

Собственник

79873714558

🕒 Создано: 11.06.2025 в 13:16

Обновлено: 24.07.2025 в 11:55

Саратовская область, Саратов,

Техническая улица, 10

5 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 10

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

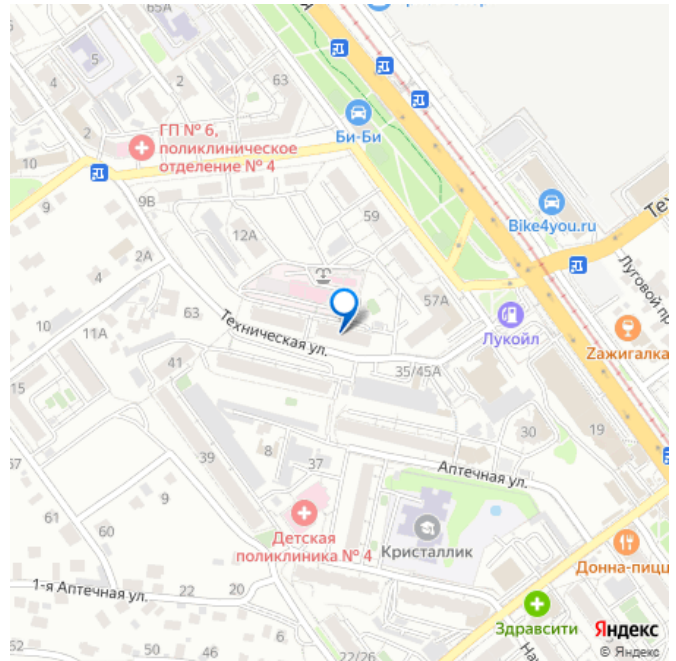
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

