

Создано: 08.10.2025 в 17:53

Обновлено: 13.11.2025 в 16:05

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Пионерская, 69/75**

4 490 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Пионерская, 69/75

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пионерская 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

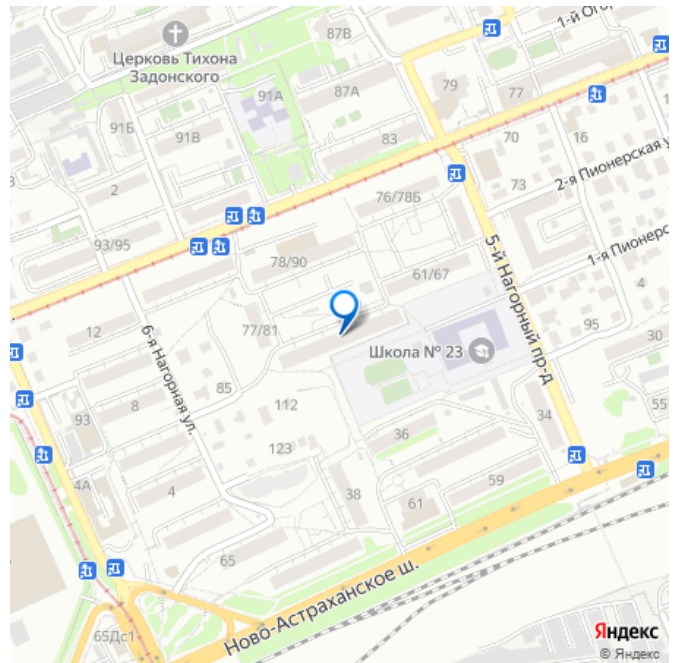
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285579544>

Николай Михеикин, Полезные Люди

79198304937

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

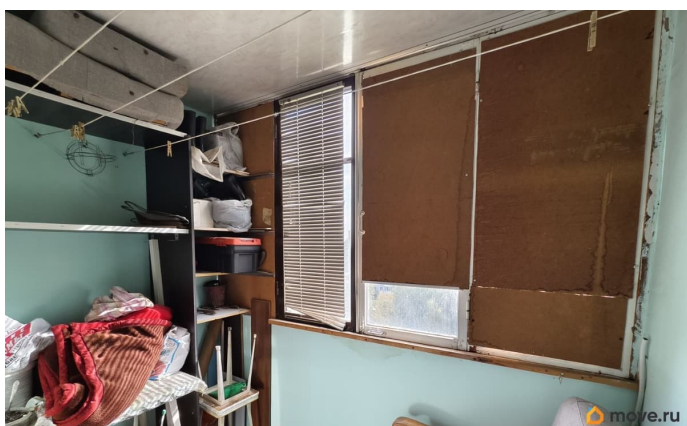
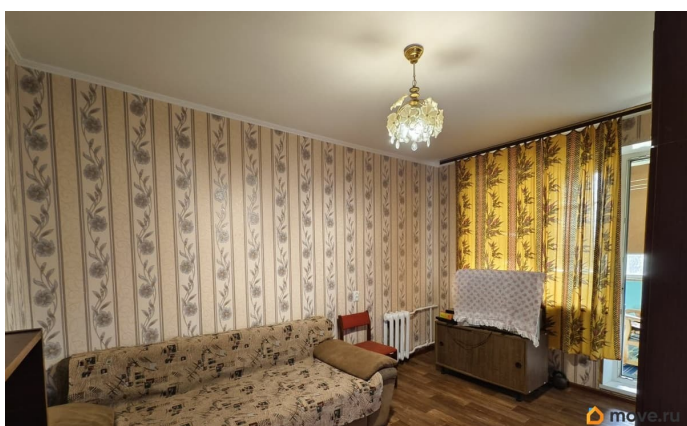
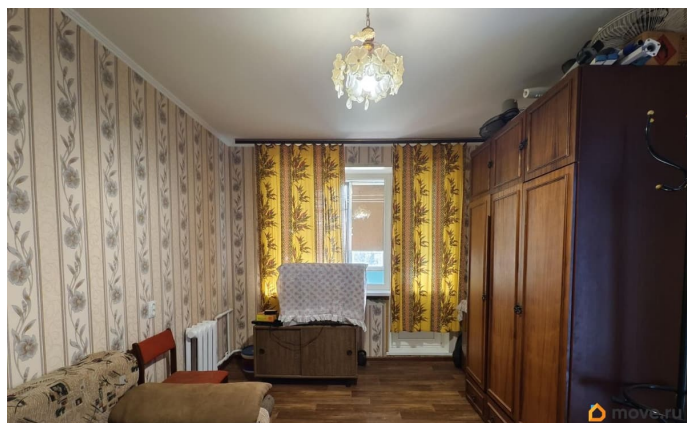
да

