

Создано: 22.08.2025 в 13:05

Обновлено: 20.11.2025 в 11:03

<https://saratov.move.ru/objects/9284344818>

**Инга Коноплева, ЛюдиPRO**

**79173010146**

**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 102**

**4 850 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 102

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

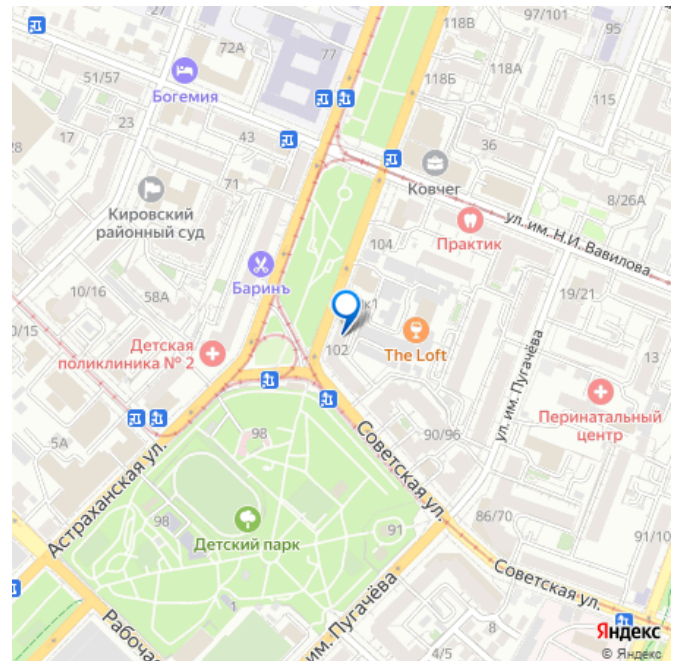
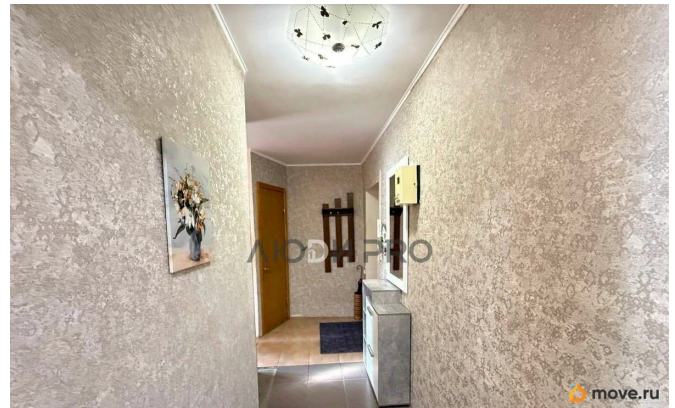
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Теплая квартира и выгодная цена! Жизнь в центре с парком под окнами, в уютной и светлой квартире - это реально! О квартире: Площадь — 55 кв. м. Светлые изолированные комнаты. У каждого члена семьи есть свое личное пространство. Хорошая звукоизоляция во всем доме. Гарантия вашего спокойствия и тишины. Новые стояки и радиаторы в квартире. Не нужно вкладываться. Кухня выложена венецианской плиткой на стене. Элегантная и красивая отделка. Качественная и современная плитка на полу в санузле, в коридоре и на кухне. Удобная гардеробная. Решает вопрос хранения и дарит порядок. Балкон выходит на сквер утопающий в зелени. Порядочные и добрые соседи. Бесценный фактор для комфортной жизни. О доме: На крыше дома сделан капитальный ремонт. Территория дома огорожена с двух сторон. Тихий, чистый двор. Отличное расположение: В шаговой доступности — детский парк, стадион. Рядом детский сад и детская поликлиника, школа. Вокруг вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, фитнес клуб с

бассейном. До остановки транспорта 2 минуты ходьбы, можно уехать в любую точку города. Престижный и удобный район. Легко купить: два взрослых собственника; быстрый выход на сделку; все документы проверены и готовы к сделке! Подходит под ипотеку. Поможем в одобрении на выгодных условиях. Полное юридическое сопровождение сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Эта квартира сочетает в себе уют, удобную планировку и лучшую локацию. Она не задержится на рынке! Отвечу на любые вопросы, звоните. Записывайтесь на показ. Вас встретит уютная атмосфера, чистота, порядок. Арт. 113347646