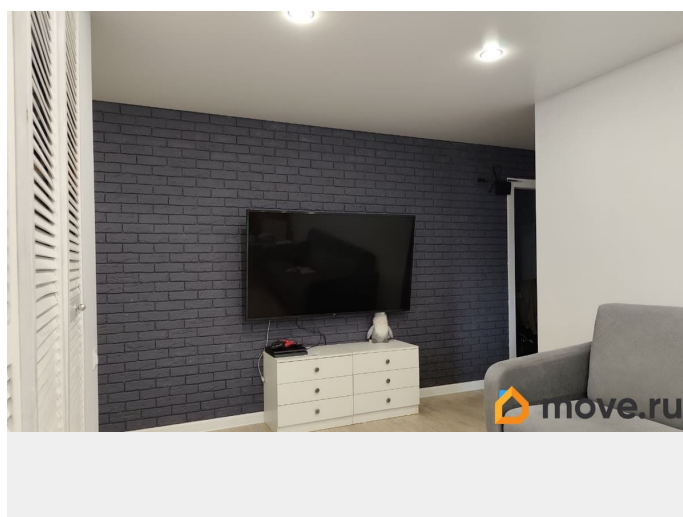
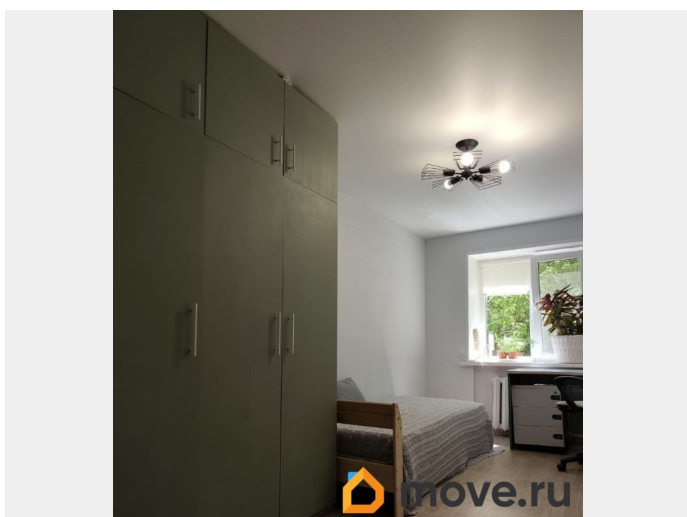
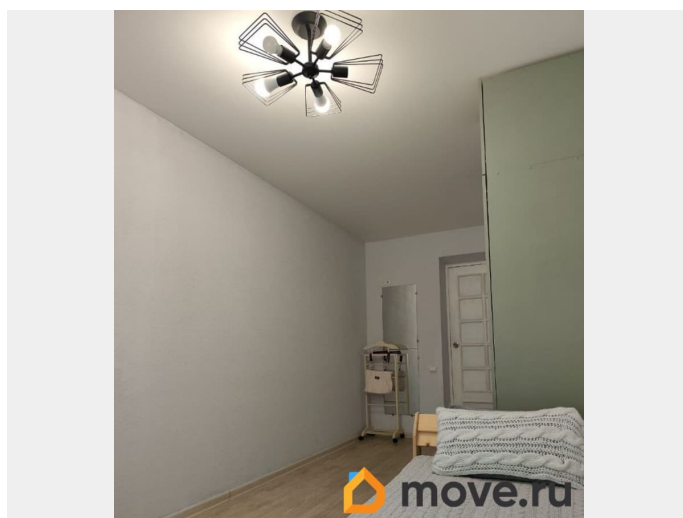
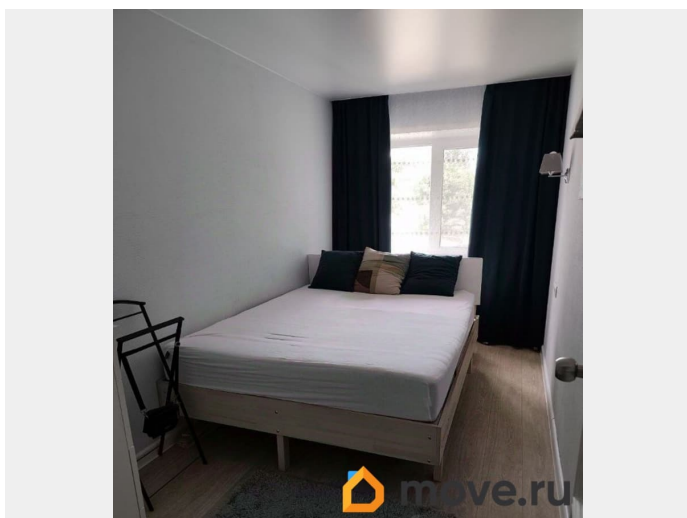
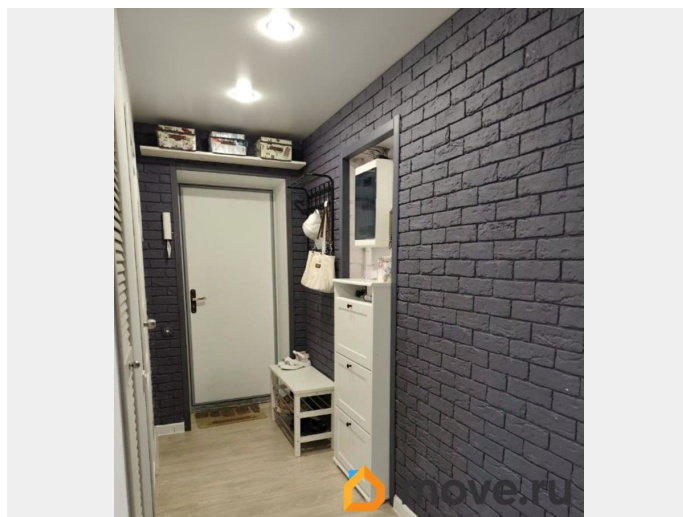
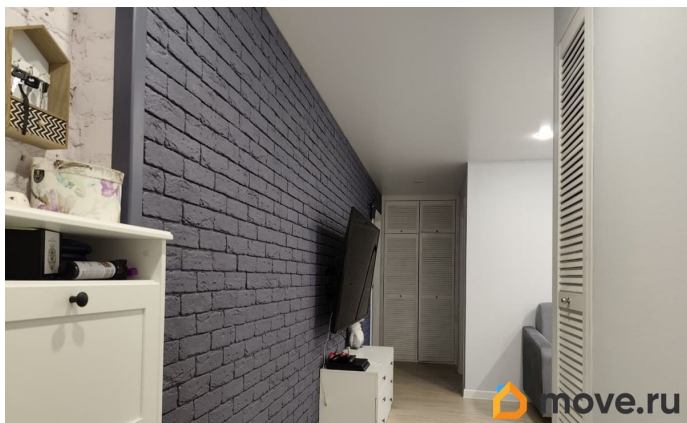
евро

