

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:08

Обновлено: 19.10.2025 в 12:55

<https://saratov.move.ru/objects/9285083416>

Собственник

79172111353

**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 68**

3 055 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 68

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

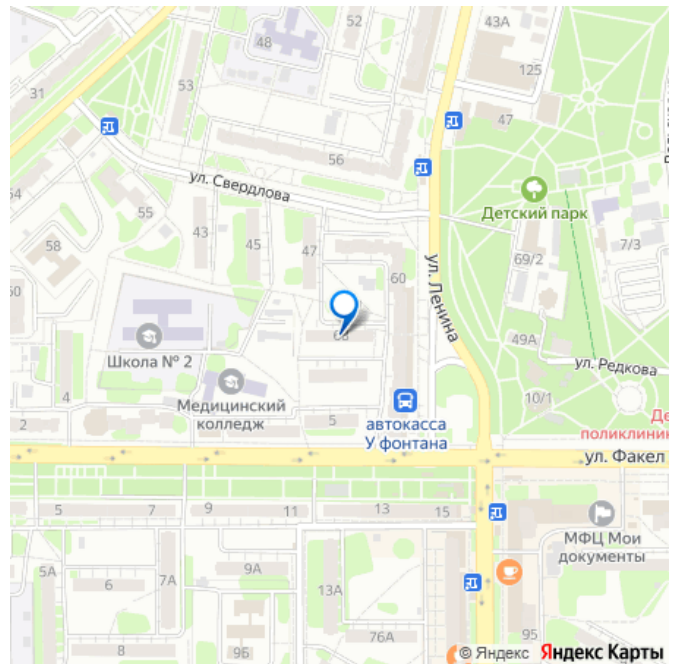
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

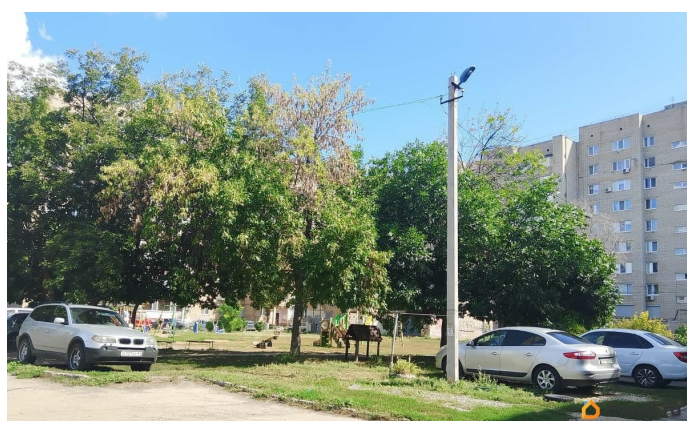
возможна ипотека, лифт, парковка

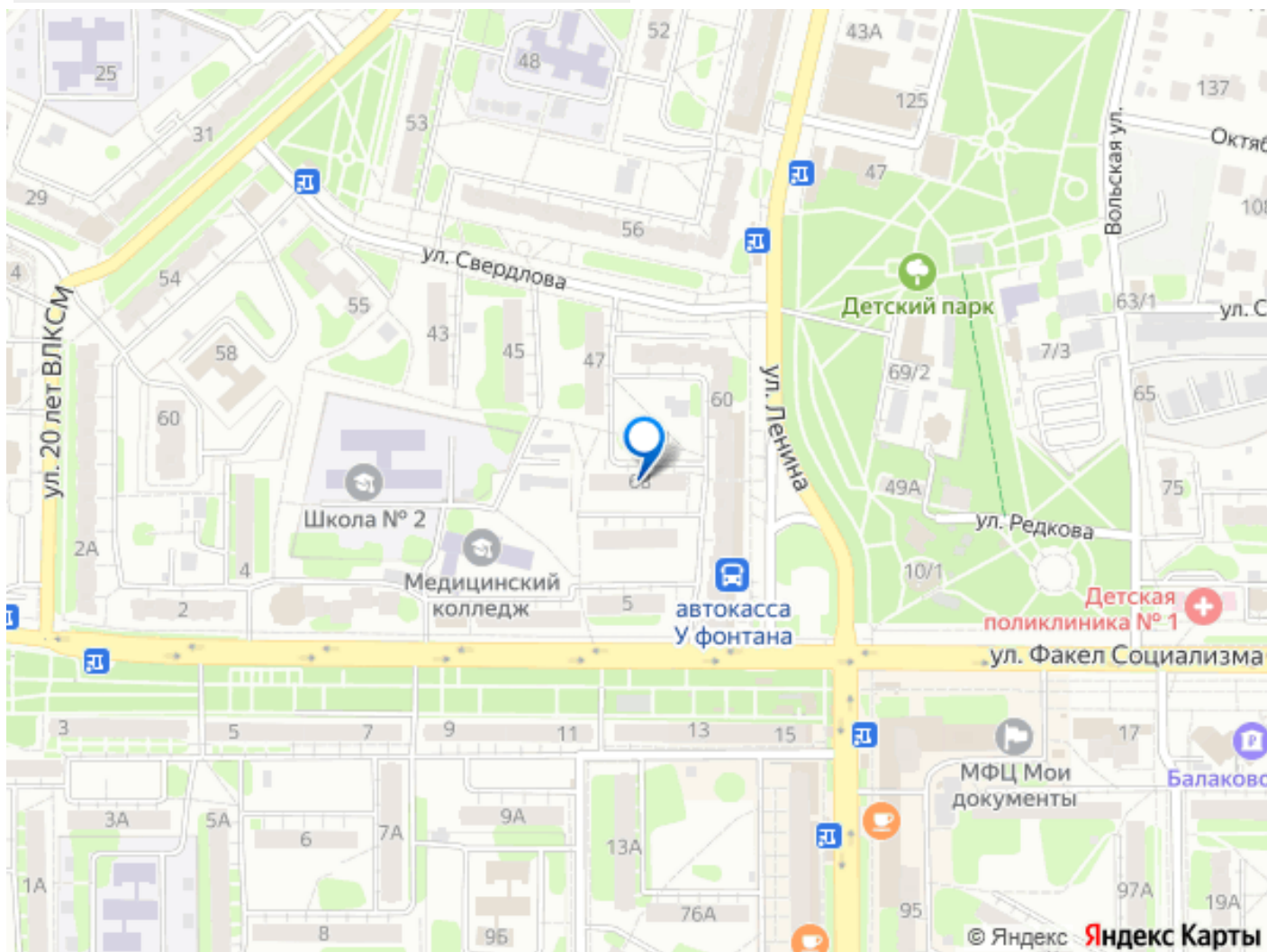
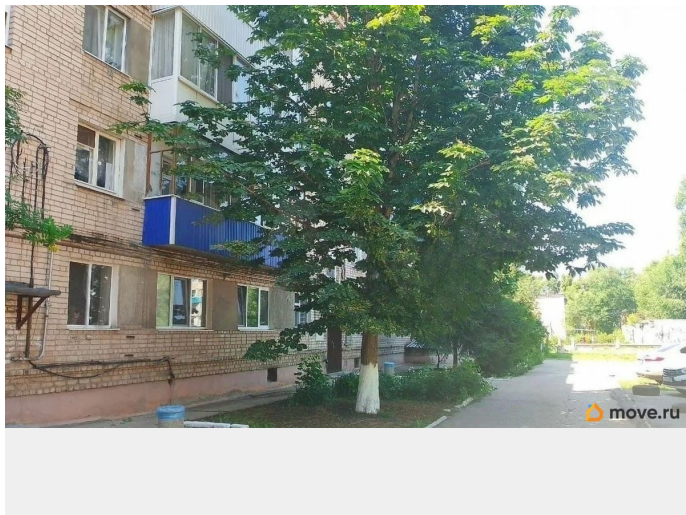
Описание

