

Саратовская область, Балашов,
Привокзальная улица, 22

2 500 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Привокзальная улица, 22

Улица

[улица Привокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

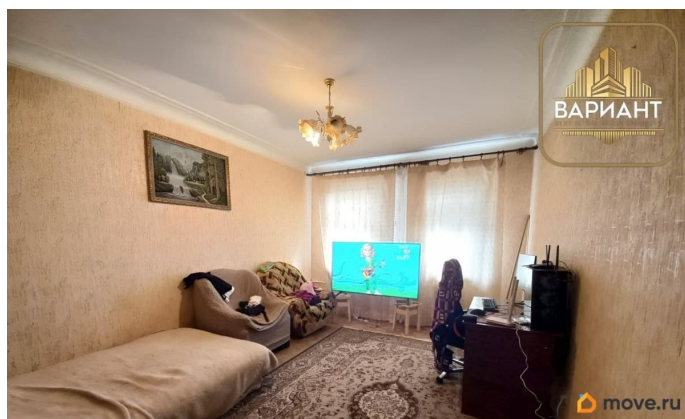
У Вас большая семья, и Вы мечтаете расширить жилплощадь? Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ по ул. Привокзальной, общей площадью 54,9 кв.м., расположенную на 1 этаже 2 этажного кирпичного дома. О КВАРТИРЕ: ВСЕ УДОБСТВА. ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ находится в середине дома. Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. ОКНА ПВХ. Кафельный фартук на кухне. 4-х конфорочная газовая плита. Бойлер на 60 литров (всегда горячая вода). Вытяжка. Центральное отопление. Центральное водоснабжение. Полипропиленовые трубы. Автономная канализация с индивидуальным выводом в бездонную яму. Подводы под стиральную машину. Вместительный совмещенный санузел. Высокие потолки на водоземельсионной краске. Многослойный пол кирпич + доски + ДВП + линолеум. В спальне сухой подпол. Счётчики на всё. Металлическая входная дверь. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой жарко (окна открыты), а летом прохладно. 1959 года постройки. 2 квартиры на площадке. Чистый подъезд с кодовой дверью. Новая оцинкованная металлическая крыша. Управляющая компания Комфорт. ЛОКАЦИЯ: Рядом с ЖД больницей. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник с момента приватизации. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат

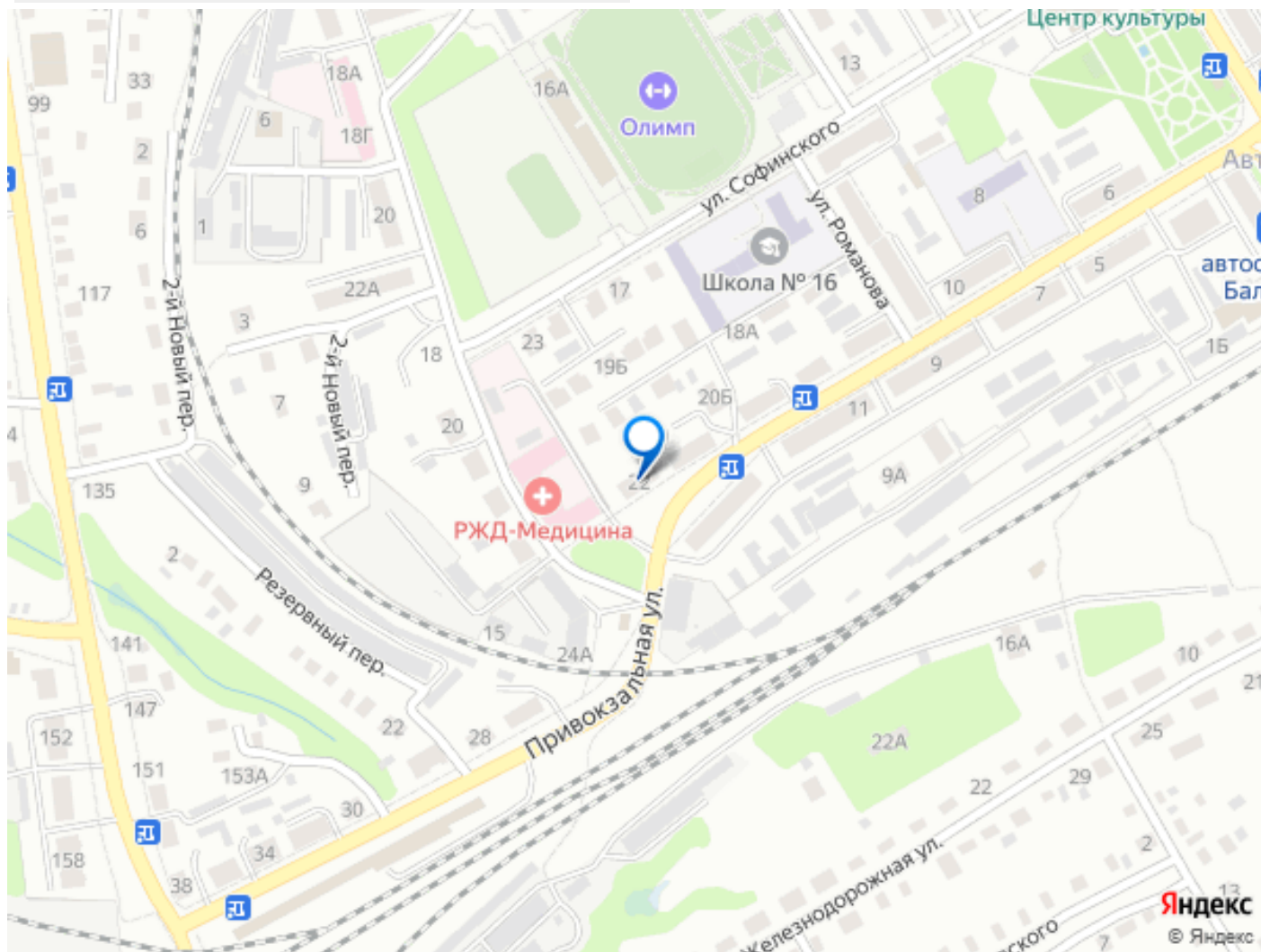
подходного налога при покупке.

Альтернативная продажа. Возможен обмен с доплатой на 1-комнатную квартиру на 1 этаже в районе автовокзала, Нефтяной или Бреевки. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить.

Квартира расположена в хорошем благоустроенном месте, рядом с развитой инфраструктурой АВТОВОКЗАЛА. Данный район является ОДНИМ ИЗ ЛУЧШИХ в городе и пользуется спросом, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа 16, лицей, детские сады «Звёздочка» и «Росинка», большое число магазинов: «Пятёрочка», «Магнит», «Красное-Белое», «Дубки» и другие, аптеки, оптика, ветлечебница, ЦРБ, ЖД больница и поликлиника, Центр культуры, парк железнодорожников, стадион «Олимп», Преображенская церковь, автостанция и железнодорожный вокзал. Автобусная остановка Дистанция пути рядом с домом (маршруты 3, 11, 14, 14а, 132а). 1 этаж оптимальное решение для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Очень много плюсов: + минимальные затраты времени на то, чтобы оказаться дома или выйти на улицу; + легко подняться и спуститься особенно с детской коляской или если в вашей семье есть пожилые люди; + услуги грузчиков стоят дешевле, когда нужно занести новую мебель или вынести старую; + отсутствие соседей снизу во-первых, никто не шумит, а во-вторых, никто не придёт жаловаться, если в квартире возникнет протечка. ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты создают для каждого своё ЛИЧНОЕ пространство. Выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Многосекционные чугунные радиаторы отопления. В двух шагах находятся кирпичные гаражные боксы, автомойка,

автосервис и шиномонтаж для Вашего
автомобиля.





Move.ru - вся недвижимость России