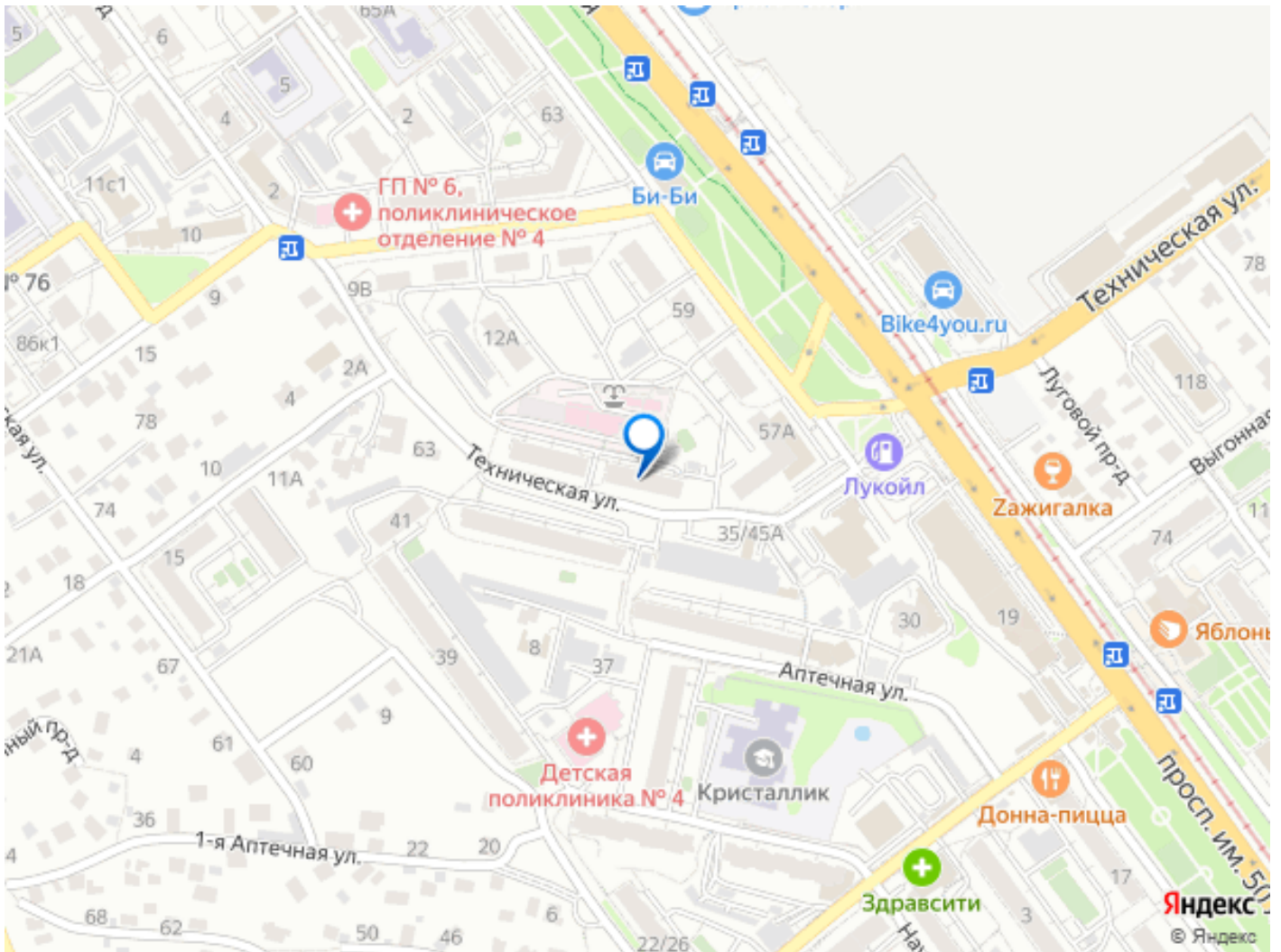
парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки в районе Первой Дачной Саратов, ул. Техническая (Ленинский район, клуб Оникс, рядом клиника Парамонова) Основные характеристики: Крепкий кирпичный дом с капитальными стенами) Общая площадь: 55,5 м? Этажность: 1 этаж (фактически 2-й, под квартирой находится цокольный этаж) Состояние: относительно свежий ремонт (новые полы, стены, потолки) Санузел: современная душевая кабина Ключевые преимущества: Проверенная надёжность дом с историей и крепкими стенами Удобная планировка продуманное зонирование пространства Тихий зелёный двор спокойная атмосфера без городского шума Отдельная кладовая в подвале место для хранения вещей Выгодное расположение вся инфраструктура в шаговой доступности Инфраструктура рядом: Транспортная доступность остановки в 5 минутах ходьбы Школа 76 и детский сад в пешей доступности 16-я поликлиника медицинское обслуживание рядом Магазины и сервисы всё необходимое в 5 -10 минутах ходьбы Новый сквер на пр. 50 лет Октября место для прогулок и отдыха Вишнёвая гора летом прохлады, зимой лыжные прогулки Цена: 5 000 000 руб. (возможен торг при серьёзном предложении) Почему стоит рассмотреть эту квартиру? • Не требует вложений полностью готова к проживанию • Находится в развитом

районе с богатой инфраструктурой •
Подходит для семей с детьми благодаря
близости школ и детсадов • Отличный
вариант для тех, кто ценит тишину и зелёные
зоны Дополнительная информация: •
Квартира продаётся напрямую от
собственника • Все документы в порядке
Звоните, чтобы назначить просмотр! *Уютное
жильё в хорошем районе отличное
предложение на рынке!*





Move.ru - вся недвижимость России