В связи с переездом в другой регион выставлена на продажу 3-комн квартира в жилом состоянии, обладающая неповторимым уютом и комфортом (тёплая зимой и прохладная в летнюю жару) в тихом и зелёном центре Жилгородка. Один собственник. Квартира находится в одной семье с момента постройки дома, сохраняя в себе уют и тепло, связанные с множеством воспоминаний и историй. Дом удобно расположен во дворе, вдали от шумных и загрязнённых городских магистралей. Все окна и двери оригинальные, а плитка на кухне, в ванной и туалете — с времён Советского Союза. Чугунные батареи отапливают помещение, сохраняя тепло. Балкон не застеклён, что позволяет наслаждаться свежим воздухом. Раздельный санузел, отдельная прихожая и кладовая комната добавляют удобства. Три окна выходят на северную сторону, а окно большой спальни — на южную, наполняя её светом. Перепланировок в квартире не производилось. Без обременений. Дом выполнен из кирпича, а подъезд находится в хорошем, чистом состоянии — капитальный ремонт был завершён в 2022 году; также имеется домофон для вашей безопасности.

Соседи приятные, доброжелательные и дружелюбные, создающие спокойную атмосферу. Придомовая территория ухожена: просторный, тихий и аккуратный двор утопает в зелени и гармонии, а современная детская площадка станет отличным местом для радостных игр. Шикарное расположение дома, в котором продаётся квартира, в сочетании с тем фактом, что это не первый и не последний этаж, делает данное предложение абсолютно оправданным ценностным вложением. Наша квартира — идеальный выбор для тех, кто стремится подарить своим детям подлинное детство во дворе, наполненное безопасными играми и радостными мгновениями вдали от шумных дорог. - Утром ребёнок самостоятельно дойдёт до школы, наслаждаясь свежим воздухом и безопасным маршрутом. - Днём/вечером — прогулки среди аттракционов и зелени Детского парка, где царит умиротворение и красота природы. - Выходные — всё необходимое для удобства и отдыха под рукой: магазины, остановки общественного транспорта — всё расположено прямо возле дома. Огромным преимуществом является удачное расположение дома, где всё необходимое находится в шаговой доступности: всего в 50 метрах расположена школа 2 и Медицинский колледж. Также в непосредственной близости находятся детская и взрослая поликлиники, а также магазины, такие как «Магнит», «Гулливёр», «Пятёрочка», «Эльдорадо», «Ваш сад», и рынок «Мадонна». Для вашего удобства поблизости располагается Сбербанк и автобусные остановки «Октябрь» и «Детский мир», что делает транспортное сообщение максимально комфортным. С уважением и искренними, тёплыми пожеланиями всего

наилучшего, Собственник. P.S. Если вдруг не удалось дозвониться — не беда! Просто напишите нам в личные сообщения. Мы всегда на связи и оперативно ответим!





Move.ru - вся недвижимость России