка общественного транспорта ( доехать можно в любую часть города, до центра - 20 минут). Так же в 5 минутах ходьбы будет находиться остановка нового скоростного трамвая которая совсем скоро начнет функционировать. Квартира чистая, но требует косметического ремонта. Капитальный ремонт крыши дома был в 2016 году. Квартира продаётся с мебелью и техникой (2 холодильника, один из них двухкамерный, телевизор, стиральная машина). Проведён интернет и кабельное телевидение. В рабочем состоянии, не требующие поверки счётчики (газ, электричество, вода). Также имеется складское помещение в подвале дома ( примерно 2 м х 2 м). В доме хорошие соседи, в основном семейные пары. Есть общий чат. Комиссия 1 процент.





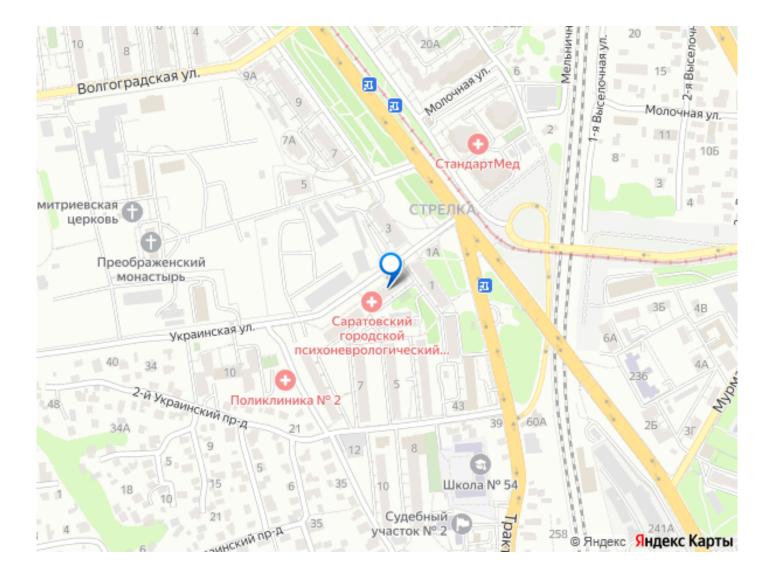












Move.ru - вся недвижимость России