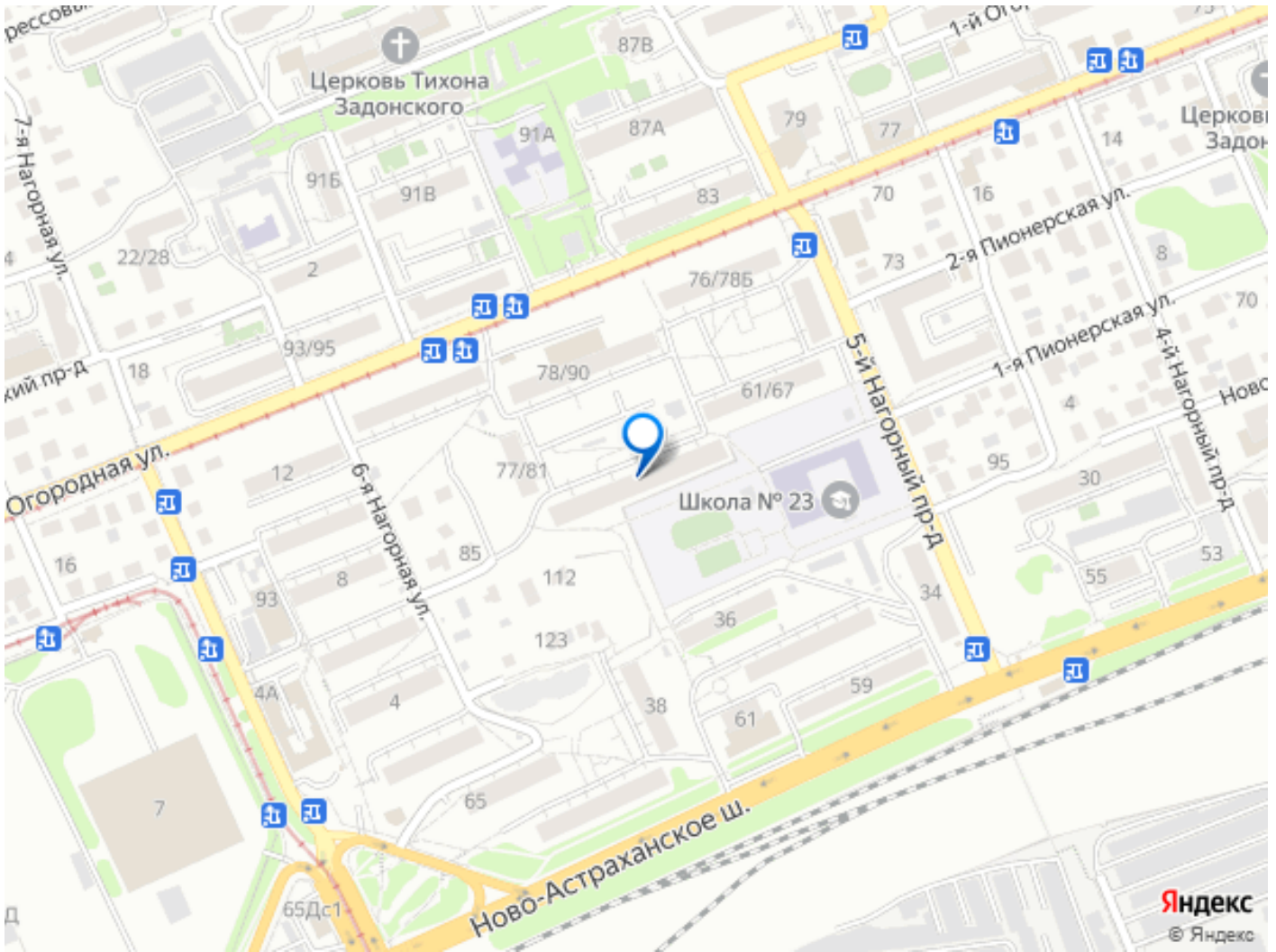
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира отлично подойдёт семье с одним или двумя детьми! Пожалуй, лучшая квартира в этом районе по соотношению «цена-качество». Приходите на просмотр и убедитесь в этом лично! Основные характеристики и преимущества квартиры: * идеальное расположение: в небольшом отдалении от основной магистрали (ул.Огородной), возле дома нет шума и выхлопных газов; * смежно-изолированная планировка на одну сторону; * идеальная по метражу: общая площадь по ЕГРН - 54,9 м², жилая порядка 40 м², кухня - 8 м²; * застеклённая лоджия площадью 4,5 м² (с видом на школу 23); * все окна пластиковые с отличной шумоизоляцией: в квартире всегда сухо и тепло; * добротный косметический ремонт: квартира не требует вложений, заезжай и живи; * ванная и туалет в кафеле; * в квартире остаётся большая часть мебели (по согласованию); * дом обслуживается добросовестной управляющей компанией: во дворе всегда чистота и порядок. Рядом с домом: - два детских сада: 247 и 70; - общеобразовательная школа 23; - продуктовые сетевые магазины («Магнит» и «Пятёрочка»). Квартира готова к продаже и ждёт именно вас! Никакой комиссии при

покупке! Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр! На сообщения отвечаю быстро, на звонки ещё быстрее!





Move.ru - вся недвижимость России